

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. z 2013 poz. 1129 t. j.)

Zamawiający: Gmina Sokółka
Adres: ul. Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka

Nazwa zamówienia:

**„Zaprojektowanie i przebudowa kanału deszczowego
na drodze wewnętrznej w Sokółce - działka nr 96”**

Kod zamówienia wg CPV:

- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej,
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Opracował:

Ewa Pećko

Referent

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA

Adam Jachnik
Zastępca Burmistrza



Część I opisowa programu funkcjonalno - użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedsięwzięcie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszego programu polegać będzie na wykonaniu w systemie zaprojektuj-wybuduj zadania pn. „**Przebudowa kanału deszczowego na drodze wewnętrznej w Sokółce – działka nr 96” w ulicy Zacisze.**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy:

- odcinka ok. 120mb kanału deszczowego fi 800
- włączenie się do istniejącej sieci

1.2. Zamówienie obejmuje:

- przygotowanie mapy do celów projektowych;
- pozyskanie warunków technicznych
- sporządzenie dokumentacji projektowej sieci, która winna zawierać projekt budowlano-wykonawczy opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych;
- uzyskanie wymaganych uzgodnień;
- realizację robót budowlanych na podstawie powyższego projektu wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowych i rekultywacja terenu;
- przeprowadzenie prób i kontroli przewidzianych dla w/w robót, w szczególności przygotowanie dokumentów koniecznych do odbioru końcowego robót zgodnie z pkt. 4.3.

Dodatkowe wymagania:

- projekt musi wykonać uprawniona osoba: posiadająca odpowiednie uprawnienia do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa
- roboty musi prowadzić uprawniona osoba: posiadająca odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa
- o rozpoczęciu robót należy powiadomić Urząd Miejski w Sokółce oraz zarządcę sieci
- inwentaryzację geodezyjną i naniesienie na mapę zasobów w Starostwie musi wykonać uprawniony geodeta.

1.3. Charakterystyczne parametry obiektu.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa kanału deszczowego odprowadzającego wody opadowe z rejonu przy ulicy Zacisze w Sokółce. Przewiduje się zmianę istniejącego układu kanalizacji deszczowej na tym obszarze.

Kanał obecnie przebiegający wzdłuż ul. Zacisze i częściowo przez działki prywatne jest w stanie kwalifikującym go do gruntownego remontu. Zostało przeprowadzone kamerowanie kanału. Widoczne są spękania na łączeniu kręgów betonowych, korzenie drzew rosnących nad kanałem przerośnięte przez powstałe szczeliny, oraz zamulone dno kanału. Powyższe czynniki nie pozwoliły na skamerowanie całego kanału, udokumentowano odcinek ok 15 metrów rozpoczynając od przejścia kanału z otwarty rów przy siedzibie Powiatowego Lekarza Weterynarii, w kierunku 3-go Maja.

Podczas wizji w terenie, na ul. Zacisze stwierdzono:

- kanał deszczowy rozpoczyna się po wschodniej stronie 3-go Maja przechodząc pod tą stroną ul. Zacisze, do którego wpływa rów otwarty biegnący od strony terenów zielonych przy ul. Wąskiej, natomiast kończy przy ul. Zacisze przechodząc ponownie w rów otwarty,
- z ul. 3-go Maja woda opadowa do przedmiotowego kanału spływa dwiema kratkami ściekowymi,
- drzewa rosnące przy ul. Zacisze znajdują się prawdopodobnie nad kanałem deszczowym,
- nie ma możliwości jednoznacznego wskazania przebiegu przedmiotowego kanału w niektórych miejscach bez dodatkowych robót,
- wody opadowe z dachu jednego z domów odprowadzane są bezpośrednio do kanalizacji deszczowej.

W tym rejonie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Po wykonaniu robót budowlanych należy odtworzyć teren, i doprowadzić go do stanu nie gorszego niż istniejący (odtworzenie trawników bądź nawierzchni ulicy)

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Trasa kanału deszczowego powinna przebiegać w działkach gminnych min. o nr geod 71/21, 71/19, 96 obręb Sokółka. Prace muszą być prowadzone zgodnie z wytycznymi Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i sztuką budowlaną.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowego

Zamówienie należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowania gruntowe zgodnie z warunkami technicznymi. Należy przewidzieć odtworzenie drogi i inne prace, które będą wynikać z opracowanej przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej.

Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji projektowej uzgodni z Zamawiającym rozwiązanie koncepcyjne stanowiące podstawę do dalszych prac projektowych.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Wykonawca zaprojektuje i zrealizuje inwestycję z wykorzystaniem metod wykopowych oraz/lub metod bezwykopowych uwzględniając aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Dobór technologii robót dla inwestycji stanowi element prac projektowych i tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy. Przyjęte przez Wykonawcę metody budowy sieci muszą zapewnić zachowanie wszystkich wymaganych parametrów funkcjonalno-użytkowych robót określonych w szczególności:

- trwałości robót,
- braku negatywnego wpływu na parametry pracy sieci,
- zapewnienia szczelności sieci,
- zachowania wymaganych parametrów wytrzymałościowych kanałów,
- minimalizację przyszłych kosztów eksploatacyjnych systemu kanalizacyjnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji proponowanej przez Wykonawcę technologii prowadzenia robót na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej.

Odbiór dokumentacji:

Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej w ilościach jn.

- a) 4 kpl uzgodnionego projektu budowlano - wykonawczego.

- b) oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej.
- c) zgłoszenie robót/ pozwolenie na budowę (jeżeli będą wymagane)
- d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- e) Inne dokumenty, opracowania niezbędne do zgłoszenia robót/ pozwolenia na budowę

Po sprawdzeniu dokumentacji przez zamawiającego zostanie podpisany protokół przekazania dokumentacji.

4.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Prowadzone roboty ziemne należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Do realizacji robót wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych.
- zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- ochrony środowiska.
- warunków bezpieczeństwa pracy.
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich.
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed złożeniem zgłoszenia robót/ pozwolenia na budowę (jeżeli będą wymagane)
- projekty wykonawcze - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym.
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę muszą spełniać wymagania polskich przepisów,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi, a w szczególności:
 - sposób wykonania dna wykopu, jego głębokości oraz wykonania podbudowy i zasypki nad rurociągiem,
 - sposób montażu rur.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestycyjnego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych oraz urządzeń znajdujących się w obrębie budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych.

Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni w odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót oraz będzie stosował materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty stosowania.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór końcowy robót.
- b) odbiór pogwarancyjny - po okresie gwarancji.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia prób szczelności przed oddaniem do użytku. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone; drogi tymczasowe, pompowanie wody, płukanie rurociągów, pomosty, zabezpieczenia wykopów itp.

Wykonawca robót wpisem do dziennika Budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Fakt gotowości do odbioru końcowego winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru.

Przy wykonaniu robót mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Stosowanie materiałów zamiennych.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze zamawiającego przed ich użyciem, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zamawiającego.

4.3. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót.
- dokumentację powykonawczą (inventaryzację geodezyjną, protokół szczelności, badania wody mapę zasadniczą z naniesioną trasą sieci itp.),
- protokoły odbioru technicznego.
- Dziennik Budowy oryginał.
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- dokumenty identyfikujące zgodności wbudowanych materiałów.
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i dokumentacją powykonawczą oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Jeżeli wg komisji odbiorowej roboty pod względem realizacji nie będą gotowe lub nie zostaną przygotowane dokumenty odbiorowe, komisja w porozumieniu z wykonawcą i użytkownikiem wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

5. Wymagania szczegółowe.

W odniesieniu do przygotowania terenu robót - miejsca składowania ziemi z wykopów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót wykonawca uzgodni z Urzędem Miejskim w Sokółce.

W odniesieniu do architektury - ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

W odniesieniu do konstrukcji - zamawiający wymaga wykonania przyłącza z rur i elementów studni spełniających wymagania Polskich Norm.

W odniesieniu do wykończenia obiektu - po ułożeniu przewodów i wykonaniu zasypek wykopów oraz ich zagęszczeniu należy odtworzyć obecne nawierzchnie.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu - po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy w stopniu przy wracającym stan przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Część II. Informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

6. Informacje ogólne.

Proponowana lokalizacja kanału deszczowego - na terenie działek będących własnością Gminy Sokółka: działki o nr geodezyjnych 71/21, 71/19, 96 obręb Sokółka.

Przebieg kanału w wyniku opracowanej dokumentacji projektowej, oraz w wyniku zrealizowanych robót budowlanych może ulec zmianie.

8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie projektowania i wykonania zostanie zrealizowany zgodnie z zapisami umownymi i obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i z zastosowaniem sprawdzonych technologii.

9. Jednostki

Wymaga się używania systemu metrycznego, zgodnego z układem SI.

10. Przepisy i normy

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa prawo budowlane (DZ.U. z 2020 poz. 1333 t.j.)
- Ustawa prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 t.j.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 poz. 741 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129 t.j.)
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 t.j.)
- Ustawa o odpadach (Dz.U. z 2021 poz. 779 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685 t.j.)
- Ustawa o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 poz. 1213 t.j.)

Wszelkie odpowiednie przepisy prawa polskiego, wymogi polskiego prawa projektowego i budowlanego oraz wszelkie normy techniczne (podane w wymaganiach dla poszczególnych branż), jak PN-EN, PN, ISO jak również szczegółowe standardy producenta muszą być przestrzegane.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów.

Dokumentacja projektowa oraz realizowane roboty budowlane muszą zostać sporządzone/zrealizowane z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, które mogą korzystać z przedmiotu zamówienia.

11. Terminy realizacji zamówienia:

- Zrealizowanie całości zamówienia i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
16-100 Sokółka ul. Targowa 15 tel. 85 711 27 53
Sąd Rejonowy w Białymstoku
III Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000135100
NIP 545-000-06-75 REGON 050214127
Kapitał zakładowy 13 917 400 zł


Sokółka dn. 02.10.2017r.

Urząd Miejski
Plac Kościuszki 1
16 – 100 Sokółka

Notatka służbowa

W dniu 25 września 2017 roku Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sokółce dokonała na zlecenie Urzędu Miejskiego kamerowania kanału deszczowego fi 800 przy ul. 3-go Maja. Ze względu na stan techniczny kanału, zapiaszczenie oraz przerost systemu korzeniowego drzew w konstrukcję kanału kamerowanie zakończyło się na 15 metrze. Dalsze kamerowanie kanału może być kontynuowane po wcześniejszym wyczyszczeniu kanału. W załączniku zdjęcie kanału z widocznymi przerostami. Cała dokumentacja nagranie i faktura za wykonaną usługę zostanie dostarczona w późniejszym czasie.

Z poważaniem

PREZES

mgr inż. Tomasz Breńko



Ulica: Zacisze
 Studzienka od: wd1 do: d1
 Profil: koło 800mm
 Kierunek: Przeciw spadek

25-09-17 11:09:03

176v

00:02:37



-18,0% 14,9m



00:02:38 15



...

00:01:59

