

ZARZĄDZENIE nr 470/2021  
Burmistrza Sokółki  
z dnia 08.08.2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 56 o pow. 0,6300 ha położoną w obrębie 15 Janowszczyzna, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00023660/5.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **78 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska



Joanna Sawoń

Podinspektor

03.08.2021 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz  
06.08.2021 r.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOSZE

RADECA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

06.08.2021 r.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 56 o pow. 0,6300 ha położona w obrębie Janowszczyzna, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Działka ta została ujęta do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2021 roku.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.).

**1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb geod. 15 Janowszczyzna

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 56 o pow. 0,6300 ha

**1.3. Opis nieruchomości:**

Grunt rolny ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok 67 i 102 m, dłuższym bokiem od strony północnej przylega do drogi o gruntowej nawierzchni, od której odbywa się obsługa komunikacyjna, od zachodu krótszym bokiem przylega do drogi krajowej. Teren lekko równy, zlokalizowany w obniżeniu do drogi krajowej, w części północno-wschodniej sezonowo podmokły. Działka porośnięta roślinnością trawiastą i w części północno-wschodniej roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni – sieć energetyczna i teletechniczna w zasięgu. Przez teren działki wzdłuż drogi krajowej przebiegają sieci teletechniczne, natomiast wzdłuż wschodniej granicy linia energetyczna SN, ze zlokalizowanym w rogu słupem. Nieruchomość to w części użytek rolny, grunty orne klasy IVb, pastwiska klasy IV i w części grunt rolny zabudowany. Na nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy na czas nieokreślony.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BIIS/00023660/5.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

**1.5. Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości **78 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **27 października 2021 roku**.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 t.j. z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 09.09.2021 r.

Joanna Sawoń

Podinspektor

03.09.2021 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz  
06.09.2021 r.

BURMISTRZ

Ewa Kufkowska