

ZARZĄDZENIE Nr 487/2021
Burmistrza Sokółki
z dnia 18 października 2021 roku

w sprawie ustalenia bazowych stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka.

Na podstawie art.7, art.8 pkt.1 – ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. (Dz. U z 2020r poz.611, z 2021 r poz.11 i 1243), §10 i §11 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr LXXIII/421/18 z dnia 05 czerwca 2018 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sokółka na lata 2018 - 2022 (Dz. Urz. z 2018 roku poz.2666) zarządzam co następuje;

§1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Sokółka w wysokości – **5zł23gr** /słownie; pięć zł i dwadzieścia trzy gr/

§2. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości **2zł05gr**- /słownie; dwa zł i pięć gr/.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, oraz Dyrektorom i Kierownikom jednostek organizacyjnych gminy.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grażyna Filipowicz
Sporządziła;
18.10.2021
Inspektor

Piotr Romanowicz

Sekretarz

18.10.2021

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

18.10.2021

Pełnomocnik BURMISTRZA
18.10.2021
Antoni Stefanowicz

UZASADNIENIE.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce wystąpił z wnioskiem o ustalenie nowych stawek bazowych czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy Sokółka w tym także dla lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych.

Do wniosku o przyjęcie nowej stawki czynszu dołączył kalkulację wzrostu stawek czynszu. Dotychczasowa stawka czynszu była ustalona zarządzeniem Burmistrza w roku 2019 i wynosiła do chwili obecnej 4.59zł/m² dla lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka i 1.80gr/m² dla lokali socjalnych.

Zgodnie założeniami zawartymi w zasadach gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sokółka ustalonymi na lata 2018 - 2022 podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Sokółka są czynsze za lokale mieszkalne.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz rosnące koszty utrzymania zasobu lokalowego Gminy Sokółka zasadnym jest zastosowanie niewielkiego wzrostu czynszów.

Sporządziła
Grażyna Filipowicz

18.10.2021 r
Inspektor