

ZARZĄDZENIE nr ⁴⁶⁷...../2021
Burmistrza Sokółki
z dnia ...^{06.09}...2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 6/2 o pow. 1,1400 ha położoną w obrębie 40 Poniatowicze, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00015280/8.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulmowska



Joanna Sawoń

Podinspektor

03.09.2021 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
06.09.2021 r.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

06.09.2021 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 6/2 o pow. 1,1400 ha położona w obrębie Poniatowicze, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Działka ta została ujęta do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2021 roku.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę rolną, nabywcą której może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego stanowi inaczej.

W związku z powyższym nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb geod. 40 Poniatowicze

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 6/2 o pow. 1,1400 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości boków ok 24 i 470 m, krótszym bokiem stycznym od strony południowo-zachodniej do drogi o gruntowej nawierzchni, od strony północno-wschodniej do rowu melioracyjnego. Teren równy, użytkowany rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo to tereny rolnicze i zabudowa kolonijna. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości przez teren działki o gruntowej nawierzchni. Działka posiada użytek ŁVI-0,9200 ha, PsV-0,1700 ha, N-0,0400 ha i ŁWV-0,0100 ha. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako słaby – w zasięgu nieruchomości brak infrastruktury technicznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr B11S/00015280/8.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **27 października 2021 roku.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 t.j. z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 09.09.2021 r.

BURMISTRZ

Ewa Król

Joanna Sawoń

Podinspektor

03.09.2021 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Andrzej Stefanowicz