

ZARZĄDZENIE Nr *479* /2021  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia *23.08* 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.), art. 13 ust. 1, 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 roku poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną o numerze geodezyjnym 329, o powierzchni 0,1100 ha, położoną w obrębie 58 Zadworzany, stanowiącą własność Gminy Sokółka, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BIIS/00023609/0.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kuligowska*

*Joanna Sawoń* Pełnomocnik BURMISTRZA

Podinspektor

*23.08.2021*

*Janusz Stefanowicz*

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

*29.09.2021*

## **Uzasadnienie**

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło podanie dotyczące wydzierżawienia nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr geodezyjnym 329 położonej w obrębie Zadworzany, stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającą z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 tj. z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą nieruchomości na czas nieoznaczony, należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do dzierżawy.

GR.K.6845.23.2021.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.)

<b>Nr księgi wieczystej</b>	BI1S/00023609/0
<b>Nr działki</b>	329
<b>Pow. działki</b>	0,1100 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb 58 Zadworzany
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana ŁIV - 0,1100 ha
<b>Forma rozdysponowania</b>	Dzierżawa na czas określony – 10 lat, przetarg ustny nieograniczony.
<b>Stawka czynszu</b>	Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 4 Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. - stawka wyjściowa czynszu za grunty przeznaczone pod uprawy rolne wynosi rocznie – 0,05 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj. 1100 m <sup>2</sup> x 0,05 zł = 55,00 zł. Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 103, tel. 85 7110903 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sokółka, 23.09.2021 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulkowska

Joanna Sawoń

Podinspektor

23.09.2021 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

23.09.2021 r.