

BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 6/2 o powierzchni 1,1400 ha, położonej w obrębie 40 Poniatowicze. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako ŁVI-0,9200 ha, PsV-0,1700 ha, N-0,0400 ha, ŁWV-0,0100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 25 000,00 zł

Wysokość wadium wynosi – 2 500,00 zł

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości boków ok 24 i 470 m, krótszym bokiem stycznym od strony południowo-zachodniej do drogi o gruntowej nawierzchni, od strony północno-wschodniej do rowu melioracyjnego. Teren równy, użytkowany rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo to tereny rolnicze i zabudowa kolonijna. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości przez teren działki o gruntowej nawierzchni. Działka posiada użytek ŁVI-0,9200 ha, PsV-0,1700 ha, N-0,0400 ha i ŁWV-0,0100 ha. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako słaby – w zasięgu nieruchomości brak infrastruktury technicznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BIIS/00015280/8.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 t.j. z późn. zm.), w przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej o powierzchni powyżej 1 ha, mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 tej ustawy.

4. Termin przetargu

12 stycznia 2022 r., godz. 11⁰⁰, Urząd Miejski w Sokółce Plac Kościuszki 1, sala nr 101.

5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Zainteresowani udziałem w przetargu winni przedłożyć w terminie **do dnia 5 stycznia 2022 r. do godz. 15³⁰** w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Sokółce Plac Kościuszki 1, pokój nr 103 następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego:

- a) pisemne oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego, samoistnego posiadania a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,
- b) dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych,
- c) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (minimum 5 lat) aktualne na dzień składania dokumentów o zakwalifikowanie do udziału w przetargu, tj. sporządzone nie wcześniej niż jeden miesiąc przed złożeniem dokumentów. Do 5-letniego okresu zameldowania zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także spełnienia warunków dopuszczenia do przetargu.

6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria: rolnicy indywidualni w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, złożenie dokumentów o których mowa w pkt. 5, wniesienie wadium o którym mowa w pkt. 7.

Do dnia 10 stycznia 2022 r., po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń, zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1 oraz opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

7. Termin wpłaty wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 5 stycznia 2022 r.** (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594 z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Do przetargu może przystąpić rolnik indywidualny spełniający warunki do nabycia nieruchomości rolnej zawarte w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tj.:

- być właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha,

- posiadać kwalifikacje rolnicze, tj.

- wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe, lub
- tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie,

Okresy, które uznaje się za straż pracy w rolnictwie, określa art. 6 ust. 3 i 3a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

- co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- co najmniej 5 lat prowadzi to gospodarstwo osobiście (osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.
3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta, na które to wadium zostanie zwrócone.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pok. 103 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godzinach pracy Urzędu tj. 7³⁰-15³⁰.

Sokółka  2021 r.

BURMISTRZ


Ewa Kulikowska