STAROSTA SOKÓLSKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
OŚA-V.6740.1.366.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

p. G. Kucharowicz
+ OPS
+ Biblioteka Publiczna
+ OS
2017.10.09

Sokółka, 09 października 2017r.
(miejscowość i data)

URZĄD MIEJSKI W SOKÓŁCE
WPŁYNĘŁO
KANCELARIA OGÓLNA
09. 10. 2017
Nr. Dz. M663/2017
Podpis Magdalena Grynczel
Referent

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 24.10.2017 r.
podpis

DECYZJA NR 480/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] **z dnia 22 września 2017r.**

zatwierdzam projekt budowlany[2)] i udzielam pozwolenia na budowę[1)]

dla:

Gmina Sokółka
Plac Kościuszki 1, 16 - 100 Sokółka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę istniejącej kamienicy na Ośrodek Pomocy Społecznej i budowę Biblioteki Publicznej w II etapach:

Etap I : Rozbudowa i przebudowa istniejącej kamienicy na Ośrodek Pomocy Społecznej o projektowanej powierzchni zabudowy 263,65 m², projektowanej kubaturze 2931,00 m³, kategoria obiektu budowlanego XVI wraz z zagospodarowaniem terenu w Sokółce.

Etap II : Budowa Biblioteki Publicznej polegającej na rozbudowie obiektu I etapu o projektowanej powierzchni zabudowy 339,05 m², projektowanej kubaturze 3541,00 m³, kategoria obiektu budowlanego IX wraz z zagospodarowaniem terenu w Sokółce.

na działkach o nr geod. 884/3 i 884/2, obręb 0034 – Sokółka, gm. Sokółka.

Autor projektu:
Architektura:
Projektant w specjalności architektonicznej:

- **mgr inż. arch. Piotr Pytasz** – numer uprawnień budowlanych BŁ/45/94, posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej; sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno – budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematów technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych ; zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze PD-0069.

Sprawdzający w specjalności architektonicznej:

- **mgr inż. arch. Michał Bałasz** – numer uprawnień budowlanych 2137/58; posiada kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PD-0025.

Konstrukcja:
Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

- **mgr inż. Tomasz Konrad Olewiński** – numer uprawnień budowlanych PDL/0097/POOK/13; posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych; sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BO/0003/14

Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

- **mgr inż. Artur Ryszard Kuś** – numer uprawnień budowlanych PDL/0003/POOK/10; posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych; sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BO/0208/08.

Instalacje sanitarne:

Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń i instalacji sanitarnych:

- **mgr inż. Marek Gosiewski**– numer uprawnień budowlanych PDL/0141/POOS/10; posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upoważniające do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.; sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IS/0200/10.

Sprawdzający w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń i instalacji sanitarnych:

- **mgr inż. Anna Klimaszewska**– numer uprawnień budowlanych PDL/0061/PWOS/13; posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upoważniające do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów; wykonywania nadzoru inwestorskiego; sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.; sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IS/0141/13.

Instalacje elektryczne:

Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

- **mgr inż. Szymon Biełaga** - numer uprawnień budowlanych PDL/0143/POOE/12; posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upoważniające do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.; sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0156/10.

Sprawdzający w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

- **mgr inż. Piotr Krasowski** - numer uprawnień budowlanych PDL/0067/PBE/16; posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upoważniające do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń. Niniejsze uprawnienia budowlane upoważnia również do: projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów; sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0116/16

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. powołać kierownika budowy wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.[3)]
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy;

- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 22 września 2017r. Gmina Sokółka z siedzibą Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka złożyła do Starosty Sokólskiego kompletny wniosek o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę istniejącej kamienicy na Ośrodek Pomocy Społecznej i budowę Biblioteki Publicznej w II etapach:

Etap I : Rozbudowa i przebudowa istniejącej kamienicy na Ośrodek Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu w Sokółce.

Etap II : Budowa Biblioteki Publicznej polegającej na rozbudowie obiektu I etapu wraz z zagospodarowaniem terenu w Sokółce.

na działkach o nr geod. 884/3 i 884/2, obręb 0034 – Sokółka, gm. Sokółka.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego z wymaganymi dokumentami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowa inwestycja będzie prowadzona w części miasta Sokółka wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 grudnia 1982r. nr KI.WKZ-5340/2/82 pod numerem rejestru 514 jako zabytkowy układ przestrzenny. Budynek objęty wnioskiem jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przedmiotowa inwestycja nie naruszy historycznego układu ulic i głównego placu miejskiego tak więc walory zabytkowe prawnie chronionego terenu nie zostaną naruszone. Nie pogorszą się tym samym warunki ochrony konserwatorskiej w tej części Sokółki. Z przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz.1446 ze zm.) wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W związku z powyższym inwestycja jest zgodna z zaleceniami konserwatorskimi zawartymi w pozwoleniach wydanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: Z.5152.299.2017.APW i Z.5152.300.2017.APW z dnia 25 sierpnia 2017r.

Wnioskowana inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71), w związku z tym nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Starosta Sokólski dokonując analizy złożonego wniosku pod kątem wymagań formalnych stwierdził, że spełnia on wymagania określone w art. 63 § 2 ustawy z dnia

14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowalne (Dz. U. z 2017r., poz. 1332).

Organ w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane dokonał sprawdzenia projektu pod kątem merytorycznym. W trakcie weryfikacji projektu sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009r.
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Analizie poddano również zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowalnymi, w szczególności w kontekście wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 tj.).

Badając kompletność projektu budowlanego stwierdzone zostało, że projekt budowalny spełnia stawiane w tym zakresie wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany zawiera projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów. Projekt architektoniczno-budowlany, określa funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, jak również materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia. Projekt budowlany spełnia także wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zm.).

Weryfikacji poddano również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – ustawy Prawo budowlane. Stwierdzono również, iż projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw

zabezpieczeń przeciwpożarowych, tj. uzgodniony został bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Włodzimierza Ławniczuka, posiadający uprawnienia nr KGPSP 342/97, co jest spełnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117). Projekt został uzgodniony również pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych mgr inż. Leszka Klimowicza posiadający uprawnienia nr 131-BPiO/96, który nie wniósł zastrzeżeń. Projekt budowalny został opracowany przez osoby legitymujące się wymaganymi w danym zakresie uprawnieniami budowlanymi, stosownie do wymagań określonych w art. 20 ust. 2 Prawo budowlane oraz został poddany sprawdzeniu. Zarówno autorzy projektu jak i sprawdzający legitymują się aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane określono strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu. Ustalając obszar oddziaływania obiektu budowlanego, który zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oznacza „..teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu..", organ stwierdził, iż budowa zgodna jest z § 12 ust.1 pkt. 1 i 2 warunków technicznych, obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr ewid. gruntów 884/2 i 884/3, obręb Sokółka, gmina Sokółka.

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kpa w dniu 28 września 2017r. wysłano zawiadomienie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Strony postępowania zostały poinformowane, iż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia mogą zapoznać się z aktami sprawy, składać wnioski i zastrzeżenia, wypełniając tym samym wymogi art. 10 § 1 Kpa. W wyznaczonym terminie nie wniesiono zastrzeżeń.

Złożony wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymogi określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, wobec powyższego organ postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016 poz.1827)

.....
(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Wiesława Burnos
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):
1. Gmina Sokółka,
2. a/a

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).

Pouczenie[2]:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru

kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

---

1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".

2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.