

ZARZĄDZENIE NR 538/2022
BURMISTRZA SOKÓŁKI

z dnia 05.03..... 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z art. 54 ust. 3 i art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 i 2389) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 12 stycznia do 4 lutego 2021r. do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Do wyłożonej do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium nie wniesiono uwag.

3. Integralną częścią niniejszego zarządzenia są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Burmistrza Sokółki w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka;
- 2) Załącznik nr 2 - Wykaz pism złożonych po terminie tj. po dniu 26 lutego 2021 r. do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

**Rozstrzygnięcie Burmistrza Sokółki
w sprawie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	19.01.2021	Spółdzielnia Usług Rolniczych ul. Targowa 6 16-100 Sokółka	Uwaga dotyczy przeznaczenia działek na obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) - PU	dz. nr 70/1, 70/5, 70/6, 71/7, obręb Sokółka	MU	X		Uwaga uwzględniona
2.	20.01.2021	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o ul. Targowa 10 16-100 Sokółka	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki na obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) - PU	dz. nr 68, obręb Sokółka	MU	X		Uwaga uwzględniona
3.	21.01.2021	G. T	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki na obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) - PU	dz. nr 84, obręb Sokółka	MU	X		Uwaga uwzględniona
4.	22.01.2021	A S	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową lub zabudowę usługowo-przemysłową nieuciążliwą	dz. nr 1863/3, obręb Sokółka	R		X	Uwaga nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej o charakterze ponadlokalnym) jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.
5.	25.01.2021	MAR-TRANS K z	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki na obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) - PU	dz. nr 70/4, obręb Sokółka	MU	X		Uwaga uwzględniona
6.	25.01.2021	A P	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną i usługową nieuciążliwą	dz. nr 139/21, obręb M.Sokółka - Słoniki	R		X	Uwaga nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej o charakterze ponadlokalnym) jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.
7.	25.01.2021	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Hades” Z	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki na obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) - PU	dz. nr 82, obręb Sokółka	MU	X		Uwaga uwzględniona
8.	25.01.2021	Zakład Produkcji Kruszyw Rupińscy sp. j. ul. Przemysłowa 8 18-305 Szumowo	Uwaga dotyczy przeznaczenia gruntów na obszary rolnicze i lasy z możliwością posadowienia farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.	dz. nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13/1, 14, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24/2, 24/3, obręb Drahele; dz. nr 6/5, obręb Bohoniki	PG	X		Uwaga uwzględniona, poprzez wskazanie obszarów, pod budowę urządzeń o których mowa w art. 10 ust. 2a. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
9.	26.01.2021	Zakład Produkcji Kruszyw Rupińscy sp. j. ul. Przemysłowa 8 18-305 Szumowo	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu pod powierzchnię eksploatację kruszyw	dz. nr 14/2; 15/1; 15/3; 15/4; 16/2; 16/5; 20/9; 21/7; 119; 120; 19/3; 20/9, obręb Bohoniki	R, ZL	X		Uwaga uwzględniona
10.	26.01.2021	Zakład Produkcji Kruszyw Rupińscy sp. j. ul. Przemysłowa 8 18-305 Szumowo	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenów pod powierzchnię eksploatację kruszyw	dz. nr 24/3; 25; 49/3; 50; 51/3; 51/4; 52; 53/1; 53/2; 54; 55; 56; 57, obręb Drahele dz. nr 260; 290/2; 291; 292; 293; 294/1, obręb Drahele dz. nr 514/5; 514/3; 515/2; 515/1; 518; 509/4; 509/6; 507/2; 506/2; 504/2; 503/2;	R, PG, ZL, MZ	X		Uwaga uwzględniona

				500/2, 501, 469/1, 467/2; 494/2, 489/2; 489/1, 482; 476, 486, 477, 479, obręb Kamionka Stara dz. nr 23/2; 23/3, obręb Kamionka Nowa dz. nr 76/3, 76/5, obręb Bobrowniki				
11.	26.01.2021	R Dr	Uwaga dotyczy: rozszerzenia przeznaczenia na działce o funkcję oznaczone w projekcie symbolami: C, G, K, KK, Oz, O, E, KK/PU, U, UP oraz składy i magazyny	dz. nr 1892/2, obręb Sokółka	PU		X	<i>Uwaga nieuwzględniona - działka zlokalizowana jest w granicach obszaru aktywności gospodarczej, na którym możliwa jest lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów, magazynów usług, niezbędnej infrastruktury technicznej i bocznic kolejowych. Na działce nie ma terenów kolejowych, składowisk odpadów itp., dlatego bezasadne jest wprowadzanie funkcji oznaczonych symbolami: C, G, K, KK, Oz, O, E, KK/PU</i>
12.	28.01.2021	A B	Uwaga dotyczy: rozszerzenia przeznaczenia na działce o funkcję usługową, handlową, turystyczną, hotelarską, gastronomiczną, sportową	dz. nr 3006, obręb Sokółka	PU		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>
13.	1.02.2021	Właściciele działek położonych między ul. Konopnicką i Dolną (28 osób podpisanej na liście)	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek na budownictwo mieszkaniowej jednorodzinne (MR)	wg załącznika graficznego do wniosku	R		X	<i>Uwaga nieuwzględniona - działki są położone poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisz. na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.</i>
14.	1.02.2021	K D	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek na tereny rolnicze	dz. nr 69/2, 85, obręb Kamionka Nowa	ZL, R		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>
15.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Księżyno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 56/4, obręb Kamionka Stara	R		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>
16.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Księżyno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 57/1, obręb Kamionka Stara	R		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>
17.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Księżyno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 68, obręb Kamionka Stara	R		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>
18.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Księżyno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 73, obręb Kamionka Stara	R		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>
19.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Księżyno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 75, obręb Kamionka Stara	R		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>
20.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Księżyno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 54/1, obręb Kamionka Stara	R		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>
21.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Księżyno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 51/4, obręb Kamionka Stara	R		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>
22.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Księżyno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 51/5, obręb Kamionka Stara	R		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>
23.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Księżyno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 52, obręb Kamionka Stara	R		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>
24.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Księżyno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 62/1, obręb Kamionka Stara	R		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>
25.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Księżyno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 74, obręb Kamionka Stara	R		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>
26.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Księżyno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 72, obręb Kamionka Stara	R		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>
27.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Księżyno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 67/1, obręb Kamionka Stara	R		X	<i>Uwaga uwzględniona</i>

28.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Kąjezno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 56/1,56/2, 56/3, obręb Kamionka Stara	R	X		Uwaga uwzględniona
29.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Kąjezno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 55, obręb Kamionka Stara	R	X		Uwaga uwzględniona
30.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Kąjezno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 44, obręb Kamionka Stara	R	X		Uwaga uwzględniona
31.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Kąjezno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 45/1, obręb Kamionka Stara	R	X		Uwaga uwzględniona
32.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Kąjezno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 61/2, obręb Kamionka Stara	R	X		Uwaga uwzględniona
33.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Kąjezno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 60/4, obręb Kamionka Stara	R	x		Uwaga uwzględniona
34.	1.02.2021	„Rak- Bud” Raczkowscy i Wspólnicy ul. Przemysłowa 6 16-001 Kąjezno	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod eksploatację kruszyw	dz. nr 62/4, 62/5, 64, 65, obręb Kamionka Stara	R	X		Uwaga uwzględniona
35.	3.02.2021	M, T K	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	dz. nr 136/10, obręb M Sokółka - Słojniki	R		X	Uwaga nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ZRID) w miejscowości Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów
36.	3.02.2021	J, K	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki na tereny usługowe	dz. nr 136/10, obręb M Sokółka - Tartak Kuryle	ZC		X	Uwaga nieuwzględniona - działka objęta uwagą stanowi fragment terenu przeznaczanego pod cmentarz. Ustalenia projektu Studium kontynuują politykę przestrzenną gminy ustaloną w obowiązującym SU/KZP i obowiązującym planie miejscowym
37.	5.02.2021	R, D	Uwaga dotyczy: ustalenia możliwości wytwarzania energii elektrycznej do 5MW lub więcej	dz. nr 1892/2, obręb Sokółka	PU		X	Uwaga uwzględniona, poprzez wskazanie obszarów, pod budowę urządzeń o których mowa w art. 10 ust. 2a, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
38.	5.02.2021	K, G, K, K	Uwaga dotyczy: przeznaczenia pod powierzchnią eksploatację kruszyw	dz. nr 24/8, 22/1, 23, obręb Bohoniki	R, ZL		X	Uwaga uwzględniona
39.	5.02.2021	J, K	Uwaga dotyczy: przesuńnięcia projektowanej obwodnicy m. Sokółki o 30 m w kierunku północnym od istniejącego dojazdu do szosy od dz. nr 884/9	dz. nr 884/9, 884/6, 884/4, 886, 896, obręb M. Sokółka-Kraśniany	PUp, R, KDS, KDGP		X	Uwaga nieuwzględniona - układ komunikacyjny uwzględniony w projekcie nie jest ostateczny i nie może być korygowany na etapie sporządzania planu miejscowego. Ewentualna budowa drogi będzie musiała uwzględnić zapewnienie obsługi komunikacyjnej istniejących terenów. Droga ekspresowa S19 realizowane będzie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), która jest niezależna od ustaleń Studium
40.	5.02.2021	F, A	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod inwestycje celu publicznego, w tym sportu i rekreacji: boiska, siłownia napowietrzna	dz. nr 900/11, obręb Orłowicze	R, MZ		X	Uwaga uwzględniona, poprzez wskazanie obszarów, pod budowę urządzeń o których mowa w art. 10 ust. 2a, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
41.	8.02.2021	F, T	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całych działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	dz. nr 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, obręb M. Sokółka - Kamionka Nowa	MU, R		X	Uwaga nieuwzględniona - część działek nr 276/3 i 276/4 położona jest poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ZRID) w miejscowości Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów. W pozostałym zakresie uwaga bezprzedmiotowa - w projekcie wyznaczono obszary zabudowy o charakterze mieszkaniowym (MU)
42.	8.02.2021	R, D	Uwaga dotyczy: ustalenia możliwości wytwarzania energii elektrycznej do 5MW lub więcej	dz. nr 1892/2, obręb Sokółka	PU		X	Uwaga uwzględniona
43.	10.02.2021	PCC Intermodal ul. Hutnicza 16, 81-061 Gdynia	I część uwagi dotyczy: zmniejszenia wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 15% do 5%	dz. nr 878, 848, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 853, 854, 855/1, 855/2, 856, 857, 858/1, 858/2, 859, 950, 951, 953, 860, 861, 877, 876, 875, 874, 873, 872, 871, 870, 869, 868, 867, 866, 865, obręb Orłowicze	PUp		X	Część uwagi uwzględniona

			2 część uwagi dotyczy: dopuszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 300 kW	tekst	-	X	X	Część uwagi uwzględniona, poprzez wskazanie obszarów, pod budowę urządzeń o których mowa w art. 10 ust. 2a, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
			3 część uwagi dotyczy: wycofania wniosku w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 25 m na obszarach oznaczonych symbolami PU i PUP	tekst	-		X	Część uwagi wycofana
44.	10.02.2021	K. C. Z.	Uwaga dotyczy: umożliwienie eksploatacji złóż	dz. nr 1/8, 42/5, 236, obręb Janowiszczyna	PG, R, MZ	X		Część uwagi uwzględniona
45.	12.02.2021	S. M. Sz.	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia na działki budowlane	dz. nr 4262/1, obręb M. Sokółka - Kraśniany	R, MU		X	Uwaga nieuwzględniona - działka w większości jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów. Fragmenty działki położony w granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej znajdują się w obszarze zabudowy o charakterze mieszkaniowym (MU)
46.	2.02.2021	R. D.	Uwaga dotyczy: uwzględnienia możliwości wytwarzania energii elektrycznej do 1MW i energii cieplnej do 20MW	dz. nr 1892/2, obręb Sokółka	PU	X		Uwaga uwzględniona, poprzez wskazanie obszarów, pod budowę urządzeń o których mowa w art. 10 ust. 2a, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
47.	17.02.2021	RADMIX	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki na projektowany teren górniczy	dz. nr 6, obręb Bilwinki	R	X		Uwaga uwzględniona
48.	11.02.2021	G. C. T. J. E.	Uwaga dotyczy: "(...) przeznaczenie dla działek zaznaczonych na załączonej mapie z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MR)."	wg załącznika graficznego do wniosku	R		X	Uwaga nieuwzględniona - działki są położone poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów
49.	11.02.2021	ul. P. D.	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	dz. nr 136/11, obręb M Sokółka - Słojniki	R		X	Uwaga nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów
50.	19.02.2021	M. K. M. K.	1 część uwagi oznaczona cyfrą 1 dotyczy: przeznaczenia działki pod obszary zabudowy usługowej komercyjnej z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, drogami, parkingami, zielenią oraz pod obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów)	dz. nr 944, obręb M Sokółka-Kraśniany	KDS, R, ZL		X	Część uwagi nieuwzględniona - działka położona w oddaleniu od projektowanych terenów aktywności gospodarczej. Ponadto działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej o charakterze ponadlokalnym - PUP) jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów. Obszary PUP wyznaczone zostały w miejscach o największej dostępności komunikacyjnej (drogowej, kolejowej) a działka objęta uwagą nie spełnia tego kryterium
			2 część uwagi oznaczona tiretem dotyczy: przeznaczenia działki na teren P - obszary stacji paliw	dz. nr 944, obręb M Sokółka-Kraśniany	KDS, R, ZL		X	Część uwagi nieuwzględniona - działka położona w oddaleniu od projektowanych terenów aktywności gospodarczej. Ponadto działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej o charakterze ponadlokalnym - PUP) jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów. Obszary PUP wyznaczone zostały w miejscach o największej dostępności komunikacyjnej (drogowej, kolejowej) a działka objęta uwagą nie spełnia tego kryterium
			3 część uwagi oznaczona tiretem dotyczy: dla terenów PU i PUP dodanie ustalenia "dopuszcza się lokalizację myjni samochodowych, zakłady wulkanizacyjne, stacje diagnostyczne, zabudowę hotelową o-gastronomiczną"	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - zapisy studium nie określają katalogu dopuszczalnych rodzajów działalności. Każda ze wskazanych działalności jest zgodna z ustaleniami studium
			4 część uwagi oznaczona tiretem dotyczy: dla terenów PU i PUP dodanie ustalenia "zastosowanie barier dźwiękochłonnych i zieleni izolacyjnej przy projektowane drodze publicznej ekspresowej S19"	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - ustalenia studium nie zakazują stosowania takich rozwiązań. Ustalenia w tym zakresie są właściwe dla planu miejscowego i projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
			5 część uwagi oznaczona tiretem dotyczy: dądanie działkom kategorii dróg publicznych gminnych	dz. nr 952, 929, 905/2, 940, obręb M Sokółka-Kraśniany	R, PUP		X	Część uwagi nieuwzględniona - układ komunikacyjny uwzględniony w projekcie nie jest ostateczny i może być korygowany na etapie sporządzania planu miejscowego. Ewentualna wyznaczenie dróg publicznych niższych klas (dojazdowych, lokalnych) z uwagi na stopień szczegółowości jest właściwe dla planu miejscowego. Zgodnie z ustaleniami zawartymi na stronie 27 części "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" projektu studium, rozdział 4, pkt 5 - "Dopuszcza się (...) wprowadzenie dróg publicznych i wewnętrznych nie wskazanych na rysunku studium."
			6 część uwagi oznaczona tiretem dotyczy: kontynuowanie celów i kierunków zawartych w SUIKZP z 2011 r	-	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalone w zmianie Studium wynikają z aktualnych warunków, w tym w szczególności uwarunkowań prawnych, które naliczają obowiązki sporządzenia bilansu terenów pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5

								ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>opis: Bilans stanowi podstawę do projektowania nowych terenów pod zabudowę.</i>	
			7 część uwagi oznaczona tiretem dotyczy dla obszarów rolniczych (R) wykreślenie zakazu zabudowy (pkt 1) oraz wprowadzenie dopuszczenia realizacji na gruntach rolnych nowych budynków, obiektów budowlanych gospodarstwa rolniczych i związanych z nimi budynków mieszkalnych oraz nowych siedlisk w zabudowie kolonialnej.	tekst	-			X	Część uwagi nieuwzględniona - ograniczenia w zabudowie terenów rolnych wynikają z potrzeby ochrony ładu przestrzennego i ochrony terenów otwartych przed zamieszczeniem. Gmina w ramach władztwa planistycznego może ustalić ograniczenia w zabudowie, tym bardziej, że "nie można z prawa własności wywodzić prawa do nieograniczonej zabudowy nieruchomości jako nieodzownego elementu tego prawa. Jakkolwiek prawo własności stanowi najszerzą formę korzystania i dysponowania nieruchomością, to jednak nie daje ono właścicielowi nieograniczonego władztwa nad rzeczą" (PISA/Kr 532/19).
			8 część uwagi oznaczona tiretem dotyczy dla obszarów rolniczych (R) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania budynków na cele mieszkalne, rekreacji indywidualnej i służące obsłudze agroturystycznej.	tekst	-		X		Część uwagi uwzględniona
			9 część uwagi oznaczona cyfrą 3 dotyczy wniosek o zmianę ustaleń wskazanych we wcześniejszych punktach w tekście uzręp.	tekst	-			X	Część uwagi nieuwzględniona
51	22.02.2021	A N	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z R - obszary rolnicze na MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 756/1, obręb M.Sokolka-Krasniansy	R, MN		X	X	Uwzględnia się dla części działki przy terenie kolejowym Nie uwzględnia się dla pozostałej części działki, która położona jest poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>opis: na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów</i> W pozostałym zakresie uwaga bezprzedmiotowa - w projekcie wyznaczono obszary zabudowy o mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
52	22.02.2021	A S	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową lub zabudowę usługowo-przemysłową nieuciążliwą.	dz. nr 1863/3, obręb Sokółka - ta działka to poszerzenie drogi	R			X	Uwaga nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>opis: na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej) o charakterze ponadlokalnym jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów</i>
53	22.02.2021	A D T D A M B W	Uwaga dotyczy: przesunięcia terenów pod zabudowę o 10 m działki nr 2411 leżącej na terenie miasta Sokółka do działki nr 157 Sokółka Słonki	dz. nr 2411, obręb Sokółka	MN			X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na bezprzedmiotowość - cała dz. nr 2411 położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
54	22.02.2021	A A	1 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską I dotyczy: przeznaczenia całej działki na PU - obszar aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (...)) 2 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską II dotyczy: wniosek o mapę projektowanego studium dla całego miasta i gminy Sokółka z zaznaczeniem granic działek i nr działek dostępną również w systemie elektronicznym na portalu miejskim i systemie informacji przestrzennej Urzędu Miejskiego w Sokółce.	dz. nr 1889, obręb Sokółka	PU, ZL		X		Część uwagi uwzględniona
55	22.02.2021	A A	1 część uwagi oznaczona cyfrą I dotyczy: przeznaczenia działki na funkcję PUp - obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) 2 część uwagi oznaczona tiretem dotyczy: przeznaczenia działki na teren P - obszary stacji paliw. 3 część uwagi oznaczona tiretem dotyczy: dodania do pkt P/Pup "dopuszcza się lokalizację myjni samochodowych, zakłady wulkanizacyjne, stacje diagnostyczne, zabudowę hotelowo-gastronomiczną, działalności logistycznej" 4 część uwagi oznaczona cyfrą 2 dotyczy: dla obszarów rolniczych (R) wykreślenie zakazu zabudowy (pkt 1) oraz wprowadzenie dopuszczenia realizacji na gruntach rolnych nowych budynków, obiektów budowlanych gospodarstwa rolniczych i związanych z nimi budynków mieszkalnych oraz nowych siedlisk w zabudowie kolonialnej.	dz. nr 290, obręb Zadworzany dz. nr 290, obręb Zadworzany tekst tekst	R, KDS R, KDS - -		X X X X		Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek studium sporządza się na kopii mapy topograficznej Studium zostanie zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej gminy po jego wejściu w życie. Część uwagi nieuwzględniona - po realizacji drogiej ekspresowej działka nie będzie miała bezpośredniego dostępu do dróg publicznych i projektowanych w studium terenów PUp. (Obsługa będzie możliwa wyłącznie przez jezdnię dodatkową w pasie drogi ekspresowej, której projektowane parametry (wskazane w materiałach informacyjnych dotyczących inwestycji) nie są dostosowane do obsługi terenów aktywności gospodarczej) Część uwagi nieuwzględniona - po realizacji drogiej ekspresowej działka nie będzie miała bezpośredniego dostępu do dróg publicznych i projektowanych w studium terenów PUp. (Obsługa będzie możliwa wyłącznie przez jezdnię dodatkową w pasie drogi ekspresowej, której projektowane parametry (wskazane w materiałach informacyjnych dotyczących inwestycji) nie są dostosowane do obsługi terenów aktywności gospodarczej) Część uwagi nieuwzględniona - zapisy studium nie określają katalogu dopuszczalnych rodzajów działalności. Każda ze wskazanych działalności jest zgodna z ustaleniami studium Część uwagi nieuwzględniona - ograniczenia w zabudowie terenów rolnych wynikają z potrzeby ochrony ładu przestrzennego i ochrony terenów otwartych przed zamieszczeniem. Gmina w ramach władztwa planistycznego może ustalić ograniczenia w zabudowie, tym bardziej, że "nie można z prawa własności wywodzić prawa do nieograniczonej zabudowy nieruchomości jako nieodzownego elementu tego prawa. Jakkolwiek prawo własności stanowi najszerzą formę korzystania i dysponowania nieruchomością, to jednak nie daje ono właścicielowi nieograniczonego władztwa nad rzeczą" (PISA/Kr 532/19).

			5 część uwagi oznaczona cyfrą 3 dotyczy wniosku o zmianę ustaleń wskazanych we wcześniejszych punktach w całym tekście/kierunkach Studium	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona
			6 część uwagi oznaczona cyfrą 4 dotyczy: włączenia działki do obszarów aktywności gospodarczej, usług turystyki i mieszkaniowo-usługowych. Wprowadzenie dla działki obszaru funkcjonalnego o znaczeniu lokalnym.	dz. nr 290, obręb Zadworzany	R. KDS		X	Część uwagi nieuwzględniona - po realizacji drogiej ekspresowej działka nie będzie miała bezpośredniego dostępu do dróg publicznych i projektowanych w studium terenów PUP. Obsługa będzie możliwa wyłącznie przez jezdnię dodatkową w pasie drogi ekspresowej, której projektowane parametry (wskazane w materiałach informacyjnych dotyczących inwestycji) nie są dostosowane do obsługi terenów aktywności gospodarczej. W studium nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym ze względu na brak ich wyznaczenia przez Samorząd Lokalny.
			7 część uwagi oznaczona cyfrą 5 dotyczy wniosku o zmianę ustaleń pkt 10.1 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń "wskazuje się konieczność ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ustalenie w planach miejscowych zakazu zabudowy z wyjątkiem zabudowy siedliskowej (budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, budynków inwentarycznych) i imię zabudowy rolniczej na gruntach wchodzących w skład gospodarstw rolnych"	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - ograniczenia w zabudowie terenów rolnych wynikają z potrzeby ochrony ładu przestrzennego i ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem
			8 część uwagi oznaczona cyfrą 6 dotyczy: wniosku o wprowadzenie w pkt 10.2 zapisu: "Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonana w Studium/mpzp nie wyłącza konieczności uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej (dla określonych klas bonitacyjnych), która to zgoda jest jedną z przesłanek do uzyskania pozwolenia na budowę. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne jedynie wprowadza możliwość nierolniczego zainwestowania terenu. Zgodna na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej umożliwia natomiast faktyczne dokonanie takiej zmiany w danym obszarze." Wniosek o wyznaczenie obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - przeznaczanie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne jak i wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej regulowane jest przez przepisy odrębne (ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Konieczność uzyskania zgód właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp jest analizowana na etapie sporządzania planu miejscowego. Zgodnie z ustaleniami pkt 10.2. części kierunki zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania planów należy przeanalizować konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Brak wyznaczenia obszarów nie stanowi naruszenia przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp.
			9 część uwagi oznaczona cyfrą 7 dotyczy: wniosku o mapę projektowanego studium dla całego miasta i gminy Sokółka z zaznaczeniem granic działek i nr działek dostępną również w systemie elektronicznym na portalu miejskim systemie informacji przestrzennej Urzędu Miejskiego w Sokółce	-	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek studium sporządza się na kopii mapy topograficznej. Studium zostanie zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej gminy po jego wejściu w życie
			10 część uwagi oznaczona cyfrą 8 dotyczy: kontynuowania celów i kierunków zawartych w SU:KZP z 2011 r.	-	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalone w zmianie Studium wynikają z aktualnych uwarunkowań, w tym w szczególności uwarunkowań prawnych, które nakładają obowiązek sporządzenia bilansu terenów pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp. Bilans stanowi podstawę do projektowania nowych terenów pod zabudowę
56	22.02.2021	A A	1 część uwagi dotyczy: przeznaczenia działki na funkcję PUP - obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o raz usług)	dz. nr 289/1, obręb Zadworzany	R		X	Część uwagi nieuwzględniona - po realizacji drogiej ekspresowej działka nie będzie miała bezpośredniego dostępu do dróg publicznych i projektowanych w studium terenów PUP. Obsługa będzie możliwa wyłącznie przez jezdnię dodatkową w pasie drogi ekspresowej, której projektowane parametry (wskazane w materiałach informacyjnych dotyczących inwestycji) nie są dostosowane do obsługi terenów aktywności gospodarczej
			2 część uwagi dotyczy: przeznaczenia działki na teren P - obszary stacji paliw	dz. nr 289/1, obręb Zadworzany	R		X	Część uwagi nieuwzględniona - po realizacji drogiej ekspresowej działka nie będzie miała bezpośredniego dostępu do dróg publicznych i projektowanych w studium terenów PUP. Obsługa będzie możliwa wyłącznie przez jezdnię dodatkową w pasie drogi ekspresowej, której projektowane parametry (wskazane w materiałach informacyjnych dotyczących inwestycji) nie są dostosowane do obsługi terenów aktywności gospodarczej
			3 część uwagi dotyczy: dodania do pkt P/Pup "dopuszcza się lokalizację myjni samochodowych, zakłady wulkanizacyjne, stacje diagnostyczne, zabudowę hotelowo-gastronomiczną"	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - zapisy studium nie określają katalogu dopuszczalnych rodzajów działalności. Każda ze wskazanych działalności jest zgodna z ustaleniami studium
			4 część uwagi dotyczy: dla obszarów rolniczych (R) wykreślenia zakazu zabudowy (pkt 1) oraz wprowadzenie dopuszczenia realizacji na gruntach rolnych nowych budynków, obiektów budowlanych gospodarstwa rolniczych i związanych z nimi budynków mieszkalnych oraz nowych siedzisk w zabudowie kolonialnej.	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - ograniczenia w zabudowie terenów rolnych wynikają z potrzeby ochrony ładu przestrzennego i ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem. Gmina w ramach władztwa planistycznego może ustalić ograniczenia w zabudowie, tym bardziej, że "nie można z prawa własności wywodzić prawa do nieograniczonej zabudowy nieruchomości jako nieodzownego elementu tego prawa. Jakkolwiek prawo własności stanowi najszerszą formę korzystania i dysponowania nieruchomością, to jednak nie daje ono właścicielowi nieograniczonego władztwa nad rzeczą" (PISA/Kr 532/19)
			5 część uwagi dotyczy: zmiany ustaleń wskazanych we wcześniejszych punktach w całym tekście/kierunkach Studium	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona
			6 część uwagi dotyczy: wniosku o mapę projektowanego studium dla całego miasta i gminy Sokółka z zaznaczeniem granic działek i nr działek dostępną również w systemie elektronicznym na portalu miejskim systemie informacji przestrzennej Urzędu Miejskiego w Sokółce	-	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek studium sporządza się na kopii mapy topograficznej. Studium zostanie zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej gminy po jego wejściu w życie
57	22.02.2021	A A	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek z ZL - tereny leśne na PU - obszar	dz. nr 1885/11, 1892/1, obręb Sokółka	ZL		X	Uwaga nieuwzględniona - brak zasadności przeznaczenia działek na obszary PU.

		16-100 Sokółka	aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług)					
58	23.02.2021	R Z	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek na obszary rolnicze	dz. nr 1/2, 2/2, 3, obręb Bilwinki	ZL, R		X	Uwaga nieuwzględniona- brak zasadności przeznaczenia działek na tereny rolnicze
59	23.02.2021	A C Przedsiębiorstwo Budowy Dróg	Uwaga dotyczy: wprowadzenia do studium wzmianki - informacji, że na działkach udokumentowano złoża kruszywa w kopalnianych Podkamionka VIII	dz. nr 328, 329, obręb Podkamionka	R		X	Uwaga uwzględniona
60	23.02.2021	A C	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek pod usługi turystyki	dz. nr 2957, 2937, obręb Sokółka	MN		X	Uwaga nieuwzględniona - działki przeznaczone są w projekcie pod obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ramach których możliwe jest również wyznaczenie terenów pod funkcje usług komercyjnych, sportu i rekreacji
61	23.02.2021	Budokrusz S.A. Odrana Wola ul. Osowiecka 47 05-825 Grodzisk Mazowiecki	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenów pod eksploatację kruszywa w naturalnych	dz. nr 34/4, 34/7, 76/5, obręb Bobrowniki; dz. nr 348, obręb Drahle; dz. nr 480, 481, 484, 483, 478, 489, 490, 491, 492, obręb Kamionka Stara	R		X	Uwaga uwzględniona
62	23.02.2021	AB9 A. i f	1 część uwagi dotyczy: przeznaczenia działek pod obsługę komunikacji i turystyki, zgodnie z obowiązującym planem.	dz. nr 2145/6, 2145/4, 2145/11, obręb Sokółka	PU		X	Część uwagi nieuwzględniona - zapisy studium nie określają katalogu dopuszczalnych rodzajów działalności. Na obszarach PU możliwa jest lokalizacja obiektów hotelowych, gastronomicznych itp. Ponadto zgodnie z ustaleniami zawartymi na str. 27 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego istniejące przeznaczenie oraz obowiązujące plany miejscowe jest zgodne z ustaleniami studium
			2 część uwagi dotyczy: przeznaczenia działki pod obsługę turystyki.	dz. nr 2145/31, obręb Sokółka	PU		X	Część uwagi nieuwzględniona - zapisy studium nie określają katalogu dopuszczalnych rodzajów działalności. Na obszarach PU możliwa jest lokalizacja obiektów hotelowych, gastronomicznych itp. Ponadto zgodnie z ustaleniami zawartymi na str. 27 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego istniejące przeznaczenie z obowiązujących planów miejscowych jest zgodne z ustaleniami studium.
			3 część uwagi dotyczy: uwzględnienia w projekcie działającej Stacji PKN Orlen.	dz. nr 2386, obręb Sokółka	PU		X	Część uwagi nieuwzględniona - działka położona jest na obszarze aktywności gospodarczej PU, w ramach którego możliwa jest lokalizacja stacji paliw. Ponadto istniejące przeznaczenie terenów Wprowadzanie dodatkowych oznaczeń dla stacji paliw jest bezzasadne.
			4 część uwagi dotyczy: wniosku o zaznaczenie w projekcie wiaduktu lub tunelu w rejonie skrzyżowania linii kolejowych na ul. Białostockiej				X	Część uwagi nieuwzględniona - Studium nie przesądza o sposobie i możliwości realizacji obiektów budowlanych w pasie drogowym/terenie kolejowym
			5 część uwagi dotyczy: wniosku o konsultację z GDDKiA w sprawie usytuowania węzła zjazdowo-wyjazdowego na obwodnicy od zachodniej strony Sokółki				X	Część uwagi nieuwzględniona - droga ekspresowa S19 realizowane będzie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), która jest niezależna od istniejącego Studium. Ponadto GDDKiA nie jest organem opiniującym i uzgadniającym projekt Studium w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp
63	23.02.2021	A S	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną	dz. nr 297, obręb M.Sokółka - Kamionka Nowa	R		X	Uwaga nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów
64	24.02.2021	I G	Uwaga dotyczy: objęcia działki strefą obszarów aktywności gospodarczej (składy, magazyny lub usługi nieuciążliwe)	dz. nr 1863/2, obręb Sokółka	R		X	Uwaga nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej) o charakterze ponadlokalnym jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów
65	24.02.2021	E A	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki pod zabudowę o charakterze miejskim (MU).	dz. nr 507, obręb Sokółka	MU, R		X	Uwaga nieuwzględniona - część działki położona jest poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów. W pozostałym zakresie uwaga bezprzedmiotowa - w projekcie wyznaczono obszary zabudowy o charakterze miejskim (MU).
66	24.02.2021	PLUS spółka jawna ul. Szosa Baranowicka 58 15-521 Białystok	Uwaga dotyczy: włączenia działek do obszarów aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) - PU	dz. nr 1578/2, 1589/15, obręb Sokółka	MU		X	Uwaga uwzględniona
67	26.02.2021	M G	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki pod strefę obszarów aktywności gospodarczej (składy, magazyny lub usługi nieuciążliwe) oznaczonych jako PUj	dz. nr 518/10, obręb Sokółka	R		X	Uwaga uwzględniona
68	25.02.2021	P A	1 część uwagi dotyczy: przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN)	dz. nr 519/18, obręb Sokółka	PUj		X	Część uwagi nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków

									<p>mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej o charakterze ponadlokalnym) jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów</p>
			2 część uwagi dotyczy: uzupełnienia zapisu w pkt 7.2.2 poprzez dodanie "wyłącznie z formie linii podziemnych"	tekst	-			X	Część uwagi nieuwzględniona - stosowanie wyłącznie linii podziemnych jest niezasadzone i może negatywnie wpłynąć w przyszłości na możliwość podłączenia do sieci nowych terenów
69	25.01.2021	J X	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia części terenów rolnych na drogę gminną (publiczną) wraz z zatokami do parkowania	dz. nr 884/9, 884/6, 884/4, obręb M Sokółka-Kraśniany	PUp, R, KDS, KDGP			X	Uwaga nieuwzględniona - układ komunikacyjny uwzględniony w projekcie nie jest ostateczny i może być korygowany na etapie sporządzania planu miejscowego. Ewentualna wyznaczenie drogi publicznej klasy dojazdowej z uwagi na stopień szczegółowości jest właściwe dla planu miejscowego Zgodnie z ustaleniami zawartymi na stronie 27 części "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" projektu studium, rozdział 4, pkt 5 - "Dopuszcza się (...) - wprowadzenie dróg publicznych i wewnętrznych nie wskazanych na rysunku studium."
70	25.02.2021	I L Hydraulika Siłowa	1 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską I dotyczy: przeznaczenia działki pod funkcję główną: U - obszaru zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokali mieszkalnych i myjni samochodowych. Jako funkcje uzupełniające dopuścić: MU - zabudowę wielofunkcyjną mieszkaniowo-usługową oraz Pup - nieuciążliwą produkcję, nisko i średnio powierzchniowe obiekty magazynowe, składowe, obszary aktywności gospodarczej, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , myjni samochodowe	dz. nr 1439/7, obręb Sokółka	MU			X	Część uwagi nieuwzględniona - każde z przeznaczeń wskazanych w pierwszym akapicie pkt 3.1 (str. 11 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego) traktowana jest jako przeznaczenie podstawowe. Mogą one być ustalone w planie miejscowym łącznie lub rozdzielnie. Z uwagi na położenie działki w centrum miasta Sokółka niezasadne jest dopuszczanie funkcji aktywności gospodarczej o większej intensywności. Brak zasadności dla lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
			2 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską II dotyczy: przeznaczenia działek pod zabudowę usługową, w tym wielko powierzchniową pow. 2000 m ²	dz. nr 1439/2, 1439/6, 1439/8, 1439/9, 1439/10, obręb Sokółka	MU			X	Część uwagi nieuwzględniona - brak zasadności dla lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
			3 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską III dotyczy: ustalenia dla obszarów U, Pu, MU, m możliwości utrzymania przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu lub wynikającego z obowiązującego mppz	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona ze względu na jej bezprzedmiotowość - ustalenia o analogicznej treści zawarte są w rozdziale 4 pkt 6-8 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego	
			4 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską IV dotyczy: wniosku o powielenie w pkt 3.4 dla obszarów zabudowy usługowej zapisów z obowiązującego Studium, w tym wyznaczenie obszarów zabudowy usługowej zamiast obszarów MU Dodanie do pkt usług rzemiosła nieuciążliwego Wykreślenie z pkt stacji paliw i utworzenie dla nich nowych obszarów Ustalenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji lecz nie więcej jak 15 m, przy czym na obszarze Parku Krajobrazowego wysokość nie więcej jak 8 m	tekst	-		X	Część uwagi dotycząca dodania usług rzemiosła nieuciążliwego możliwa do uwzględnienia. Nie uwzględnia się pozostałej części uwagi - każde z przeznaczeń wskazanych w pierwszym akapicie pkt 3.1 (str. 11 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego) traktowana jest jako przeznaczenie podstawowe. Mogą one być ustalone w planie miejscowym łącznie lub rozdzielnie. Dlatego ustalenie na etapie sporządzenia planu miejscowego wyłączenie terenów zabudowy usługowej nie będzie naruszało ustaleń studium. Decyzja o dopuszczeniu lub zakazie lokalizacji stacji paliw powinna być podjęta na etapie sporządzania planu miejscowego Wysokość zabudowy została wyrażona w metrach, liczba kondygnacji nie jest jednostką miary	
			5 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską V dotyczy: dodania do pkt 3.8 obszary rzemiosła uciążliwego, usług uciążliwych	tekst	-		X	Część uwagi dotycząca dodania usług rzemiosła nieuciążliwego uwzględniona	
			Powielenie dla obszarów aktywności gospodarczej zapisów z obowiązującego Studium	tekst	-		X	Nie uwzględnia się pozostałej części uwagi - obszary PU i PUp zostały ustalone w oparciu o obowiązujące plany miejscowe oraz planowane zmiany w strukturze gminy, które będą efektem budowy drogi ekspresowej oraz wzrostu znaczenia linii kolejowej. Ustalenia projektu studium zostały sformułowane precyzyjnie i nie wymagają rozwijania	
			6 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską VI dotyczy: dopisania na str. 52 części Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego celów strategicznych	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona. Cele strategiczne zostały sformułowane w „Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Sokółka na lata 2016-2020”, przyjętym uchwałą nr XXXII/216/16 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 28 czerwca 2016 r.	
			7 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską VII dotyczy: w części "Kierunki polityki przestrzennej w zakresie systemu transportu" dodatnia pkt dotyczących systemu tras rowerowych	tekst	-		X	Część uwagi uwzględniona	
			8 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską VIII dotyczy: uzupełnienia zapisów studium w zakresie lokalnych ośrodków usługowych, handlowych, produkcyjnych, rzemiosła oraz zaleceń dotyczących działalności produkcyjnej	tekst	-		X	Część uwagi uwzględniona	
			9 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską IX dotyczy: uzupełnienia zapisów studium o cele ogólnomiejskiej polityki gospodarczo-usługowej	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - wskazane cele są częściowo zbierze z celami wskazanymi w rozdziale 1 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ponadto cele wskazane w rozdziale 1 wynikają z Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Sokółka	
			10 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską X dotyczy: wniosku o sporządzenie indywidualnych kart dla każdego z wydzielonych miejsc obszarów planistycznych	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - miejscie obszary planistyczne (MOP) zostały wyznaczone w celu ustalenia priorytetów w sporządzaniu planów miejscowych. Każdy MOP został wyznaczony w oparciu o zbiór cech wskazanych na stronie 56 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Doprecyzowanie parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego będzie miało miejsce na etapie sporządzania planu miejscowego	
			11 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską XI dotyczy: kontynuowania celów i kierunków zawartych w SUiKZP z 2011 r.	-	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalone w zmianie Studium wynikają z aktualnych uwarunkowań, w tym w szczególności uwarunkowań prawnych, które nakładają obowiązek sporządzenia bilansu terenów pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp. Bilans stanowi podstawę do projektowania nowych terenów pod zabudowę	
12 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską XII dotyczy: wniosku o przyjęcie w studium tez, propozycji zawartych w uzasadnieniu do wniosku	-	-		X	Część uwagi nieuwzględniona				
13 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską XIII dotyczy: wniosku o informację oraz zapis w studium ile działek niezabudowanych w każdym obrębie Sokółki jest przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami, mieszkaniową, usługową, przemysłową, produkcyjną oraz	-	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - ilość wolnych terenów przeznaczonych pod zabudowę w podziale na funkcje została wskazana w części Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego pkt 9.5 i została wyrażona powierzchni użytkowej, co wypełnia dyspozycje art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp. Podawanie liczby działek wykracza poza zakres studium określony w art. 10 ustawy z dnia 27				

			informacje ile tych działek należy do osób fizycznych/firm a ile do Miasta i Gminy Sokółka						marca 2003 r. opisz
			14 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską XIV dotyczy wniosku o mapę projektowanego studium dla całego miasta i gminy Sokółka z zaznaczeniem granic działek i nr działek dostępną również w systemie elektronicznym na portalu miejskim systemie informacji przestrzennej Urzędu Miejskiego w Sokółce					X	Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z §5 ust 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek studium sporządza się na kopii mapy topograficznej Studium zostanie zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej gminy po jego wejściu w życie
			15 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską XV dotyczy wniosku o oznaczenie różnymi kolorami przeznaczeń oraz poprawę czytelności rysunku kierunków, która umożliwi ustalenie granic poszczególnych obszarów na obszarze miasta Sokółka					X	Część uwagi nieuwzględniona - zastosowana kolorystyka oraz oznaczenia literowe umożliwiają odczytanie ustaleń dla każdego z obszarów. Centrum miasta Sokółka znajduje się w jednym obszarze - MU obszary zabudowy o charakterze miejskim Jest to obszar wielofunkcyjny, gdzie każda ze wskazanych funkcji może być realizowane odrębnie. Szczegółowe ustalenie linii rozgraniczających poszczególnych terenów nastąpi w planie miejscowym, gdyż z uwagi na skalę studium (1:20000) nie jest wskazane ograniczenie katalogu możliwych do realizacji funkcji
			16 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską XVI dotyczy wniosku o ujednoczenie tekstu studium pod względem jednego apisu treści dla wszystkich części oraz jednolitej numeracji.					X	Część uwagi nieuwzględniona - sposób zapisu studium uwzględnia podział na części w nawigacji do §4 ust 1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
			17 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską XVII dotyczy zamieszczenia poprawionego zgodnie z uwagami rysunku studium na interaktywnym systemie miejskim i wyznaczenie dodatkowego terminu na składanie uwag					X	Część uwagi nieuwzględniona - załącznik graficzny spełniają wymagania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, szczególnie mając na uwadze §7 pkt 2. Studium zostanie zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej gminy po jego wejściu w życie. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisz nie przewidują wyznaczania dodatkowych terminów na składanie uwag poza terminem wskazanym w ogłoszenie i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy
			1 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską I pkt 1 lit. a) dotyczy przeznaczenia działek pod funkcję główną MZ obszary zabudowy o charakterze wiejskim	dz. nr 100/1, 101/5, obręb Igrzyby		R		X	Część uwagi nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisz, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej o charakterze ponadlokalnym) jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów
			2 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską I pkt 1, litery po lit. a) dotyczy: dopisania do obszarów MZ produkcji nieuciążliwej i nie mogącej negatywnie wpływać na środowisko oraz dopisania, że usługi komercyjne mają być nieuciążliwe i nie mające negatywnego wpływu na środowisko	tekst				X	Część uwagi nieuwzględniona - ustalenia w zakresie oddziaływania na środowisko działalności gospodarczej powinny być rozstrzygane na etapie sporządzania planu miejscowego dla poszczególnych jednostek
			3 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską I pkt 1 lit. b) dotyczy przeznaczenia działek pod funkcję uzupełniającą: zabudowa letniskowa, rekreacyjna o symbolu ML	dz. nr 100/1, 101/5, obręb Igrzyby		R		X	Część uwagi nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisz, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej o charakterze ponadlokalnym) jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów
			4 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską II lit. a) dotyczy na obszarze MZ dodanie jako równorzędnej funkcji rekreacji indywidualnej ML Ograniczyć wysokość do 2 kondygnacji i 10 m Powielic zapisy obowiązującego Studium dla obszarów zabudowanych Wprowadzenie zakazu wydobycia złóż oraz realizacji inwestycji związanych z transportem kolejowym w odległości 1km od granic działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, letniskową, szczególnie na terenie obrębów Igrzyb. Zawilaszczyzna, Stodolne. Wydobycie złóż w perspektywie 20 lat. Wskazanie terenów PG w stronę zabudowy MR, ML, R jako kierunki rozwiązywania konfliktów przestrzennych. Nakaz stosowanie zieleni izolacyjnej na terenach PG na obszarze graniczącym z terenami MR, ML, R z zabudową siedliskową Wprowadzenie zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych, masztów i wież telefontu, stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, komisów, wyników oraz warsztatów stolarskich, ślusarskich, usług pogrzebowych, wyrobu pomników, nagrobków, obiektów tymczasowych niezwiązanych z funkcją docelową	tekst			X	X	Część uwagi dotycząca dodania zabudowy rekreacji indywidualnej i letniskowej na obszarach MZ możliwa do uwzględnienia Nie uwzględnia się pozostałej części uwagi - przyjęte w projekcie Studium ustalenia są optymalne, a ich doprecyzowanie powinno nastąpić na etapie sporządzenia planu miejscowego Ustalenie zakazu wydobycia złóż oraz realizacji inwestycji związanych z transportem kolejowym w odległości 1 km od terenów zabudowanych jest bezzasadne, gdyż nie uwzględnia np. ukształtowania terenu, w tym naturalnych barier ograniczających uciążliwość. Zasadność realizacji takich inwestycji powinna być rozstrzygana na etapie sporządzania planu miejscowego W projekcie studium uwzględniono wyłączenie stan istniejących, czyli istniejące zakłady górnicze działające na podstawie wydanych koncesji oraz wskazano udokumentowane złoża. Wpływ oddziaływania działalności górniczej na poszczególne komponenty środowiska został oceniony w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń studium. W projekcie studium zostały wskazane obszary możliwych konfliktów przestrzennych dla obszarów MZ położonych w sąsiedztwie obszarów PG. Nakaz realizacji zieleni izolacyjnej powinien być ustalony na etapie sporządzenia planu miejscowego. Projekt zmiany studium nie dopuszcza realizacji elektrowni wiatrowych. Realizacja pozostałych elementów powinna być rozstrzygana na etapie sporządzania planu miejscowego w oparciu o bieżące potrzeby mieszkańców.
71	25.02.2021	I L h,draulika Siłowa	5 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską II lit. b) dotyczy wykreślenia na obszarach MZ możliwości zabudowy jakikolwiek obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem złóż, w szczególności obiektów i urządzeń o wys. pow. 5 m Dodanie dopuszczenia lokalizacji miejsc postojowych poza granicami własności.	tekst				X	Część uwagi nieuwzględniona - ustalenia dla terenów MZ nie wskazują eksploatacji złóż, jako przeznaczenia terenu, ustalenie w zakresie miejsc postojowych stanowi wyłącznie zalecenie do planów miejscowych
			6 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską II lit. c) dotyczy dodania zapisu o odstępstwach względem istniejącej zabudowy	tekst				X	Część uwagi nieuwzględniona ze względu na jej bezprzedmiotowość - analogiczne ustalenia zawiera się w rozdziale 4 części Kierunku zagospodarowania przestrzennego

			nieodpowiadającej ustalonym zasadom zabudowy.					
			7 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską II lit. d) dotyczy: dodania zapisów dotyczących kształtowania zabudowy wiejskiej	tekst	-	X		Część uwagi uwzględniona
			8 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską III dotyczy: sprecyzowania w tekście definicji substandardej zabudowy garażowej i gospodarczej	tekst	-	X		Część uwagi uwzględniona
			9 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską IV dotyczy: utworzenia strefy rozwoju funkcji letniskowo-rekreacyjnej i turystycznej	tekst	-	X		Część uwagi uwzględniona poprzez dopuszczenie na obszarach MZ realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej i letniskowej
			10 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską V dotyczy: ustalenia dopuszczalnego poziomu natężenia hałasu dla terenów mieszkaniowych i strefy rolno-ogrodniczej	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona ze względu na jej bezprzedmiotowość - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku regulowany jest przez przepisy odrębne.
			11 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską VI pkt 1 dotyczy: dla obszarów rolniczych (R) wykreślenia zakazu zabudowy (pkt 1) Dla obszarów R i RU wprowadzenie dopuszczenia realizacji na gruntach rolnych nowych budynków, obiektów budowlanych gospodarstwa rolniczych i związanych z nimi budynków mieszkalnych oraz nowych siedlisk w zabudowie kolonijalnej Wprowadzenie dodatkowy ustaleń dla istniejących siedlisk oraz parametrów zabudowy nowych obiektów oraz odstępstw dla istniejących budynków Wprowadzić ustalenia polityki przestrzennej dla istniejących gospodarstw rolnych i ich przekształceń	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - ograniczenia w zabudowie terenów rolnych wynikają z potrzeby ochrony ładu przestrzennego i ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem. Gmina w ramach władztwa planistycznego może ustalać ograniczenia w zabudowie, tym bardziej, że "nie można z prawa własności wywodzić prawa do nieograniczonej zabudowy nieruchomości jako nieodzownego elementu tego prawa. Jakkolwiek prawo własności stanowi najszerszą formę korzystania i dysponowania nieruchomością, to jednak nie daje ono właścicielowi nieograniczonego władztwa nad rzeczą" (PISA/Rr 532/19) Przyjęte w projekcie studium ustalenia są optymalne, a ich doprecyzowanie powinno nastąpić na etapie sporządzenia planu miejscowego
			12 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską VI lit e) dotyczy: nie dopuszczania bocznic kolejowych do obszarów i terenów górniczych w odległości mniejszej niż 1 km od granic działek zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - wskazane ustalenie stanowi wyłącznie dopuszczenie lokalizacji bocznic i nie zakłada lokalizacji jej na obszarze objętym uwagą. Wyznaczenie ostatecznego przebiegu ewentualnej bocznic nastąpi w planie miejscowym
			12 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską VII dotyczy: wniosku o wyrysowanie na mapie rysunku studium proponowanego przebiegu przewidywanych linii kolejowych, bocznic kolejowych, nowych obszarów kolejowych.	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - w projekcie studium wyłącznie dopuszczono lokalizację bocznic kolejowych. Wskazane ostatecznego przebiegu ewentualnej bocznic nastąpi w planie miejscowym. Wskazane dopuszczenie nie stanowi o niezgodności tekstu i rysunku studium
			13 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską VII dotyczy: wprowadzenia dodatkowych ustaleń dla obszarów i terenów górniczych PG.	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - przyjęte w projekcie studium ustalenia są optymalne, a ich doprecyzowanie powinno nastąpić na etapie sporządzenia planu miejscowego. Zaproponowane ustalenia są w większości bardzo ogólne i nie ma możliwości przeniesienia ich później do aktu prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy.
			14 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską IX lit. a-g) dotyczy: przeprowadzenia analiz, prognoz i ocen wpływu terenów górniczych na gospodarkę wodną, powietrze atmosferyczne, klimat i klimat akustyczny.	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - w projekcie studium uwzględniono wyłącznie stan istniejących, czyli istniejące zakłady górnicze działające na podstawie wydanych koncesji oraz wskazano udokumentowane źródła. Wpływ oddziaływania działalności górniczej na poszczególne komponenty środowiska został oceniony w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń studium
			15 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską IX lit. h) dotyczy: określenia obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopalni filar ochronny	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - filar ochronny ustala się w drodze decyzji administracyjnej. Skala projektu Studium nie pozwala na wskazanie wszystkich elementów, które powinny być objęte filarem ochronnym
			16 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską IX lit. i) dotyczy: określenia obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	tekst	-	X		Uwaga uwzględniona
			17 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską IX lit. j) dotyczy: ustalenia zasad ochrony stanowisk archeologicznych na obszarach górniczych	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona ze względu na jej bezprzedmiotowość - ustalenia w zakresie ochrony stanowiska archeologicznych zostały określone w pkt 6.5 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego
			18 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską IX lit. k) dotyczy: wykonania raportu oddziaływania na środowisko na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i o ocenach oddziaływania na środowisko	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona ze względu na jej bezprzedmiotowość - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach sporządza się dla przedsięwzięć określonych w art. 72 ust. 1 ustawy. Dla projektu studium została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z wymaganiami ustawy (art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 51).
			19 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską IX lit. l) dotyczy: wskazania do rehabilitacji i rekultywacji tereny obszarów górniczych oraz ustalenie sposobu rehabilitacji i rekultywacji.	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona ze względu na jej bezprzedmiotowość - rekultywacja gruntów prowadzona jest na podstawie przepisów odrębnych - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz decyzji administracyjnych wydawanych przez właściwe organy. W rozdziale 13 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały zalecenia w zakresie rekultywacji. Pojęcie rehabilitacji odnosi się do obszarów zabudowanych, głównie zabudowę wielorodzinną z obszaru PR1.
			20 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską IX lit. m) dotyczy: wyznaczenia obszarów zdegradowanych do rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona ze względu na jej bezprzedmiotowość - zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji obszary zdegradowane wyznacza rada gminy w drodze uchwały
			21 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską X dotyczy: wniosku o zmianę ustaleń pkt 10.1 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzenie ustalenia: "wskazuje się konieczność ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ustalenie w planach miejscowych zakazu zabudowy z wyjątkiem zabudowy siedliskowej (budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, budynków inwentarycznych) i imiej zabudowy rolniczej na gruntach wchodzących w skład gospodarstw rolnych"	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - ograniczenia w zabudowie terenów rolnych wynikają z potrzeby ochrony ładu przestrzennego i ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem

			22 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską XI dotyczy: wniosku o wprowadzenie w pkt 10.2 zapisu "Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonana w Studium/mpzp nie wyłącza konieczności uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej (dla określonych klas bonitacyjnych), która to zgoda jest jedną z przesłanek do uzyskania pozwolenia na budowę. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne jedynie wprowadza możliwość nierolniczego zainwestowania terenu. Zgodna na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej umożliwia natomiast faktyczne dokonanie takiej zmiany w danym obszarze" Wniosek o wyznaczenie obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne jak i wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej regulowane jest przez przepisy odrębne (ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Konieczność uzyskania zgód właścicieli organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisz jest analizowana na etapie sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie z ustaleniami pkt 10.2 części kierunki zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania planów należy przeanalizować konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Brak wyznaczenia obszarów nie stanowi naruszenia przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisz.
			23 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską XII dotyczy ustalenia dla obszarów U, Pu, MU, m możliwości utrzymania przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu lub wynikającego z obowiązującego mpzp	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona ze względu na jej bezprzedmiotowość - ustalenia o analogicznej treści zawarte są w rozdziale 4 pkt 6-8 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego
			24 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską XIII dotyczy: uzupełnienia projektu studium o politykę ochrony złóż kopalni, politykę ochrony gleb, politykę ochrony wód, politykę rolniczą.	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - przyjęte w projekcie studium ustalenia są optymalne, a ich doprecyzowanie powinno nastąpić na etapie sporządzenia planu miejscowego. Zaproponowane ustalenia są w większości bardzo ogólne i nie ma możliwości przeniesienia ich później do aktu prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy.
			25 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską XIV dotyczy wniosku aby na terenie gminy, mogła rozwijać się turystyka i wypoczynek	tekst	-	X	X	Część uwagi uwzględniona poprzez dopuszczenia na obszarach MZ, MN. U lokalizacji usług turystyki i rekreacji indywidualnej Lokalizacja zabudowy poza wyznaczonymi obszarami, położonymi w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jest niemożliwa. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisz, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej o charakterze ponadlokalnym) jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów
			26 część uwagi oznaczona cyfrą rzymską XV dotyczy wniosku o przyjęcie w studium tez, propozycji zawartych w uzasadnieniu do wniosku	-	-		X	Część uwagi nieuwzględniona zgodnie z argumentacją przedstawionych w częściach od 1 do 25 uwagi
72	25 01 2021	S Przewodniczący Zarządu	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna lub zieleni urządzonej	dz. nr 1633/5, 1633/6, 1633/7, obręb Sokółka	KK		X	Uwaga uwzględniona
73	25 02 2021	TRANS HAN W C	Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenów pod eksploatację kruszyw naturalnych	dz. nr 229, 230/3, obręb Podkamionka	R, ZL		X	Uwaga uwzględniona
74	25 02 2021	M W	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne	dz. nr 154/1, obręb M Sokółka - Słojniki	R		X	Uwaga nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisz, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów
75	25 02 2021	D W	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne	dz. nr 154/2, 154/3, obręb M Sokółka - Słojniki	R		X	Uwaga nieuwzględniona - działki są położone poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisz, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów
76	25 02 2021	K D K	Uwaga dotyczy: przeznaczenia co najmniej 0,1 ha od strony ul. Tęczowej na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	dz. nr 142/3, 142/4, obręb M Sokółka - Słojniki	R		X	Uwaga nieuwzględniona - działki są położone poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisz, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów
77	25 02 2021	G K	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki na zabudowę o charakterze wiejskim (MZ) oraz obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach (RU)	dz. nr 73/4, obręb Janowszczyzna	R		X	Uwaga nieuwzględniona - zgodnie z ustaleniami zawartymi na stronie 27 części "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" projektu studium, rozdział 4, pkt 7 - "Dopuszcza się przyjęcie w planie miejscowym istniejącej zabudowy oraz jej przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę oraz remonty na każdym terenie."
78	26 02 2021	J i G B	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna/wielorodzinna	dz. nr 856/2, 857, obręb M Sokółka - Kraśniany	R		X	Uwaga nieuwzględniona - działki są położone poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisz, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów
79	26 02 2021	A T S	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usług nieuczęszczyliwych	dz. nr 1630/2, obręb Sokółka	MU, PU		X	Uwaga uwzględniona

80	26.02.2021	E T	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usług nieucieczkowych	dz nr 1953/2, obręb Sokółka	MU, PU	X		Uwaga uwzględniona
81	26.02.2021	M	1 część uwagi dotyczy: zmiany przeznaczenia części działek z ZL na R	dz nr 195, 194, obręb Sokolany	ZL	X		Część uwagi uwzględniona
			2 część uwagi dotyczy: zmiany przeznaczenia części działki z R na MZ	dz. nr 265/1, obręb Geniusze	R		X	Część uwagi nieuwzględniona - część działki objęta uwagą położona jest poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o plan. na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów
82	26.02.2021	P M	1 część uwagi dotyczy: zmiany przeznaczenia części działek z R na MZ	dz nr 280/11, 280/12, 282, obręb Geniusze	R		X	Część uwagi nieuwzględniona - część działki objęta uwagą położona jest poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o plan. na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów
			2 część uwagi dotyczy: zmiany przeznaczenia części działki z R na PUj	dz. nr 282, obręb Geniusze	R		X	
83	26.02.2021	„KART” K. Br A i Spi.	Uwaga dotyczy: wprowadzenia współczynnika intensywności zabudowy dla terenów zabudowy wielorodzinnej w przedziale od I do I,5	dz. nr 1683, 1685/6, obręb Sokółka	MU		X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na jej bezprzedmiotowość - uwaga odnosi się do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Projekt Studium nie zawiera ustaleń w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy, który powinien być ustalony na etapie sporządzania planu miejscowego
84	26.02.2021	SATO Sp z o.o. ul. Zielna 31W 15-339 Białystok	1 część uwagi dotyczy: określenia w Studium współczynnika intensywności zabudowy na terenach objętych zabudową mieszkaniową wielorodzinną	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona ze względu na jej bezprzedmiotowość - uwaga odnosi się do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Projekt Studium nie zawiera ustaleń w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy, który powinien być ustalony na etapie sporządzania planu miejscowego
			2 część uwagi dotyczy: wskazania czy oznaczenia części terenu 1MW z obowiązującego planu jako "istotne obszary zwartych rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową" wpływa na zmniejszenie obszaru	dz. nr 1425, 1424, 1426/6, 1422/16, obręb Sokółka	MU		X	Część uwagi nieuwzględniona ze względu na jej bezprzedmiotowość - wskazany obszar w dalszym ciągu może być przeznaczony w planie miejscowym na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami dla obszarów oznaczonych w Studium symbolem MU
85	26.02.2021	S. i K a M	Uwaga dotyczy: dopuszczenia w Studium możliwości zabudowy działek zlokalizowanych na obszarach rolnych, w tym ferm hodowlanych, zabudowy zagrodowej z poszerzeniem o usługi (agroturystykę)	dz. nr 205/5, 205/7, 211/2, 289/1, 295/3, 54/6, 69, obręb Sokolany	R		X	Część uwagi nieuwzględniona - ograniczenia w zabudowie terenów rolnych wynikają z potrzeby ochrony ład przestrzennego i ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem Gmina w ramach władztwa planistycznego może ustalać ograniczenia w zabudowie, tym bardziej, że "nie można z prawa własności wywodzić prawa do nieograniczonej zabudowy nieruchomości jako nieodzownego elementu tego prawa. Jakkolwiek prawo własności stanowi najszerszą formę korzystania i dysponowania nieruchomością, to jednak nie daje ono właścicielowi nieograniczonego władztwa nad rzeczą" (IISA/Kr 532/19)
86	26.02.2021	P Z	Uwaga dotyczy: dopuszczenia w Studium możliwości zabudowy działek zlokalizowanych na obszarach rolnych, w tym ferm hodowlanych, zabudowy zagrodowej z poszerzeniem o usługi (agroturystykę)	dz. nr 302/1, 302/3, 311/1, 311/3, obręb Kraśniany	R		X	Część uwagi nieuwzględniona - ograniczenia w zabudowie terenów rolnych wynikają z potrzeby ochrony ład przestrzennego i ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem Gmina w ramach władztwa planistycznego może ustalać ograniczenia w zabudowie, tym bardziej, że "nie można z prawa własności wywodzić prawa do nieograniczonej zabudowy nieruchomości jako nieodzownego elementu tego prawa. Jakkolwiek prawo własności stanowi najszerszą formę korzystania i dysponowania nieruchomością, to jednak nie daje ono właścicielowi nieograniczonego władztwa nad rzeczą" (IISA/Kr 532/19)
87	26.02.2021	B M D.	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod obszar aktywności gospodarczej PU.	dz. nr 995, obręb M.Sokółka - Kraśniany	R		X	Uwaga nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o plan. na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej) o charakterze ponadlokalnym jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów
88	26.02.2021	L' C.	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej a w przypadku braku możliwości pod obszar aktywności gospodarczej PU	dz. nr 995, obręb M.Sokółka - Kraśniany	R		X	Uwaga nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o plan. na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej) o charakterze ponadlokalnym jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów
89	26.02.2021	K. D	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej a w przypadku braku możliwości pod obszar aktywności gospodarczej PU	dz. nr 995, obręb M.Sokółka - Kraśniany	R		X	Uwaga nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o plan. na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej) o charakterze ponadlokalnym jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów
90	1.03.2021 (dokument elektroniczny złożony 26.02.2021)	Ii K M K Ji W K K.	1 część uwagi oznaczona cyfrą I i literą a) dotyczy: przeznaczenia działki pod funkcję główną U.	dz. nr 150, obręb M.Sokółka - Stojniki	R		X	Część uwagi nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o plan. na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej) o charakterze ponadlokalnym jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów
			2 część uwagi oznaczona tiretami na końcu pkt I lit. a) dotyczy dopuszczenia w obszarach U usług logistycznych, budynków handlowych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , tras i ścieżek rowerowych. Wykreślenie	tekst	-		X	X

			ustalenia stacji paliw i myjni samochodowe oraz usługi publiczne w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych					Nie uwzględnia się pozostałej części uwagi - dla obszarów usług nie został określony katalog funkcji, więc lokalizacja usług logistycznych i budynków usługowych jest możliwa na obszarach U. Dopuszczanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² niezasadnych
			3 część uwagi oznaczona cyfrą 1 i literą b) dotyczy: przeznaczenia działki pod funkcję uzupełniającą MU i dopuszczenie jako funkcję uzupełniającą nieuciążliwą produkcję, nisko i średnio powierzchniowe obiekty magazynowe, składowe.	dz. nr 150, obręb M. Sokółka - Słojniki	R		X	Część uwagi nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej o charakterze ponadlokalnym) jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów
			4 część uwagi oznaczona tiretami na końcu pkt 1 lit. b) dotyczy dopuszczenia w obszarach MU zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej oraz zabudowy letniskowej, rekreacyjnej o symbolu ML. Ustalenie wysokości zabudowy w odniesieniu do kondygnacji. Ustalenie, że poszczególne funkcje terenu mogą być realizowane na poszczególnych działkach i terenach niezależnie od siebie	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - projekt studium nie precyzuje formy zabudowy, dlatego każda z form jest dopuszczona i możliwa do ustalenia w planie miejscowym. Obszar MU obejmuje najbardziej zurbanizowane części miasta Sokółka i lokalizacja w tym obszarze zabudowy letniskowej/rekreacyjnej indywidualnej jest niewskazane. Wysokość zabudowy została wyrażona w metrach, licząc kondygnacji nie jest jednostką miary. Każde z przeznaczeń wskazanych w pierwszym akapicie pkt 3.1 (str. 11) części Kierunki zagospodarowania przestrzennego traktowana jest jako przeznaczenie podstawowe. Mogą one być ustalone w planie miejscowym łącznie lub rozdzielnie
			5 część uwagi oznaczona cyfrą 1 i literą c) dotyczy: tras i szkieletów rowerowych	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - projekt studium dopuszcza realizację tras i szkieletów rowerowych na każdym terenie, ze wskazaniem, że: "Szczegółowy przebieg tras rowerowych należy zweryfikować i ostatecznie określić na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego" (str. 42, ppkt 7.1.4 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego)
			6 część uwagi oznaczona cyfrą 2 dotyczy przeznaczenia działki pod funkcję główną MU i dopuszczenie jako funkcję uzupełniającą nieuciążliwą produkcję, nisko i średnio powierzchniowe obiekty magazynowe, składowe	dz. nr 171/1, obręb M. Sokółka - Słojniki	R		X	Część uwagi nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem aktywności gospodarczej o charakterze ponadlokalnym) jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów
			7 część uwagi oznaczona tiretem na końcu pkt 2 dotyczy: dopuszczenia w obszarach MU zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - projekt studium nie precyzuje formy zabudowy, dlatego każda z form jest dopuszczona i możliwa do ustalenia w planie miejscowym
			8 część uwagi oznaczona cyfrą 3 dotyczy przeznaczenia działki pod funkcję główną MU i dopuszczenie jako funkcję uzupełniającą nieuciążliwą produkcję, nisko i średnio powierzchniowe obiekty magazynowe, składowe oraz w małej części ZL, KDD	dz. nr 2340, obręb Sokółka	MN, ZL		X	Część uwagi nieuwzględniona - działka zlokalizowana w obszarze MN, w granicach którego możliwe jest lokalizowanie zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej, jednak o mniejszej intensywności niż w ramach obszar MU
			9 część uwagi oznaczona tiretem na końcu pkt 3 dotyczy: dopuszczenia w obszarach MU zabudowy mieszkaniowej w olnostojącej, bliźniaczej i szeregowej	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - projekt studium nie precyzuje formy zabudowy, dlatego każda z form jest dopuszczona i możliwa do ustalenia w planie miejscowym
			10 część uwagi oznaczona cyfrą 4 dotyczy: zaopatrzenia w wodę, kanalizację sanitarną dla działki 171/1 i innych sąsiednich w oparciu o sieci uzbrojenia w ul. Konopnickiej/Górną	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona ze względu na jej bezprzedmiotowość - studium nie rozstrzyga o zaopatrzeniu w sieci infrastruktury technicznej poszczególnych terenów a jedynie określa kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej
			11 część uwagi oznaczona cyfrą 5 dotyczy: ustalenia na działkach dróg publicznych	dz. nr 2296/2, obręb Sokółka dz. nr 156, 181, obręb M. Sokółka - Słojniki	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - układ komunikacyjny uwzględniony w projekcie nie jest ostateczny i może być korygowany na etapie sporządzenia planu miejscowego. Ewentualna wyznaczenie dróg publicznych niższych klas (dojazdowych, lokalnych) z uwagi na stopień szczegółowości jest właściwe dla planu miejscowego. Zgodnie z ustaleniami zawartymi na stronie 27 części "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" projektu studium, rozdział 4, pkt 5 - "Dopuszcza się (...), wprowadzenie dróg publicznych i wewnętrznych niewskazanych na rysunku studium"
			11 część uwagi oznaczona cyfrą 6 dotyczy: wniosku o wprowadzenie zapisów dotyczących stref o sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - szerokość strefy od linii 110 kV ustalona w projekcie wynika z wniosku zarządcy sieci. Szerokość stref dla pozostałych linii powinna być określana na etapie planu miejscowego
			12 część uwagi oznaczona tiretem dotyczy wykreślenia z projektu pkt 3.11 ppkt 5) dla terenów pomiędzy ul. Konopnicką, Górną, Dolną oraz w sąsiedztwie w odległości min 1 km od końca obrębu M. Sokółka-Słojniki.	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - wskazane ustalenie stanowi wyłącznie dopuszczenie lokalizacji bocznicy i nie zakłada lokalizacji jej na obszarze objętym uwagą, szczególnie, że ustalenia studium nie dopuszczają lokalizacji bocznic na obszarach MN
			13 część uwagi oznaczona tiretem dotyczy ustalenia zakazu budowy linii kolejowych pierwszorzędnych, bocznic kolejowych w obrębie Sokółka-Słojniki	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - wskazane ustalenie stanowi wyłącznie dopuszczenie lokalizacji bocznicy i nie zakłada lokalizacji jej na obszarze objętym uwagą. Wyznaczenie ostatecznego przebiegu ewentualnej bocznicy nastąpi w planie miejscowym
			14 część uwagi oznaczona tiretem dotyczy: ustalenia dopuszczalnego poziomu natężenia hałasu dla terenów mieszkaniowych i strefy rolno-osadniczej	tekst	-		X	Część uwagi nieuwzględniona ze względu na jej bezprzedmiotowość - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku regulowany jest przez przepisy odrębne
			15 część uwagi oznaczona cyfrą 7 dotyczy kontynuowania celów i kierunków zawartych w SUiKZP z 2011 r.	-	-		X	Część uwagi nieuwzględniona - kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalone w zmianie Studium wynikają z aktualnych uwarunkowań, w tym w szczególności uwarunkowań prawnych, które nakładają obowiązek sporządzenia bilansu terenów pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp. Bilans stanowi podstawę do projektowania nowych terenów pod zabudowę
91	1.03.2021 (dokument)	P P	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny akty w ności gospodarczej (PU)	dz. nr 4035, 2169/3, 2169/13, 2169/4, 2169/14.	MN		X	Nie uwzględnia się z uwagi na istniejące sąsiedztwo

	elektroniczny złożony 26.02.2021)	16-100 Sokółka		4036, 2169/5, 2169/15, 2169/21, 2169/6, 4037, 2169/7, 2169/16, 4296, 2196/17, 2196/18, obręb Sokółka				
92	26.02.2021	Antoni Stefanowicz Wydział Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska	Uwaga dotyczy: informacji o wydanych decyzjach środowiskowych uwarunkowań dla inwestycji polegających na budowie instalacji fotowoltaicznych i prowadzonych postępowaniach w celu ustalenia w Studium granic obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW	dz. nr 703, 707, obręb Krasnany dz. nr 75, obręb Słojniki dz. nr 77, obręb Słojniki dz. nr 223, obręb Kamionka Nowa dz. nr 116, obręb Malawicze Górne dz. nr 87/1, obręb Kamionka Nowa dz. nr 172, obręb Gliniszcz Wielkie dz. nr 31/11, 31/12, obręb Zaspicze dz. nr 61/3, obręb Poniatowicze dz. nr 29, 30, 31, obręb Słojniki dz. nr 30, 33, obręb Słojniki dz. nr 84/1, obręb Bobrowniki dz. nr 83, obręb Bobrowniki dz. nr 53/5, 47/5, obręb Bilwinki dz. nr 48, obręb Kamionka Stara dz. nr 171, obręb Krasnany dz. nr 391/1, 391/2, obręb Zadworzany dz. nr 216, obręb Zadworzany dz. nr 977, obręb Orłowicze dz. nr 37, obręb Kamionka Nowa	R, ZL, MZ		X	Nie uwzględnia się z uwagi na brak potrzeby wyznaczenia obszarów oze na terenach poza aktywnością gospodarczą oraz terenami poeksploatacyjnymi.
93	1.03.2021 (data stempla pocztowego 26.02.2021)	Fabryka Reklam G R S	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia na tereny aktywności gospodarczej (PU)	dz. nr 2129/9, obręb Sokółka	MN		X	Uwaga uwzględniona
94	1.03.2021 (data stempla pocztowego 26.02.2021)	E B Z	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia na tereny aktywności gospodarczej (PU).	dz. nr 4035, 2169/3, 2169/13, 2169/4, 2169/14, 4036, 2169/5, 2169/15, 2169/21, 2169/6, 4037, 2169/7, 2169/16, 4296, 2196/17, 2196/18, obręb Sokółka	MN		X	Nie uwzględnia się z uwagi na istniejące sąsiedztwo

BURMISTRZ

Ewa Kulawska

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 538/2022

Burmistrza Sokółki

z dnia 09.03.....2022 r.

Wykaz pism złożonych po terminie tj. po dniu 26 lutego 2021 r. do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwag
1	2	3	4
1.	01.03.2021 r.	M B	dz. nr 294 obręb Sokółka- Kamionka Nowa
2.	02.03.2021 r.	A K i E	dz. nr 937 obręb Sokółka- Kraśniany
3.	23.08.2021 r.	E F Ż	Zmiana wniosku w zakresie dz. nr 4035, 2169/3, 2169/13, 2169/4, 2169/14, 4036, 2169/5, 2169/15, 2169/21, 2169/6, 4037, 2169/7. 2169/16, 4296, 2196/17, 2196/18, obręb Sokółka
4.	23.08.2021 r.	P B	Zmiana wniosku w zakresie dz. nr 4035, 2169/3, 2169/13, 2169/4, 2169/14, 4036, 2169/5, 2169/15, 2169/21, 2169/6, 4037, 2169/7. 2169/16, 4296, 2196/17, 2196/18, obręb Sokółka

BURMISTRZ

Ewa K. Hrowska