

ZARZĄDZENIE nr 516/2021
Burmistrza Sokółki
z dnia 30.12.2021

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 78/4 o pow. 0,2100 ha położoną w obrębie 8 Geniusze, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00023876/2.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży wynosi **11 500,00 zł + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Pełnomocnik BURMISTRZA

Joanna Sawoń

Podinspektor

28.12.2021 r.

Antoni Stefanowicz
28.12.2021 r.

POD WZGŁEDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻENIEM
PEŁNOMOCSZE
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

30.12.2021 r.

ZAMIESZCZONO
w Biuletynie Informacji Publicznej
31 GRU. 2021

Radosław Onoszko

Inspektor

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 78/4 o pow. 0,2100 ha, położona w obrębie Geniusze, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.K.6840.23.2021.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 8 Geniusze

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 78/4 o pow. 0,2100 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do równoległoboku o długości boków ok. 35 i 70 m, dłuższym bokiem od strony zachodniej przylega do drogi o żwirowej nawierzchni, krótszym od południa do drogi o asfaltowej nawierzchni i od północy do drogi o nieurządzonej nawierzchni (za wyjątkiem ok 10 m od zachodu o gruntowej nawierzchni), od której odbywa się obsługa komunikacyjna. Teren nierówny, ze skarpami o zróżnicowanej wysokości, zlokalizowany w znacznym podwyższeniu w stosunku do dróg. Działka porośnięta roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni - sieć energetyczna i teletechniczna w zasięgu. Przez teren działki od północy do południa przebiega sieć teletechniczna wraz ze zlokalizowanymi dwoma słupami oraz sieć kablowa nN zgodnie z decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Przedmiotowa nieruchomość to w części użytek rolny, grunty orne klasy V i VI.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00023876/2.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji. Część działki objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej linii energetycznej niskiego napięcia nN-0,4kV – oświetlenia ulicznego, ze słupem oświetleniowym wysokości do 10,0m.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości 11 500,00 zł (słownie: jedenaste tysięcy pięćset złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **23 lutego 2022 roku.**

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 30.12.2021

Joanna Sawoń

Podinspektor

28.12.2021

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antonina Sztajnberg
28.12.2021

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska