

PI.I.2600.22.2021.GK

Sokółka dn. 22.10.2021r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Dane Zamawiającego

Gmina Sokółka
16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1
tel. (85) 711 0900, fax (85) 711 0911
e-mail: kancelaria@sokolka.pl

II. Szczegóły dotyczące zamówienia – opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest prawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2021 r.

1. Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należą:

- 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- 2) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- 3) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- 4) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- 5) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 6) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- 7) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
- 8) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- 9) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
- 11) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.



2. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Z podziałem na następujące zadania:

1) Zadanie 1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: Budowa Biblioteki Publicznej w Sokółce wraz z zagospodarowaniem terenu.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2021 r.:

a) Budowa Biblioteki Publicznej w Sokółce wraz z zagospodarowaniem terenu

Zadanie powyższe położone jest w strefie ochrony konserwatorskiej i na które uzyskano pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych od Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. W związku z powyższym osoba sprawująca usługę nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej musi posiadać stosowne uprawnienia do pełnienia funkcji w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zamówienie będzie realizowane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez ZPD Sochonie Piotr Pytasz oraz na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Sokólskiego oraz pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych od Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 3 425 601,17 zł netto. W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

Realizacja tego zadań jest uwarunkowana uzyskaniem dofinansowania ze środków zewnętrznych.

2) Zadanie 2 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej.

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2021 r.:

- Budowa ul. Osiedle Zielone III etap
- Rozbudowa dróg gminnych: Żwirki i Wigury wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Lotników Lewoniewskich, ul. Dywizjonu 303 z sięgaczem oraz ul. Reymonta w Sokółce
- Budowa punktu oświetlenia ulicznego (lampa hybrydowa) na działce gminnej nr geod. 374 – f. sołecki Geniusze
- Budowa oświetlenia ulicznego na drodze gminnej – działka nr geod. 51 – etap I – f. sołecki Jałówka
- Budowa słupa oświetleniowego - f. sołecki Stara Moczalnia
- Wykonanie oświetlenia ulicznego przy ul. Ogrodowej w Sokółce
- Wykonanie oświetlenia ulicznego na terenie wsi Bogusze - f. sołecki Bogusze

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży elektrycznej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 600 000,00 zł netto.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

3) Zadanie 3 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej.

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2021 r.:

- Rozbudowa dróg gminnych: Żwirki i Wigury wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Lotników Lewoniewskich, ul. Dywizjonu 303 z sięgaczem oraz ul. Reymonta w Sokółce
- Rozbudowa wodociągu w m. Stara Kamionka
- Budowa linii ciepłowniczej w ul. Lewickiego w Sokółce

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży sanitarnej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych wyszacowana jest na poziomie około 1 900 000,00 zł netto.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

4) **Zadanie 4 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji robót elektrycznych w ramach inwestycji objętych dofinansowaniem**

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2021 r.:

- Gmina Sokółka przyjazna środowisku (instalacje fotowoltaiczne)

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 1 993 500,00 zł netto.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. **Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia dysponowali osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata) w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t. j. Ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności:

- a. Dla zadania 1 ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz kwalifikacje o których mowa w art 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- b. Dla zadania 2 elektrycznej.
- c. Dla zadania 3 sanitarnej.
- d. Dla zadania 4 elektrycznej.

2. **Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia:** Wykonawcy winni udokumentować, że w okresie ostatnich 3 lat, przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi:

- 1) Dla zadania 1 o wartości łącznej robót minimum 1 000 000,00 zł.
- 2) Dla zadania 2 branży elektrycznej o wartości łącznej robót minimum 300 000,00 zł.



- 3) Dla zadania 3 branży sanitarnej o wartości łącznej robót minimum 500 000,00 zł.
- 4) Dla zadania 4 branży elektrycznej o wartości łącznej robót minimum 500 000,00 zł.

IV. Informacje o procedurze zapytania ofertowego.

1. Ofertę na załączonym Formularzu Ofertowym należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka **w terminie do dnia 29.10.2021 r. do godz. 11.00** z dopiskiem „**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi**”.
2. Dopuszcza się przesłanie oferty w formie elektronicznej na adres: kancelaria@sokolka.pl - jako skan podpisanego dokumentu wraz z załącznikami.

2. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- a) **cena znaczenie 100% – max. 100 pkt.**

cena liczona wg następującego wzoru:

cena oferty z najniższą ceną

----- x 100 = liczba punktów badanej oferty

cena oferty badanej

Oferta Wykonawcy, który uzyska największą łączną liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zamówienia od dnia podpisania umowy w terminie określonym w umowie jednak nie później niż do dnia **31.12.2021 r.**

5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami oraz wszelkich wyjaśnień udziela:

- Krzysztof Sarosiek, tel. (85) 711 09 44, fax (85) 711 09 11, e-mail: kancelaria@sokolka.pl

- Grzegorz Kucharewicz, tel. (85) 711 09 44, e-mail: kancelaria@sokolka.pl

6. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa uwzględniająca zapisy Załącznika Nr 3 Istotne postanowienia umowy.

Lista załączników:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz personelu.
3. Wykaz zrealizowanych usług.
4. Istotne postanowienia umowy.

Z up. BURMISTRZA
Adam Juchnik
Zastępca Burmistrza

FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa i Adres Oferenta

Nazwa

Adres

NIP tel.

Email:

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert w zapytaniu cenowym na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w 2021 r., oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Zadanie 1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: Budowa Biblioteki Publicznej w Sokółce wraz z zagospodarowaniem terenu wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości:

CENĘ RYCZAŁTOWĄ NETTO _____ PLN

plus podatek VAT (..... %) tj. zł,

CENĘ RYCZAŁTOWĄ BRUTTO _____ PLN

słownie złotych:

Zadanie 2 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości: % netto (od wartości netto nadzorowanych robót),

słownie

..... plus należny podatek VAT w wysokości %

Zadanie 3 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości: % netto (od wartości netto nadzorowanych robót), słownie

..... plus należny podatek VAT w

wysokości %

Zadanie 4 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji projektu „Gmina Sokółka przyjazna środowisku” wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości:

CENĘ RYCZAŁTOWĄ NETTO _____ PLN

plus podatek VAT (..... %) tj. zł,

CENĘ RYCZAŁTOWĄ BRUTTO _____ PLN

słownie złotych:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.
3. Załączniki do oferty:
 - 1) Informacja o personelu.
 - 2) Wykaz zrealizowanych usług.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

.....
Wykonawca

**Zamawiający
Gmina Sokółka**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w 2021** podajemy wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności:

Imię i nazwisko	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Doświadczenie zawodowe (lata pracy)	Kwalifikacje zawodowe nr uprawnień i zakres jeżeli dotyczy

Jednocześnie oświadczam, że wymienione wyżej osoby posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, sanitarnej, elektrycznej, ogólnobudowlanej * i mogą sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

....., dn. __. __. 2021

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

* nie potrzebne skreślić

Zamawiający

Gmina Sokółka

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w 2021**, oświadczamy iż, w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia spełniające warunki określone przez Zamawiającego z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami i prawidłowo ukończone.

....., dn. __ . __ . 2021

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

Umowa Nr..... 2021

zawarta w dniu 2021 roku w Sokółce, pomiędzy Gminą Sokółka z siedzibą w Sokółce, 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1, NIP 5451815942, REGON 050659125.

Odbiorcą usługi jest Urząd Miejski w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1 reprezentowany przez:

Adama Juchnik – II Zastępcę Burmistrza Sokółki, działającego na podstawie Zarządzenia nr 29/2019 Burmistrza Sokółki z dnia 14 stycznia 2019 r. zwaną dalej „Zamawiającym”,

a, mającym swą siedzibę w, zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez

.....,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 6/2014 Burmistrza Sokółki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w trybie zapytania cenowego oraz zgodnie z Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 7/2015 Burmistrza Sokółki z dnia 6 maja 2015 r. oraz nr 372/2021 z dnia 12.01.2021 r. w sprawie zmiany Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy, roboty budowlane, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w 2021 r., zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym przez Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy Planowane zakończenie prac będących przedmiotem umowy 31 grudnia 2021 r.

2. W przypadku robót budowlanych, których termin zakończenia będzie dłuższy niż termin obowiązywania niniejszej umowy a zostaną rozpoczęte w trakcie jej obowiązywania pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego automatycznie ulega przedłużeniu do czasu zakończenia tychże robót budowlanych.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie, jaki wynika z obowiązujących przepisów, a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,

2) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,

3) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola, jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,

4) pobyt na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.

5) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,

6) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym

- i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- 7) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
- 8) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- 9) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
- 11) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
4. Zakres prac, stanowiący przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy będzie wykonywał: posiadający stosowne uprawnienia budowlane nr
5. Wykonawca winien w okresie trwania umowy posiadać aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: % netto (od wartości netto nadzorowanych robót) słownie procent: oraz podatek w wysokości % VAT
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również całość składek, składek należnych ZUS i podatek dochodowy (w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac związanych z Pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi, objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo na podstawie wystawionego rachunku lub faktury przez Wykonawcę, lecz nie wcześniej niż po terminie wystawienia faktury przez wykonawcę danego rodzaju nadzorowanych robót budowlanych.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku
7. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez strony umowy.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,5 % wynagrodzenia ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki,
- c) za nieterminowe sprawdzenie faktur (przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich ze stanem

- faktycznym wykonanych robót) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset zł 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego - przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
 3. Zamawiający ma prawo potrącenia z faktury końcowej kar umownych.
 4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Jeżeli Wykonawca zaprzestał wykonywania umówionych prac.
 - 3) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę powierzonych mu prac lub wykonania ich w sposób wadliwy; Wykonawca jest zobowiązany w takim przypadku do rozliczenia robót w terminie 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego

wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W wypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży sanitarnej

Kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, Kod CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy, Kod CPV 71318000-0 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne,

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży sanitarnej przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2021 r.:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Środki wynikające z budżetu na 2021 r. / kosztorysu inwestorskiego
1.	Rozbudowa dróg gminnych: Żwirki i Wigury wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Lotników Lewoniewskich, ul. Dywizjonu 303 z sięgaczem oraz ul. Reymonta w Sokółce	1 064 298,34 zł
2	Rozbudowa wodociągu w m. Stara Kamionka	300 000,00 zł
3	Budowa linii ciepłowniczej w ul. Lewickiego w Sokółce	400 000,00 zł
łącznie		1 764 298,34 zł

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Łączna wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych wyszacowana jest na poziomie około 1 900 000,00 zł netto.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

- a) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- b) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- c) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- d) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- e) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- f) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod

- względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- g) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
 - h) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
 - i) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - j) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
 - k) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

Sokolka dn. 22.10.2021 r.

Sporządził:


Grzegorz Kwiecień
Podinspektor

Zatwierdził:


Z-ca BURMISTRZA
Adam Buchnik

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji robotach elektrycznych w ramach inwestycji objętych dofinansowaniem.

Kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, Kod CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy, Kod CPV 71318000-0 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne,

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami elektrycznymi w ramach inwestycji objętych dofinansowaniem.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość szacunkowa
1.	Gmina Sokółka przyjazna środowisku	1 993 500,00 zł
Łącznie		1 993 500,00 zł

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

1. Funkcja Inspektora nadzoru będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją zadania tj.: od dnia podpisania umowy, aż do końcowego odbioru robót zadania inwestycyjnego i podpisania protokołu obioru końcowego.
2. Pełnienie obowiązków Inspektorów Każdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego musi posiadać stosowne uprawnienia do pełnienia swojej funkcji .
3. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego dalej zwani również Nadzorem nie będą uprawnieni do wnoszenia poprawek do Umowy na roboty budowlane.
4. Nadzór będzie działał we współpracy z Grantobiorcą i na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy, w zakresie określonym w niniejszym Zakresie czynności i obowiązków Inspektorów Nadzoru.
5. Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Grantobiorcą oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego poprzez bieżący nadzór i kontrolę techniczną nad realizacją robót, w sposób umożliwiający ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z dokumentacjami projektowymi, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i obowiązującymi przepisami.
7. Analiza dokumentacji projektowej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych – informowanie Grantobiorcy o problemach.
8. Sprawdzenie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyborów wadliwych.
9. Zapewnienie kompleksowego nadzoru nad wykonaniem zadań inwestycyjnych w ramach ww. projektu, tj. nad:
 - a) realizacją umowy z wykonawcą na właściwy dobór, a następnie wykonanie robót budowlanych i

prac instalacyjnych w zakresie montażu i rozruchu technologicznego.

b) realizacją umowy z wykonawcą na, wykonanie i rozruch urządzeń monitoringu instalacji w zakresie wskaźników rezultatu dla Projektu;

10. Zapewnienie w okresie realizacji Projektu, nadzoru nad funkcjonowaniem instalacji urządzeń pomiarowych w ramach monitoringu efektów ekologicznych i energetycznych na zamontowanych instalacjach OZE;

11. Nadzór inwestorski nad (robotami budowlano-montażowymi) w takich odstępach czasu, aby zapewniona została skuteczność nadzoru, w tym: prowadzenia inspekcji na terenie budowy każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz montowanych instalacji.

12. Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi RPO WP 2014-2020.

13. Reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami (projektem) i pozwoleniami na budowę (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

14. Weryfikacja, czy urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania.

15. Akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych wykonawcy prac montażowo-instalacyjnych na poszczególnych budynkach objętych projektem w zakresie doboru instalacji OZE, przebiegu i miejsca montażu instalacji.

16. Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawców robót budowlanych.

17. Przygotowanie i uczestnictwo w odbiorach: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych.

18. Uzgodnienie z Wykonawcami, a następnie sprawdzenie wymaganej dokumentacji powykonawczej.

19. Zarządzanie i koordynacja całym procesem montażu i przekazywania do użytkowania instalacji OZE na budynkach mieszkalnych należących do osób fizycznych - mieszkańców Gminy objętych projektem.

20. Udział w pracach komisji powołanych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanych instalacji, do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanych i przekazanych do użytkowania instalacji oraz kontrola ich usunięcia w okresie trwania gwarancji.

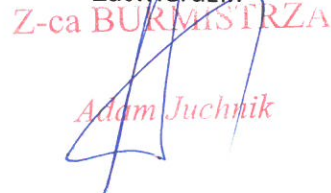
Zadanie Gmina Sokółka przyjazna środowisku jest współfinansowana przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020. Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna Działania 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii. Umowa nr. UDA- RPPD. 05.01.00-20-0882/20-00. o dofinansowanie Projektu grantowego pn. „Gmina Sokółka przyjazna środowisku”.

Sokółka dn. 22.10.2021 r.

Sporządził:


Grzegorz Kucharawicz
Inżynier

Zatwierdził:


Z-ca BURMISTRZA
Adam Juchnik

Opis przedmiotu zamówienia

w przetargu nieograniczonym na:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży elektrycznej

Kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, Kod CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy, Kod CPV 71318000-0 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne,

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży elektrycznej przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2021 r.:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Środki wynikające z budżetu na 2021 r. / kosztorysu inwestorskiego
1	Budowa ul. Osiedle Zielone III etap	213 735,00 zł
2	Rozbudowa dróg gminnych: Żwirki i Wigury wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Lotników Lewoniewskich, ul. Dywizjonu 303 z sięgaczem oraz ul. Reymonta w Sokółce	276 762,66 zł
3	Budowa punktu oświetlenia ulicznego (lampa hybrydowa) na działce gminnej nr geod. 374 – f. sołecki Geniusze	13 000,00 zł
4	Budowa oświetlenia ulicznego na drodze gminnej – działka nr geod. 51 – etap I – f. sołecki Jałówka	12 625,00 zł
5	Budowa słupa oświetleniowego - f. sołecki Stara Moczalnia	12 758,00 zł
6	Wykonanie oświetlenia ulicznego przy ul. Ogrodowej w Sokółce	25 000,00 zł
7	Wykonanie oświetlenia ulicznego na terenie wsi Bogusze - f. sołecki Bogusze	5 000,00 zł
Łącznie:		558 880,66 zł

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży elektrycznej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych wyszacowana jest na poziomie około 600 000,00 zł netto

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

- a) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- b) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- c) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót

- z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- d) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
 - e) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
 - f) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
 - g) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
 - h) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
 - i) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - j) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
 - k) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

Sokolka dn. 22.10.2021 r.

Sporządził:

Grzegorz Kucharski
G. Kucharski
Podinspektor

Zatwierdził:

Z-ca BURMISTRZA

Adam Juchnik

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania: Budowa Biblioteki Publicznej w Sokółce wraz z zagospodarowaniem terenu.

Kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, Kod CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy, Kod CPV 71318000-0 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne,

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: Budowa Biblioteki Publicznej w Sokółce wraz z zagospodarowaniem terenu.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość szacunkowa projektu netto
1.	Budowa Biblioteki Publicznej w Sokółce wraz z zagospodarowaniem terenu	Branża budowlana 2 316 915,30 zł Branża sanitarna 687 336,82 zł Branża elektryczna 421 349,05 zł
łącznie		3 425 601,17 zł

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

- a) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- b) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- c) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- d) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- e) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- f) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- g) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
- h) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę

- gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- i) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - j) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
 - k) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej **przy realizacji inwestycji Budowa Biblioteki Publicznej w Sokółce wraz z zagospodarowaniem terenu**. Zadanie powyższe położone jest w strefie ochrony konserwatorskiej i na które uzyskano pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych od Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. W związku z powyższym osoba sprawująca usługę nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej musi posiadać stosowne uprawnienia do pełnienia funkcji w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zamówienie będzie realizowane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez ZPD Sochonie Piotr Pytasz oraz na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Sokólskiego oraz pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych od Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

Sokółka dn. 22.10.2021 r.

Sporządził:


Grzegorz Michalski
Podinspektor

Zatwierdził:


Z-ca BURMISTRZA
Adam Buchnik