

ZARZĄDZENIE Nr⁴⁷⁷ /2021
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 28.09.2021 roku

w sprawie przeznaczenia do użyczenia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 t.j. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do użyczenia Ochotniczej Straży Pożarnej w Plebanowcach na czas nieokreślony, w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0030 ha z nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 30 o powierzchni 0,1500 ha, położonej w obrębie 37 Plebanowce, stanowiącej własność Gminy Sokółka. Na nieruchomości ustawiona jest wiata garażowa na sprzęt gaśniczy dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej w Plebanowcach. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00030045/0.

§ 2. Oddanie w użyczenie nieruchomości opisanej w § 1 następuje bezpłatnie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Plebanowcach w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Warunki użyczenia przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie użyczenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Podinspektor

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
28.09.2021r.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

29.09.2021r.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Sokółki wpłynął wniosek Ochotniczej Straży Pożarnej w Plebanowcach o użyczenie części (30m²) działki o numerze geodezyjnym 30, o powierzchni 0,1500 ha, położonej w obrębie Plebanowce, na której ustawiona jest wiata garażowa na sprzęt gaśniczy dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej w Plebanowcach, w celu prowadzenia działalności statutowej. Celem działania organizacji jest między innymi prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z instytucjami i stowarzyszeniami, branie udziału w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń, informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi, a także wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz statutu.

Art. 7 ust. 1 pkt. 14 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.) mówi o tym, iż zadania własne gminy obejmują sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.) do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym zaś zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 tj. z późn. zm.), zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być oddane w użyczenie. Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w art. 35 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami, oznacza to, że wójt, burmistrz czy prezydent miasta może zawrzeć umowę użyczenia z dowolnym, wybranym przez siebie podmiotem, bez potrzeby przeprowadzenia przetargu oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody rady gminy na zawarcie tego rodzaju umowy.

W związku z powyższym zasadne jest oddanie w użyczenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Plebanowcach części nieruchomości o numerze geodezyjnym 30, położonej w obrębie Plebanowce, w celu prowadzenia działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Plebanowcach.

GR.K.6845.17.2021.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do użyczenia w trybie bezprzetargowym, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.)

| | |
|--|--|
| Nr księgi wieczystej | BI1S/00030045/0 |
| Nr działki | 30 |
| Pow. działki | Całkowita powierzchnia działki - 0,1500 ha Powierzchnia przeznaczona do użyczenia – 0,0030 ha |
| Położenie nieruchomości | Obręb 37 Plebanowce |
| Przeznaczenie w planie zag. przest. | Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy. |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa na której postawiona jest wiata garażowa na sprzęt gaśniczy dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej w Plebanowcach. Posiada dostęp do drogi publicznej. Stanowi własność Gminy Sokółka. |
| Forma rozdysponowania | Nieruchomość przeznaczona jest do użyczenia na czas nieokreślony. Oddanie w użyczenie nieruchomości następuje na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Plebanowcach w celu prowadzenia działalności statutowej. |
| Stawka czynszu | Nieodpłatnie |

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) na okres 21 dni.

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce oraz publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Nowiny Sokólskie”.

Szczegółowe informacje w sprawie użyczenia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Sokółka, 29.09.2021 r.

BURMISTRZ
Ewa Kukułkowska

Joanna Sawoń Pełnomocnik BURMISTRZA

Podinspektor

23.09.2021 r.

Antoni Sierafinowicz

23.09.2021 r.