

ZARZĄDZENIE nr 517/2021  
Burmistrza Sokółki  
z dnia 30.12.2021

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 t.j. z póź. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 163/2 o pow. 0,3615 ha położoną w obrębie 3 Bobrowniki, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BIIS/00040948/3.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **453 000,00 zł + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu ).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kułkowska

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZE

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

30.12.2021 r.

Joanna Sawoń

Podinspektor

28.12.2021 r.

Pełnomocnik BUR

Antoni Stef

28.12.2021 r.

ZAPISANO

w Biurowie Burmistrza w Sokółce

31 GRU. 2021

Radosław Onoszko

Inspektor

## Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż części nieruchomości o numerze geodezyjnym 163 położonej w obrębie Bobrowniki. Działka ta została ujęta do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2021 roku.

Dokonano podziału przedmiotowej nieruchomości na działkę o numerze geodezyjnym 163/1 o powierzchni 0,0539 ha, działkę o numerze geodezyjnym 163/2 o powierzchni 0,3615 ha i działkę o numerze geodezyjnym 163/3 o powierzchni 0,1176 ha.

Działka o numerze geodezyjnym 163/2 pełni funkcję drogi śródpolnej dojazdowej do pól i znajduje się w strefie obszarów przeznaczonych pod tereny górnicze. Straciła ona swoje dotychczasowe funkcje obsługi komunikacyjnej, ponieważ położona jest na terenie objętym koncesją na eksploatację złoża „Bobrowniki-Drahle”. Działki sąsiadujące z działką nr 163/2 są obecnie w posiadaniu firm zajmujących się wydobywaniem kruszyw naturalnych. Istnieją więc ograniczone możliwości zagospodarowania działki jako nieruchomości samodzielnej.

W związku z powyższym nieruchomości ta może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.).

**1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana

1.1. **Położenie:** obręb geod. 3 Bobrowniki

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr geod. 163/2 o pow. 0,3615 ha

**1.3. Opis nieruchomości:**

Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości ok 730 m i szerokości ok 5 m, krótszym bokiem od strony wschodniej stykającym się z drogą wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej o asfaltowej nawierzchni. Teren działki zróżnicowany, pełniący funkcję drogi wewnętrznej, o nawierzchni gruntowej. Teren zlokalizowany jest w rejonie objętym koncesją na wydobywanie w obrębie obszaru górniczego kruszywa naturalnego ze złoża „Bobrowniki-Drahle”. Działka nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BII/S/00040948/3.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

**1.5. Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości 453 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **23 lutego 2022 roku.**

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka

30.12.2021

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Podinspektor

28.12.2021 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

28.12.2021 r.