



Sokółka, dnia 3 listopada 2021r.

Do wszystkich Wykonawców nr post.: PI.I.271.39.2021

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PI.I.271.39.2021 w trybie podstawowym bez negocjacji na Budowę Biblioteki Publicznej w Sokółce wraz z zagospodarowaniem terenu.

Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ

Burmistrz Sokółki, działając zgodnie z art. 284 i art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r, poz. 1129 tj.), wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Budowę Biblioteki Publicznej w Sokółce wraz z zagospodarowaniem terenu.**

Pytania:

1. W załączonych przedmiarach branży sanitarnej instalacji zewnętrznych (data opracowania 30.06.2021r) brak jest informacji o odwodnieniu liniowym, pompie zatapialnej, separatorze substancji ropopochodnych itd.. Natomiast w udostępnionym pliku pod nazwą PW_INSTALACJE_SANITARNE.zip znajdują się folder „KOSZTORYS”, w którym znajdują się pasujące przedmiary (data opracowania sierpień 2017r.) do załączonej dokumentacji instalacji sanitarnych zewnętrznych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz udostępnienie prawidłowych przedmiarów instalacji zewnętrznych.

Odpowiedź: Jako wiążące do wyceny robót należy przyjąć przedmiary z datą opracowania 30.06.2021r. znajdujące się w archiwum pod nazwą przedmiary_robot.zip Rozbieżności wynikają z etapowania robót przy wcześniejszej realizacji Budowy budynku na potrzeby OPS. Wymieniony w pytaniu zakres robót związany z odwodnieniem liniowym, pompą zatapialną, separatorze substancji ropopochodnych został zrealizowany już wcześniej i niniejsze zamówienie nie obejmuje tych prac.

2. Czy przedmiotem zamówienia jest również wykonanie przyłącza wodociągowego, jeśli tak proszę o udostępnienie dokumentacji oraz przedmiarów.

Odpowiedź: Przedmiotem niniejszego zamówienia nie jest wykonanie przyłącza wodociągowego. Przyłącze wodociągowe zostało już wykonane na wcześniejszym etapie realizacji. Zamówieniem jest objęte wykonanie instalacji wewnętrznej.

3. Prosimy o udostępnienie przedmiarów dla poszczególnych branż z podstawami wyceny.



Odpowiedź: Przedmiary robót są umieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania: https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl/przet_zam/1196c7360169929/2021/pii271392021.html

4. Prosimy o zweryfikowanie zapisów w rozdziale XV SWZ zawartych w punktach 2 i 3, mówiących o cenie i wynagrodzeniu ryczałtowym. W pozostałych miejscach, np. rozdział XV punkt 11 czy też w zapisach umowy jest mowa o wynagrodzeniu kosztorysowym.

Odpowiedź: Rozliczanie inwestycji nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w ofercie, według faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych.

Pkt. 2, 3 i 11 rozdziału XV SWZ otrzymują brzmienie.

- „2. Wykonawca określi cenę brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
3. Dla porównania ofert zamawiający przyjmuje cenę ofertową tj. wynagrodzenie brutto za realizację zamówienia i cena ta nie będzie podlegała zmianom.
11. Wykonawca opracowuje kosztorys ofertowy metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót i dokumentacją projektową jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług.”

Dodaje się pkt. 12, 13, 14 rozdziału XV SWZ w brzmieniu:

- „12. Cena jednostkowa w kosztorysie ofertowym musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
13. Zamawiający prosi o wskazanie czynników cenotwórczych zastosowanych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego tj. stawka roboczogodziny, procentowe narzuty kosztów ogólnych kosztów zakupu i zysku.
14. Rozliczanie inwestycji nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w ofercie, według faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych.”
5. W ofercie, która stanowi załącznik do SWZ jest zapis: „Oświadczamy, że osoba skierowana do realizacji zamówienia jako kierownik budowy posiadała kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 t.j.)”. Czy nie nastąpiła tam omyłka pisarska i w miejscu gdzie jest „posiadała” powinno być „będzie posiadała”?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza nastąpiła omyłka pisarska. Wymieniony zapis w ofercie otrzymuje brzmienie: „Oświadczamy, że osoba skierowana do realizacji zamówienia jako kierownik budowy posiada kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 t. j.)”.



6. Czy w zakresie zamówienia jest przebijanie otworów do istniejącego budynku OPS? Brak pozycji w przedmiarze?

Odpowiedź: Tak należy wycenić otwór na poddaszu 160x215cm, na piętrze 200x215cm, oraz na parterze -200x215cm. Dodano pozycje Poz.36a, Poz.36b, Poz.36c - 4,11 m³

7. Czy w zakresie zamówienia jest budowa dwóch altan? Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź: Tak zamówienie obejmuje budowę dwóch altan. Zmieniony przedmiar w załączeniu.

8. Poz. 154 i 155 przedmiaru robót budowlanych - czy długość ściany oporowej jest poprawna?

Odpowiedź: Poprawna długość ściany to 11 mb. Przedmiar poz.154 jest 5,50 m³ - powinno być 2,75 m³, poz.155 jest 12,32 m³ - powinno być 6,16 m³.

9. Z jakiego materiału mają być wykonane drzwi i kabina dźwigu - stal zwykła czy nierdzewna?

Odpowiedź: Drzwi i kabinę dźwigu należy wykonać ze stali nierdzewnej.

10. Zgodnie z zapisami w umowie planowane jest wynagrodzenie kosztorysowe. Prosimy o potwierdzenie, że wykonawcy nie mogą zmieniać przedmiarów, tak aby oferty były równoważne.

Odpowiedź: Rozliczanie inwestycji nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w ofercie, według faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych.

11. Zarówno w opisie, jak i przedmiarze brakuje informacji o: windach (towarowej oraz osobowej), płytach granitowych, okładzinach na posadzki i ściany (panelach, wykładzinach, płytkach ściennych oraz podłogowych). Prosimy o uzupełnienie opisów wymienionych wyżej elementów.

Odpowiedź:

- winda osobowa nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia,
- winda towarowa o następujących parametrach: udźwig min. 200 kg, prędkość 0,2-0,3 m/s, maszynownia w/obok szybu na najniższym przystanku, napęd: hydrauliczny/elektryczny, wysokość podnoszenia: 14 m, kabina, drzwi ze stali nierdzewnej, drzwi kabiny EI30.
- płyty granitowe: nie poślizgowe, grubości 1- 1,5 cm,
- okładziny na posadzki i ściany: panele podłogowych o ścieralności - AC5 lub wyższej, wykładziny podłogowe - niepalne, płytki ścienne - nienasiąkliwe, łatwo zmywalne oraz podłogowe o niskiej ścieralności, nie poślizgowe - o parametrach - R 10 lub wyżej oraz B lub C).

12. W przedmiarze jest zapis „Osadzenie elementów w murze z cegły. Osadzenie parapetów konglomeratu gr. 3 cm - szt. 68”. Prosimy o podanie wymiarów wszystkich parapetów wewnętrznych.

Odpowiedź: Parapety wewnętrzne mają wymiar podstawowy długość większą od wymiaru okna o 5cm , szerokość 25, 30cm, grubość – 2cm, 2,7cm. Ilość 76 szt.

13. Na rysunkach wrysowane jest wyposażenie obiektu, jednak nie ma o nim mowy w opisie ani przedmiarze. Prosimy o sprecyzowanie czy wyposażenie wchodzi w zakres przedmiotu za-



mówienia. Jeśli tak, prosimy o wskazanie zakresu oraz parametrów, które należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Wyposażenie tj. meble nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

14. W projekcie wykonawczym wrysowano 3 daszki, w projekcie budowlanym wrysowano 2 daszki (widać je na rzucie parteru), natomiast w przedmiarze w pozycji 129/130 jest mowa o jednym. Prosimy o sprecyzowanie ilości oraz wymiarów i w razie konieczności poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź: Do wykonania jest jeden daszek. Pozostałe 2 zostały zrealizowane na wcześniejszym etapie inwestycji związanej z budową budynku OPS. Pozycje 129/130 bez zmian.

15. W umowie w paragrafie 3 ustęp drugi jest zapis: „Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.” Natomiast w paragrafie czwartym ustęp pierwszy: „1. Zamawiający w terminie do siedmiu dni od daty podpisania umowy przekazuje Wykonawcy: 1) plac budowy, 2) kompletną dokumentację projektową w 1 egz., 3) dziennik budowy.”. Prosimy o sprecyzowanie, w jakim terminie nastąpi przekazanie placu budowy.

Odpowiedź: Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

16. W projekcie wykonawczym oraz w projekcie budowlanym występują rozbieżności, między innymi w projekcie wykonawczym na rysunkach oznaczono konkretne wykonanie posadzek, natomiast w projekcie budowlanym są zapisy typu „panele/wyk. PCV” czy też różnice w liczbie daszków, o których mowa w zapytaniu nr 5. Który projekt należy brać pod uwagę przy wycenie omawianego zamówienia?

Odpowiedź: Należy brać pod uwagę oba projekty. W dokumentacji projektowej są 3 daszki. W ramach niniejszego zamówienia należy zrealizować 1. Pozostałe 2 zostały zrealizowane na wcześniejszym etapie inwestycji związanej z budową budynku OPS.

17. W punkcie 3 oferty jest zapis, o tym na ilu stronach została złożona oferta. Oferta jest składana elektronicznie. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla niniejszy zapis.

18. Zgodnie z formularzem oferty oraz rozdziałem IV punkt 16 SWZ kosztorys ma być załączony do oferty, natomiast w rozdziale XV punkt 11 jest zapis „Wyłoniony Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej, przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy z podaniem cen jednostkowych na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia do zatwierdzenia. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powinien pokazywać wszystkie czynniki cenotwórcze. Kosztorys ten będzie stanowił podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia jak również ewentualnego wynagrodzenia za zabezpieczenie przerwanych robót.” Prosimy o modyfikację zapisu punktu 11 z rozdziału XV, dotyczącego zatwierdzenia i złożenia kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pytaniu 4.

19. W rozdziale XV SWZ podano, iż cena oferty ma być ceną ryczałtową, natomiast w umowie jest mowa o wynagrodzeniu kosztorysowym. W SWZ nie ma też mowy o obowiązku załączenia do



oferty kosztorysu ofertowego, a z formularza ofertowego wynika, że trzeba załączyć taki kosztorys. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pytaniu 4.

20. Czy w zakresie zamówienia leży wyposażenie budynku w: podest sceniczny, regały biblioteczne, gabloty, sztalugi ekspozycyjne, ekrany, ladę w wypożyczalni itp? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje dostawy wskazanego wyposażenia.

21. Czy w zakresie zamówienia leży wykonanie nasadzeń drzew i krzewów i montaż ławek na terenie inwestycji? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje wykonanie nasadzeń drzew i krzewów i montaż ławek na terenie inwestycji. Zmieniony przedmiar robót w załączeniu.

22. Czy należy wycenić okładziny z fornirowanych paneli ściennych i malowanie farbą tablicową? Brak w przedmiarze

Odpowiedź: Nie należy wyceniać okładzin z fornirowanych paneli ściennych i malowania farbą tablicową.

23. Proszę o zweryfikowanie powierzchni w przedmiarze *Nawierzchnie utwardzone i zieleń* - teren inwestycji ma około 1000 m², powierzchnie z przedmiaru to 1177,3 m².

Odpowiedź: Tren biblioteki to 1027m², bud . Biblioteki -339m², pow. utwardzone 226m²

24. Poz. 141 przedmiaru *Roboty budowlane* - proszę o weryfikację powierzchni otworów

Odpowiedź: Powinno być 228,68 m².

25. Czy zakres prac sanitarnych należy wycenić zestaw hydroforowy?

Odpowiedź: Nie. Zestaw hydroforowy jest już zamontowany w budynku OPS.

26. Proszę o sprecyzowanie który przedmiar robót sanitarnych jest aktualny. W załączniku przedmiary robót posiada 45 pozycji a w dokumentacji sanitarnej 84 pozycje.

Odpowiedź: jak w pytaniu 1.

Zamawiający, postanowił przedłużyć termin składania ofert.

Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert 10 listopada 2021 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert 10 listopada 2021 r. godz. 10:15

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.