

**UCHWAŁA NR XLIII/277/2021  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1170 ze zmianami: Dz. U. 2018 r., poz. 2244, Dz. U 2021 r., poz. 401.), uchwała się co, następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sokółka:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wydobywaniu kopalin bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,02 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,09 zł** od jednego ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

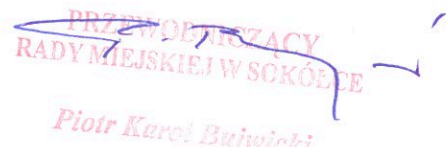
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) mieszkalnych – **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,32 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. od budowli lub ich części – 2,0 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XVI/118/2019 Rady Miejskiej z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 27 listopada 2019 r. poz. 5551) i Uchwała Nr XXIV/160/2020 Rady Miejskiej z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 12 czerwca 2020 r. poz. 2783).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE  
*Piotr Karol Buiwicki*

## UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Na podstawie przepisów art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek kwot podatków i opłat lokalnych na rok 2022 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r., poz. 724) i są one wyższe w porównaniu do 2020 roku średnio o 8 %, kiedy to miała miejsce ostatnia zmiana stawek podatków od nieruchomości na terenie gminy Sokółka. Obecnie wskaźnik inflacji kształtuje się na poziomie 6 %.

Mając powyższe na względzie, konieczne jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku, zwiększone analogicznie o średni wskaźnik inflacji założony przez resort finansów (6,0%). Pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby dewaluację osiągniętych dochodów i negatywne skutki dla budżetu gminy w postaci niższych wpływów.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE  
*Piotr Karol Bujwicki*