

ZARZĄDZENIE Nr 478 /2021
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 23.09.2021 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.), art. 13 ust. 1, 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 roku poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną o numerze geodezyjnym 237/1, o powierzchni 0,1122 ha, położoną w obrębie 6 Drahle, stanowiącą własność Gminy Sokółka, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr B11S/00020816/3.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń Pełnomocnik BURMISTRZA
Podinspektor
23.09.2021 r.

Antoni Stefanowicz
23.09.2021 r.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk
23.09.2021 r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło podanie dotyczące wydzierżawienia nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr geodezyjnym 237/1 położonej w obrębie Drahle, stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającą z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 tj. z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą nieruchomości na czas nieoznaczony, należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do dzierżawy.

GR.K.6845.21.2021.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.)

Nr księgi wieczystej	B11S/00020816/3
Nr działki	237/1
Pow. działki	0,1122 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 6 Drahle
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana ŁIV - 0,1122 ha
Forma rozdysponowania	Dzierżawa na czas nieokreślony, przetarg ustny nieograniczony.
Stawka czynszu	Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 4 Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. - stawka wyjściowa czynszu za grunty przeznaczone pod uprawy rolne wynosi rocznie – 0,05 zł za 1 m ² gruntu, tj. 1122 m ² x 0,05 zł = 56,10 zł. Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 103, tel. 85 7110903 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sokółka, 23.09.2021 r.

BURMISTRZ

Ewa Kalikowska

Joanna Sawoń

Podinspektor

23.09.2021 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

29.09.2021 r.