

BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 56 o powierzchni 0,6300 ha, położonej w obrębie 15 Janowszczyzna. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako RIVb-0,0500 ha, PsIV-0,4600 ha, BRIVb-0,1200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 78 000,00 zł

Wysokość wadium wynosi – 7 800,00 zł

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Opis nieruchomości:

Grunt rolny ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok 67 i 102 m, dłuższym bokiem od strony północnej przylega do drogi o gruntowej nawierzchni, od której odbywa się obsługa komunikacyjna, od zachodu krótszym bokiem przylega do drogi krajowej. Teren lekko równy, zlokalizowany w obniżeniu do drogi krajowej, w części północno-wschodniej sezonowo podmokły. Działka porośnięta roślinnością trawiastą i w części północno-wschodniej roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni – sieć energetyczna i teletechniczna w zasięgu. Przez teren działki wzdłuż drogi krajowej przebiegają sieci teletechniczne, natomiast wzdłuż wschodniej granicy linia energetyczna SN, ze zlokalizowanym w rogu słupem. Nieruchomość to w części użytki rolne, grunty orne klasy IVb, pastwiska klasy IV i w części grunt rolny zabudowany. Na nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy na czas nieokreślony.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00023660/5.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

3. Termin przetargu

12 stycznia 2022 roku, godz. 10⁰⁰, Urząd Miejski w Sokółce Plac Kościuszki 1, sala nr 101.

4. Termin wpłaty wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 5 stycznia 2022 r. (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594 z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.
2. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
6. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
7. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
8. W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości sklasyfikowanych jako użytki rolne o powierzchni od 0,30 ha do 1,00 ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
9. W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 t.j. z późn. zm.) jej dzierżawcy.
10. W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Prawo pierwokupu nie przysługuje Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).


Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tutaj: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Plac Kościuszki 1, pok. 103 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 7110903 w godzinach pracy Urzędu tj. 7³⁰-15³⁰.

BURMISTRZ

Ewa Kalkowska

Sokółka  2021 r.