

**ZARZĄDZENIE Nr 536/2022**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 22 lutego 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wykreślenie hipoteki przymusowej, uwidocznionej w księdze wieczystej o nr BI1S/00021253/5.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2021r poz.1372,1834 / art. 4 ust.6 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz.U z 2019 roku poz.1314 / i art. 100 ust.6 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece / Dz.U z 2019 roku poz.2204 z 2021 roku poz.1177 i 1978 roku / - zarządzam co następuje:

**§1.** Wyrażam zgodę, na wykreślenie hipoteki przymusowej uwidocznionej w dziale IV Księgi Wieczystej o nr BI1S/00021253/5, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, wpisanej na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Sokółki z dnia 15 stycznia 2013 roku o nr GR.6826.11.2012.2013GF, w oparciu o ustawę z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Dz.U z 2019 roku poz.1314/ w przedmiocie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności do działki gruntu oznaczonej nr 1927/3 o pow.1.3062ha położonej w m. Sokółka/przed podziałem/ a po podziale, do działek gruntu oznaczonych nr 1927/5, 1927/6,1927/7 i 1927/8 o łącznej powierzchni 1.3062ha, położonych w Sokółce, z uwagi na wniesienie w całości na rzecz Gminy Sokółka opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności przez ich właściciela.

**§2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Grażyna Filipowicz  
Sporządziła  
22.02.2022r  
Inspektor

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Z up. Skarbnika

Joanna Białuk  
Główny Księgowy

aa. Os. 2022 22.01.2022a.

POD WZGLEDZEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEZEN  
NIEWNOSZE  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

22.02.2022r.

## UZASADNIENIE

Decyzją Burmistrza Sokółki z dnia 15 stycznia 2013 roku o nr GR.6826.11.2012.2013GF, w oparciu o przepisy ustawy a dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości /Dz.U. z 2019 roku poz.1314/ Burmistrz Sokółki przekształcił prawo wieczystego użytkowania ustanowione na nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 1927/3 o pow.1.3062ha, położonej w m. Sokółka w prawo własności. Również w oparciu o w/w ustawę ustalona została opłata z tytułu tego przekształcenia.

W myśl tej ustawy, na wniosek wieczystego użytkownika ustaloną opłatę rozłożono na raty i zabezpieczono ją hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem.

Właściciel nieruchomości przekształconej oznaczonej nr 1927/3 dokonał jej podziału, wyodrębniając z niej nieruchomości oznaczone nr 1927/5, 1927/7 i 1927/8 o łącznej powierzchni 1.3062ha. Podział ten został uwidoczniiony w księdze wieczystej w której uwidoczniiona jest hipoteka przymusowa.

Właściciel nieruchomości przekształconej, w dniu 18 lutego 2022 roku przy pomocy systemu bankowości internetowej PeKao BIZNES<sup>24</sup> uiścił w całości na rzecz wierzyciela Gminy Sokółka opłatę z tytułu przekształcenia w kwocie 52062zł42gr/ słownie; pięćdziesiąt dwa tysiące sześćdziesiąt dwa zł i czterdzieści dwa gr z tego 51 725zł30gr – wysokość opłaty za przekształcenie i 337zł12gr wysokość oprocentowania/.

Biorą pod uwagę brzmienia art.100 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, niezbędnym staje się pojęcie zarządzenia w tej sprawie.

Grażyna Filipowicz  
Sporządziła;  
22.02.2022r  
Inspektor