

ZARZĄDZENIE NR 632/2022  
BURMISTRZA SOKÓŁKI

z dnia 05.08. 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005; 1079 i 1561) oraz art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z art. 54 ust. 3 i art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260 i 1261) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 14 czerwca do 5 lipca 2022 r. do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Do wyłożonej do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium nie wniesiono uwag.

3. Integralną częścią niniejszego zarządzenia są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Burmistrza Sokółki w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka;
- 2) Załącznik nr 2 - Wykaz uwag złożonych po terminie tj. po dniu 27 lipca 2022 r. do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Ewa Kuligowska

05.08.2022r.  
Urszula Wróblewska

Inspektor

Z-ca BURMISTRZA

Adam Juchnik

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 622/2022  
 Burmistrza Sokółki  
 z dnia 20.06.2022 r.

**Rozstrzygnięcie Burmistrza Sokółki  
 w sprawie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sokółce z dnia... r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1.	10.06.2022		Uwaga dotyczy: Przeznaczenie działki, pod zabudowę jednorodzinną – MN	dz. nr 2524/6, obręb Sokółka	R	7	X	9	10		
2.	10.06.2022		Uwaga dotyczy: Przeznaczenie części działki pod zabudowę jednorodzinną – MN	cz. dz. nr 2524/6, obręb Sokółka	R	X					Uwaga uwzględniona.
3.	20.06.2022		Uwaga dotyczy: Przeznaczenie działek pod zieleni urządzone – ZP, zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania	dz. nr 2047/2, obręb Sokółka	MN	X					Uwaga uwzględniona.
4.	23.06.2022		1 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie działek na obszar zabudowy o charakterze mieszkaniowym – MU z funkcją uzupełniającej lub równoważną obszary zabudowy o charakterze wiejskim - MZ 2 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów MU, m. MZ dotyczących zasad zagospodarowania terenu, kierunków polityki przestrzennej i parametrów urbanistycznych,	Dz. nr 294, obręb Sokółka - Kamionka Nowa  Tekst Studium	R  MU, m. MZ	X  X					Uwaga uwzględniona.  Część uwagi nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie, na terenie miasta i gminy Sokółka zapoznanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.  Część uwagi nieuwzględniona - przyjęte w projekcie zapisy Studium są optymalne, a ich doprecyzowanie powinno nastąpić na etapie sporządzenia planu miejscowego. Ustalenie zakazu wydobycia słońca oraz realizacji inwestycji związanych z transportem kolejowym w odległości 1 km od terenów zabudowanych jest bezsensowne, gdyż nie uwzględnia np. ukierunkowania terenu, w tym naturalnych barier ograniczających uciążliwość. Zasada realizacji takich inwestycji powinna być rozstrzygnięta na etapie sporządzenia planu miejscowego. Wpływ oddziaływania działalności górniczej na pozostałe komponenty środowiska został oceniony w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń Studium. W projekcie Studium zostały wskazane obszary możliwych konfliktów przestrzennych dla obszarów MZ położonych w sąsiedztwie obszarów FG/P.E. Należy realizację zleceń izolacyjnej powłoki być ustalony na etapie sporządzenia planu miejscowego. Projekt zmiany Studium nie dopuszcza realizacji elektrowni wiatrowych. Realizacja pozostałych elementów powinna być rozstrzygnięta na etapie sporządzenia planu miejscowego w oparciu o bieżące potrzeby mieszkańców.  Część uwagi niezaprzeczona w zakresie: - dopuszczenia zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej z uwagi na jej dopuszczenie w obszarach MN / MZ, - zapisów o odstępstwach względem istniejącej zabudowy nieodpowiadającej ustalonym zasadom zabudowy - analogiczne zapisy zawarł w rozdziale 4 części Kierunków zagospodarowania przestrzennego, - dodania zapisów dotyczących kształtowania zabudowy wiejskiej - są uwzględnione w zapisach dla obszarów MZ.  Część uwagi nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie, na terenie miasta i gminy Sokółka zapoznanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.  Część uwagi nieuwzględniona - wskazane zapisy stanowią wyłącznie dopuszczenie lokalizacji boczny i nie zakłada lokalizacji jej na obszarze objętych uwagą, szczególnie, że zapisy Studium nie dopuszczają lokalizacji bocznie na obszarach MN.  Część uwagi nieuwzględniona ze względu na jej niezaprzeczoność - zapisy o analogicznej
			3 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie działek na obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU lub MZ	Dz. nr 292-290, 301-293, obręb Sokółka - Kamionka Nowa, działki w kwadracie w rejonie ul. Krywickiej do przedłużenia ul. Jana Pawła II	R		X				
			4 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów Studium w zakresie pkt 3.11 ppkt 5 oraz ustalenie zakazu realizacji bocznie kolejowych w odległości 1 km do obszarów: MU/MN/MZ 5 część uwagi dotyczy:	Tekst Studium	MU, MN, MZ, R		X				

									<p>Podziałe na funkcje została wskazana w części Uwagi do projektu zaopiniowania zaopiniowania przestrzennego pkt 9.51 została wyrażona powzięta uchwała, co wypełnia dyspozycje art. 10 Podstawienia liczby dalek wykracza poza zakres Studium określony w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp.</p>
									<p>Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium iwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek Studium sporządza się na kopii mapy topograficznej. Studium zostanie zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej gminy po jego wejściu w życie.</p>
									<p>Część uwagi nieuwzględniona - zastosowana kolorystyka oraz oznaczenia literowe umożliwiają odczytanie zapisów dla każdego z obszarów. Centrum miasta Sokółka znajduje się w jednym obszarze - M1 obszary zabudowy o charakterze miejskim. Jest to obszar w pełni funkcjonalny, gdzie każda ze wskazanych funkcji może być realizowane odrębnie. Szczegółowe ustalenie linii rozgraniczających poszczególnych terenów nastąpi w planie miejscowym, gdyż z uwagi na skalę Studium (1:20000) nie jest wskazane oznaczanie każdego z obszarów do realizacji funkcji.</p>
									<p>Część uwagi nieuwzględniona - sposób zapisu Studium uwzględnia podział na części w nawigacji do §4 ust. 1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium iwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek Studium sporządza się na kopii mapy topograficznej. Studium zostanie zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej gminy po jego wejściu w życie.</p>
									<p>Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium iwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek Studium sporządza się na kopii mapy topograficznej. Studium zostanie zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej gminy po jego wejściu w życie.</p>
									<p>Część uwagi nieuwzględniona - uwaga bezprzedmiotowa dla obszarów M1, M2, U1, w których dopuszczono realizację zabudowy mieszkowej i rekreacji indywidualnej. Pozo wyznaczonymi obszarami przeznaczonymi pod zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych obszarów z uwagi na wymiary bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp.</p>
									<p>Część uwagi nieuwzględniona - przyjęte w projekcie zapisy Studium są optymalne, a ich doprecyzowanie powinno nastąpić na etapie sporządzenia planu miejscowego. Zaproponowane zapisy są w większości bardzo ogólne i nie ma możliwości prezentowania ich w sposób dla obu stron niezawisły, takim jest bilans terenów.</p>
									<p>Część uwagi nieuwzględniona - działki jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zabudowie, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp, na terenie miasta i gminy Sokółka zapoznanie na terenie pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaplanowane przez wyznaczenie już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.</p>
									<p>Część uwagi nieuwzględniona - przyjęte w projekcie zapisy Studium są optymalne, a ich doprecyzowanie powinno nastąpić na etapie sporządzenia planu miejscowego. Ustalenie zakresu wydobycia złota oraz realizacji inwestycji związanych z transportem kolejowy w odległości 1 km od terenów zabudowanych, jest bezwarunkowe, gdyż nie uwzględnia np. ukształtowania terenu, w tym naturalnych barier ograniczających orientacji. Zasadność realizacji takich inwestycji powinna być rozstrzygnięta na etapie sporządzenia planu miejscowego. Wpływ oddziaływania działalności górniczej na poszczególnych komponenty środowiska został oceniony w prognozie oddziaływania i środowiska ustalen Studium. W projekcie Studium zostały wskazane obszary możliwych konfliktów przestrzennych dla obszarów M2 położonych w sąsiedztwie obszarów FGPE.</p>
									<p>Projekt zmiany Studium nie dopuszcza realizacji elementów wiatrowych. Realizacja poszczególnych elementów powinna być rozstrzygnięta na etapie sporządzenia planu miejscowego w oparciu o bieżące potrzeby mieszkańców.</p>
									<p>Część uwagi bezprzedmiotowa w zakresie: - dopuszczenia zabudowy leśniczki i rekreacji indywidualnej z uwagi na jej dopuszczenie w obszarach M1 i M2 - zapisów o oddziaływaniu względem istniejącej zabudowy nieodpowiadającej ustalonym zasadom zabudowy - analogiczne zapisy zawierają się w rozdziale 4 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego, - dodania zapisów dotyczących kształtowania zabudowy, miejscowej - są uwzględnione w zapisach dla obszarów M2.</p>
									<p>Część uwagi nieuwzględniona - działki są położone poza obszarem o w pełni wykształconej zabudowie, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp, na terenie miasta i gminy Sokółka zapoznanie na terenie pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaplanowane przez wyznaczenie już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.</p>

Zmiana zapisów Studium dotycząca odstępstw lub ograniczeń dla przeznaczeń MU, MN, MZ, R	Tekst Studium	-	X	treści zawarte są w rozdziale 4 pkt 6-8 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego.
Dopisanie w tekście Studium celu strategicznego A	Tekst Studium	-	X	Część uwagi nieuwzględniona - Cele strategiczne zostały sformułowane w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Sobólka na lata 2016-2020, przyjęty uchwałą nr XXVIII/21/6/16 Rady Miejskiej w Sobólcu z dnia 28 czerwca 2016 r.
Dopisanie uwagi dotyczącej: 6 część uwagi dotyczącej: przestrzennej w zakresie systemu transportu;	Tekst Studium	-	X	Uwaga nieuwzględniona - uwaga brzeszchodniowa, sprawy Studium zapewnijące realizację wskazanych celów.
7 część uwagi dotyczącej: 8 część uwagi dotyczącej: Zmiana zapisów Studium w zakresie lokalnych ośrodków usługowych, handlowych, produkcyjnych, rzemieślniczych oraz zaleceń dotyczących działalności produkcyjnej	Tekst Studium	-	X	Część uwagi nieuwzględniona - uwaga bezprzeznaczniowa, zapisy Studium zapewniją realizację wskazanych celów.
9 część uwagi dotyczącej: Zmiana zapisów Studium w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej - uzupełnienia zapisów Studium o cele ochrony środowiska i polityki gospodarczo-usługowej;	Tekst Studium	-	X	Część uwagi nieuwzględniona - wskazane cele są częściowo zbliżone z celami wskazanymi w rozdziale 1 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ponadto cele wskazane w rozdziale 1, wynikają z Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Sobólka.
10 część uwagi dotyczącej: Ustalenie dopuszczalnego poziomu natężenia hałasu, stężenia pyłów, emisji spalin dla terenów mieszkalniowych i strefy rolnej	Tekst Studium	-	X	Część uwagi nieuwzględniona - Rada Miejska nie posiada ustawowych delegacji do wprowadzania takich regulacji.
11 część uwagi dotyczącej: Utworzenie strefy funkcji leśnikowo-rekreacyjnej i turystycznej	Tekst Studium	-	X	Część uwagi nieuwzględniona - uwaga bezprzeznaczniowa dla obszarów MN, MZ, U, w których dopuszczono realizację zabudowy leśnikowej i rekreacji indywidualnej. Poza wyznaczonymi obszarami przeznaczonymi pod zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych obszarów z uwagi na wyznaczenie terenów pod zabudowę, sporządzone zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. oPZ.
12 część uwagi dotyczącej: Zmiana zapisów w przeznaczonych R i RU - wykreślenia zakazu zabudowy (pkt 1). Dla obszarów R i RU wprowadzenie dopuszczenia realizacji na gruncich rolnych nowych budynków, obiektów budowlanych, gospodarstwa rolniczych i związanych z nimi budynków mieszkalnych oraz nowych siedzisk w zainwestowane kolonizacji. Wprowadzenie dodatkowy ustaleń dla istniejących siedzisk oraz parametrów zabudowy nowych obiektów oraz odstępstw dla istniejących budynków. Wprowadzić ustalenie polityki przestrzennej dla istniejących gospodarstw rolnych i ich przekształceń.	Tekst Studium	-	X	Część uwagi nieuwzględniona - ograniczenia w zabudowie terenów rolnych wynikają z potrzeby ochrony ładu przestrzennego i ochrony terenów ornarych przed zahłuszczeniem. Gmina w ramach władztwa planistycznego może ustalić ograniczenia w zabudowie, tym bardziej, że "nie można z prawa własności wywodzić prawa do nieograniczonej zabudowy nieruchomości jako niezobowiązującego elementu tego prawa. Jakkolwiek prawo własności stanowi najszerszą formę korzystania i dysponowania nieruchomością, to jednak nie daje ono właścicielowi nieograniczonego władztwa nad rzeczą" (ISKA/Kr 532/19). Przyjęte w projekcie Zapisy Studium są optymalne, a ich doprecyzowanie powinno nastąpić na etapie sporządzenia planu miejscowego.
13 część uwagi dotyczącej: Wrysowanie proponowanego przebiegu projektowanej linii kolejowej	Rysunek Studium	-	X	Część uwagi nieuwzględniona - w projekcie Studium wykreślenie dopuszczono lokalizację bocznic kolejowych. Wyznaczenie ostrożnego przebiegu ewentualnej bocznic nastąpi w planie miejscowym. Wskazane doprecyzowanie nie stanowi o niezgodności tekstu L.r z umową Studium.
14 część uwagi dotyczącej: Zmiana zapisów Studium pkt 10.1 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzenie ustalenia: "wskazanie się konieczności ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ustalenie w planach miejscowych zakaz zabudowy z wyjątkiem zabudowy siedziskowej (budynki mieszkalnego, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich) i innej zabudowy rolniczej na gruncich wieńdzących w skład gospodarstw rolnych".	Tekst Studium	-	X	Część uwagi nieuwzględniona - ograniczenia w zabudowie terenów rolnych wynikają z potrzeby ochrony ładu przestrzennego i ochrony terenów ornarych przed zahłuszczeniem.
15 część uwagi dotyczącej: Zmiana zapisów Studium - wprowadzenie w pkt 10.2 zapisu: "Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonana w Studium/mppz nie wyłącza konieczności uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej (dla określonych klas bonitacyjnych), która to zgoda jest jedną z przesłanek do uzyskania pozwolenia na budowę. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne jedynie wprowadza możliwość nierołniczego zainvestowania terenu. Zgodna na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej umożliwia natomiast faktyczne dokonanie takiej zmiany w danym obszarze". Wniosek o wyznaczenie obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne	Tekst Studium	-	X	Część uwagi nieuwzględniona - przewidziano wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne jak i wyłączenie gruntów z produkcji rolnej (lub jednej regulowana jest przez przepisy odrębne (ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Konieczność uzyskania zgod wydziałowych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. oPZ jest analizowana na etapie sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie z zapisami pkt 10.2. części Kierunki zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania planów należy przedmiotowo kontynuować wyłączenia zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Brak wyznaczenia obszarów nie stanowi naruszenia przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. oPZ.
16 część uwagi dotyczącej: Określenie dopuszczalnej intensywności eksploatacji bocznic kolejowych, podanie wytycznych dopuszczalnej emisji pyłów i hałasu linii kolejowych	Tekst Studium	-	X	Część uwagi nieuwzględniona - stopień szczegółowości wnioskowanych danych jest niemożliwy do określenia na etapie sporządzenia Studium i nie jest właściwy dla zakresu Studium wynikającym z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. oPZ.
17 część uwagi dotyczącej: Kontynuacja zapisów poprzedniego Studium	-	-	X	Część uwagi nieuwzględniona - iteracji zagospodarowania przestrzennego zapisane w Studium wynikają z obywatelskich uwag, w tym w szczególności uwag mieszkańców, które nakładają obowiązek sporządzenia bilansu terenów pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. oPZ. Bilans stanowi podstawę do projektowania nowych terenów pod zabudowę.
18 część uwagi dotyczącej: Przyjęcie w Studium tez, propozycji zawartych w uzasadnieniu do wniosku	Tekst Studium	-	X	Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z argumentacją przedstawionymi do pozostających części uwagi.
19 część uwagi dotyczącej:	Tekst Studium	-	X	Część uwagi nieuwzględniona - ilość wniosków terenów przeznaczonych pod zabudowę w

	uzasadnieniu do wniosku	Wprowadzenie informacji/raportu w Studium i/działek niezabudowanych w każdym obrębie Sokółki jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami, usługową, usługową, przemyłową, produkcyjną oraz informację ile tych działek należy do osób fizycznych/firm a ile do Miasta i Gminy Sokółka.	Tęcza Studium						
19	Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium iwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek Studium sporządza się na kopii mapy topograficznej. Studium zostanie zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej gminy po jego wejściu w życie.	Wprowadzenie informacji/raportu w Studium i/działek niezabudowanych w każdym obrębie Sokółki jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami, usługową, usługową, przemyłową, produkcyjną oraz informację ile tych działek należy do osób fizycznych/firm a ile do Miasta i Gminy Sokółka.	Tęcza Studium						Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium iwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek Studium sporządza się na kopii mapy topograficznej. Studium zostanie zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej gminy po jego wejściu w życie.
20	Ułostopienie mapy projektowanego Studium w formie fizycznej i na portalu miejskim	Ułostopienie mapy projektowanego Studium w formie fizycznej i na portalu miejskim							Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium iwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek Studium sporządza się na kopii mapy topograficznej. Studium zostanie zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej gminy po jego wejściu w życie.
21	Część uwagi nieuwzględniona - zastosowana kolorystyka oraz oznaczenia literowe umożliwiają odzwierciedlenie zapisów dla każdego z obszarów. Centrum miasta Sokółka znajduje się w jednym obszarze - MU obszary zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Jest to obszar wielofunkcyjny, gdzie każda ze wskazanych funkcji może być realizowana odrębnie. Szczegółowe ustalenie linii rozgraniczających poszczególnych terenów nastąpi w planie miejscowym, gdyż z uwagi na skalę Studium (1:20000) nie jest wskazane ograniczenie kształtu możliwości do realizacji funkcji.	Wprowadzenie większej czytelności na rysunku Studium - oznaczenie różnymi kolorami przeznaczonych obszarów poprawy czytelności rysunku kierunków, która umożliwi ustalenie granic poszczególnych obszarów na obszarze miasta Sokółka							Część uwagi nieuwzględniona - zastosowana kolorystyka oraz oznaczenia literowe umożliwiają odzwierciedlenie zapisów dla każdego z obszarów. Centrum miasta Sokółka znajduje się w jednym obszarze - MU obszary zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Jest to obszar wielofunkcyjny, gdzie każda ze wskazanych funkcji może być realizowana odrębnie. Szczegółowe ustalenie linii rozgraniczających poszczególnych terenów nastąpi w planie miejscowym, gdyż z uwagi na skalę Studium (1:20000) nie jest wskazane ograniczenie kształtu możliwości do realizacji funkcji.
22	Ujednolicenie tekstu Studium pod względem jednego spisu treści dla wszystkich części oraz jednolitej numeracji	Ujednolicenie tekstu Studium pod względem jednego spisu treści dla wszystkich części oraz jednolitej numeracji							Część uwagi nieuwzględniona - sposób zapisu Studium uwzględnia podział na części w nawigacji do §4 ust. 1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium iwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
23	Po wprowadzeniu większej czytelności na rysunku Studium oraz dodaniu go na portal miejski, wyznaczenie dodatkowego terminu na składowanie uwag	Po wprowadzeniu większej czytelności na rysunku Studium oraz dodaniu go na portal miejski, wyznaczenie dodatkowego terminu na składowanie uwag	Rysunek Studium						Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium iwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek Studium sporządza się na kopii mapy topograficznej. Studium zostanie zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej gminy po jego wejściu w życie.
24	Wprowadzenie na gruncie niezagospodarowanych możliwości rozwijania form turystyki wypoczynku	Wprowadzenie na gruncie niezagospodarowanych możliwości rozwijania form turystyki wypoczynku	Rysunek Studium						Część uwagi nieuwzględniona - uwaga bezprzedmiotowa dla obszaru MN, MZ, U, w których dopuszczono realizację zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Poza wyznaczonymi obszarami przeznaczonymi pod zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych obszarów z uwagi na wyniki bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie miejscowym.
25	Zmiana zapisów dla przeznaczania PG	Zmiana zapisów dla przeznaczania PG	Tęcza Studium						Część uwagi nieuwzględniona - przyjęte w projekcie zapisy Studium są optymalne, a ich doprecyzowanie powina nastąpić na etapie sporządzenia planu miejscowego. Zaproponowane zapisy są w większości bardziej ogólne i nie ma możliwości przedstawienia ich niżej, do aktu prawa miejscowego, takim jest plan miejscowy.
1	Przeznaczenie działek na obszar zabudowy o charakterze mieszkaniowym - MU z funkcją uzupełniającą lub równoważną obszar zabudowy o charakterze wiejskim - MZ	Przeznaczenie działek na obszar zabudowy o charakterze mieszkaniowym - MU z funkcją uzupełniającą lub równoważną obszar zabudowy o charakterze wiejskim - MZ	Dz. nr 294, obręb Sokółka - Kamionka Nowa	R					Część uwagi nieuwzględniona - działki jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej swobodzie funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie miejscowym i gminy Sokółka zapoznaczone na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaplanowane przez wyznaczenie już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.
55.	27.06.2022	Uwaga dotyczy: Przeznaczenie działek pod obszary aktywności gospodarczej-PU.	dz. nr 4035, 21693, 21694, 4036, 21695, 4037, 21697/7, obręb Sokółka	MN	X				Część uwagi nieuwzględniona - przyjęte w projekcie zapisy Studium są optymalne, a ich doprecyzowanie powina nastąpić na etapie sporządzenia planu miejscowego. Zaproponowane zapisy są w większości bardziej ogólne i nie ma możliwości przedstawienia ich niżej, do aktu prawa miejscowego, takim jest plan miejscowy.
7.	28.06.2022	Uwaga dotyczy: Przeznaczenie działek pod obszary przyszłej eksploatacji kruszywo- PG.	dz. nr 419, 420, 421, 444/1, 445, 446/3, 447, 448, 479, 488/4, 488/6, 488/7, obręb Krasiny	ZL, R, PG	X				Uwaga uwzględniona.
8.	01.07.2022	Uwaga dotyczy: Przeznaczenie działek pod obszary aktywności gospodarczej-PU.	dz. nr 171, 173/1, 173/2, 422, 67, 66, 278, 279, 280, 281, 423, obręb Zdobychy	MN	X				Uwaga uwzględniona.
9.	04.07.2022	1 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (usługi dla rolnictwa). 2 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (usługi dla rolnictwa). 3 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie działek na obszarze rzemieślniczo, handlowo-usługowy. 4 część uwagi dotyczy: Likwidacja zabudowy drogowej	dz. nr 1554, 1551, obręb Sokółka dz. nr 1717, obręb Sokółka dz. przy ul. Przemysłowej Sokółka dz. nr 3395/3, obręb Sokółka	MU MU MU MU	X X X X				Uwaga uwzględniona. Uwaga uwzględniona. Uwaga uwzględniona.

	1 km do obszarów MUJ/MN/MZ	5 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów Studium dotycząca odciążenia lub ograniczeń dla przeznaczeń MU, MN, MZ, R	6 część uwagi dotyczy: Dopisanie w tekście Studium celu strategicznego A	7 część uwagi dotyczy: Dopisanie zapisów w podrozdziale „Kierunki polityki przestrzennej w zakresie systemu transportu”	8 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów Studium w zakresie lokalnych środków usługowych, handlowych, produkcyjnych, rzemieślniczych oraz zaliczeń do wyznaczonych działalności produkcyjnej	9 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów Studium, w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, uzupełnienia zapisów Studium o cele oświatowe i rekreacyjne	10 część uwagi dotyczy: Ustalenie dopuszczalnego poziomu natężenia hałas, stężenia pyłów, emisji spalin dla terenów mieszkaniowych i strefy rekreacji	11 część uwagi dotyczy: Utworzenie strefy funkcji letniskowo-rekreacyjnej i turystycznej	12 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów w przeznaczeniach R i RU - wykreślenia zakazu zabudowy (pkt 1). Dla obszarów R i RU wprowadzenie dopuszczania realizacji na gruntach rolnych nowych budynków, obiektów budowlanych, gospodarstw rolniczych i związanych z nimi budynków mieszkalnych oraz nowych siedlik w zabudowie kolonijniej.	Wprowadzenie dodatkowy ustaleń dla istniejących siedlik oraz parametrów zabudowy nowych obiektów oraz odstępow dla istniejących budynków.	Wprowadzić ustalenia polityki przestrzennej dla istniejących gospodarstw rolnych i ich przekształceń.	13 część uwagi dotyczy: Wysovwanie proponowanego przebiegu projektowanej linii kolejowej	14 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów Studium pkt 10.1 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń: "wskazanie się konieczności ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ustalenie w planach miejscowych zakazu zabudowy i wykreślenie zabudowy siedlikowej (budynki mieszkalne), budynków gospodarczych, budynków inwestycyjnych i innych zabudowy rolniczej na gruntach wiodących w sferze gospodarstw rolnych".	15 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów Studium - wprowadzenie w pkt 10.2 zapisu: "Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonana w Studium/mppz nie wyłącza konieczności uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej (dla określonych klas bonitacyjnych), która to zgoda jest jedną z przesłanek do uzyskania pozwolenia na budowę. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne jedynie wprowadza możliwość nierolniczego zainwestowania terenu. Zgodna na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej umożliwia natomiast faktycznie dokonanie takiej zmiany w danym obszarze".	Wniosek o wyznaczenie obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne	16 część uwagi dotyczy: Określenie dopuszczalnej intensywności eksploatacji bocznic kolejowych, podanie wskaźników dopuszczalnej emisji pyłów i hałasu linii kolejowych	17 część uwagi dotyczy: Kontynuacja zapisów poprzedniego Studium	18 część uwagi dotyczy: Przyjęcie w Studium <i>za p.</i> propozycji zawartych w	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Rysunek Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium	Tekst Studium
	Część uwagi nieuwzględniona - ze względu na jej bezprzedmiotowość - zapyty o analogicznej treści zawarte są w rozdziale 4 pkt 6-8 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego.	Część uwagi nieuwzględniona - Cele strategiczne zostały sformułowane w „Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Sobólka na lata 2016-2020”, przyjętym uchwałą nr XXVII/211/6/16 Rady Miejskiej w Sobółce z dnia 28 czerwca 2016 r.	Część uwagi nieuwzględniona - uwaga bezprzedmiotowa, zapisy Studium zapewniające realizację wskazanych celów.	Część uwagi nieuwzględniona - uwaga bezprzedmiotowa, zapisy Studium zapewniające realizację wskazanych celów.	Część uwagi nieuwzględniona - wskazane cele są częściowo zbliżone z celami wskazanymi w rozdziale 1 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ponadto cele wskazane w rozdziale 1 wytykają Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Sobólka.	Część uwagi nieuwzględniona - Rada Miejska nie posiada ustawowych delegacji do wprowadzania takich regulacji.	Część uwagi nieuwzględniona - uwaga bezprzedmiotowa dla obszarów MN, MZ, U, w których dopuszczono realizację zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Poza wyznaczonymi obszarami przeznaczonymi pod zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych obszarów z uwagi na wyniki bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o pzp</i> .	Część uwagi nieuwzględniona - ograniczenia w zabudowie terenów rolnych wynikają z potrzeby ochrony łąki przestrzennej i ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem. Gmina w ramach władztwa planistycznego może ustalić ograniczenia w zabudowie, tym bardziej, że "nie można z prawa własności wywodzić prawa do nieograniczonej zabudowy nieruchomości jako niezobowiązującego elementu tego prawa. Jakkolwiek prawo własności stanowi najszerszą formę korzystania i dysponowania nieruchomości, to jednak nie daje ono właścicielowi nieograniczonego władztwa nad rzeczą" (ISSA/KC 532/19).	Przyjęte w projekcie zapisy Studium są optymalne, a ich doprecyzowanie powłino nastąpić na etapie sporządzenia planu miejscowego.	Część uwagi nieuwzględniona - w projekcie Studium wyłączenie dopuszczono lokalizację bocznic kolejowych. Wyznaczenie ostrożnego przebiegu ewentualnej bocznic nastąpi w planie miejscowym. Wyznaczenie dopuszczalne nie stanowi o nieograniczonej łąki T i sąsied. Studium.	Część uwagi nieuwzględniona - ograniczenia w zabudowie terenów rolnych wynikają z potrzeby ochrony łąki przestrzennej i ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem.	Część uwagi nieuwzględniona - przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne jak i wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej regulowane jest przez przepisy odrębne (ustawa z dnia 3 lutego 1993 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).	Konieczność zapewnienia zgodności gruntów rolnych na zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych z celami nierolniczymi i nieleśnymi, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o pzp</i> jest analizowana na etapie sporządzania planu miejscowego.	Zgodnie z zapisami pkt 10.2. części Kierunki zagospodarowania przestrzennego w sprawie opracowania planów należy przedmiotowość konieczności uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Brak wyznaczenia obszarów nie stanowi naruszenia przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o pzp</i> .	Część uwagi nieuwzględniona - stopień szczegółowości wniostawionych danych jest niemożliwy do określenia na etapie sporządzenia Studium i nie jest właściwy dla zakresu Studium wynikającym z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o pzp</i> .	Część uwagi nieuwzględniona - braki zagospodarowania przestrzennego zapisane w zmianie Studium wynikają z aktualnych uwarunkowań, w tym w szczególności uwarunkowań prawnych, które nakładają obowiązek sporządzenia bilansu terenów pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o pzp</i> . Bilans terenów podstawą do projektowania nowych terenów pod zabudowę.	Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z organizacją przedstawionych do pozostałych części																																					

10.	04.07.2022						<p>projektu Studium, rozdział 4, pkt 5 - "Dopuszcza się (...), wprowadzenie dróg publicznych i wewnętrznych niewyłączonych na terenach Studium."</p> <p>Część uwagi nieuwzględniona - wskazane tereny są objęte z obszarem intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej i są przeznaczane pod do rozwoju zwartej zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Zapisy Studium nie wyłączają zachowania porządkujących elementów środowiska naturalnego na etapie sporządzenia planu miejscowego. Rada Miejska nie posiada ustawowych delegacji do wyznaczenia obszarów Natura 2000.</p> <p>Część uwagi nieuwzględniona - część uwagi bezprzedmiotowa, projekty Studium nie ogranicza możliwości realizacji usług o różnym charakterze, szczegółowość przeznaczeń nastąpi na etapie sporządzenia planu miejscowego.</p> <p>Część uwagi nieuwzględniona - działka położona w oddzieleniu od projektowanych terenów abymności gospodarczej. Ponadto działka jest położona poza obszarem o w pełni wyłączonej swobodzie strukturalnej funkcjonalno-przeznaczeniowej. Zgodnie z wykładnią bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o plan. na terenie miasta i gminy Sokółka zapoznowanie na teren pod lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych (z wyłączeniem abymności gospodarczej) o charakterze ponadlokalnym - PUP jest zaspołone przez wyznaczenie już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów. Obszary PUP wyznaczone zostały w miejscach o najwyzszej dostępnosci komunikacyjnej (drogowej, kolejowej) a działka objęta uwaga nie spełnia tego kryterium.</p> <p>Część uwagi nieuwzględniona - zapisy Studium nie określają katalogu dopuszczalnych rodzajów działalności. Każda z wskazanych działalności jest zgodna z zapisami Studium.</p>		X						
					MU	dz. nr 1680 I stacjennie, obręb Sokółka	Odstąpienie od zmiany Studium, wprowadzenie na terenie obszaru Natura 2000	5 część uwagi dotyczy: Odstąpienie od zmiany Studium, wprowadzenie na terenie obszaru Natura 2000							
					MU	Ul. Białostocka	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkalno-usługową	6 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie działki pod zabudowę usługową komercyjną lub obszary aktywności gospodarczej - U, PUP/Pup							
					R	dz. nr 944, obręb m. Sokółka - Krusiny	Przeznaczenie działki pod zabudowę usługową komercyjną lub obszary aktywności gospodarczej - U, PUP/Pup	1 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie działki pod zabudowę usługową komercyjną lub obszary aktywności gospodarczej - U, PUP/Pup							
					PU	Tekst Studium	Dopisanie do PUP/Pup	2 część uwagi dotyczy: Dopisanie do PUP/Pup							
						Tekst Studium	Dopisanie do PUP/Pup	3 część uwagi dotyczy: Dopisanie do PUP/Pup							
					R, PUP	dz. nr 932, 929, 905/2, 940, obręb m. Sokółka - Krusiny	Nadanie działkom kategorii drogi publicznej gminnej	4 część uwagi dotyczy: Nadanie działkom kategorii drogi publicznej gminnej							
					R, ZL	dz. nr 921, 928, 942, 945, 947/3, 947/4, 948, 949, 950, 951, 967, 987/1, 987/2, 989, 990, obręb m. Sokółka - Krusiny	Przeznaczenie działki pod obszary aktywności gospodarczej - PUP/Pup	5 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie działki pod obszary aktywności gospodarczej - PUP/Pup							
					R, U, MU	Działki pomiędzy działką, nr 929 a ulicą Keymonia	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkalną - MU/MN/MW	6 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkalną - MU/MN/MW							
						Tekst Studium	Kontynuacja celów i kierunków poprzedniego Studium	7 część uwagi dotyczy: Kontynuacja celów i kierunków poprzedniego Studium							
							Zmiana zapisów dotyczących (6): zakazu zabudowy (pkt 1) oraz wprowadzenie dopuszczalnej zabudowy w gminach rolno-urbanistycznych, obiektów budowlanych gospodarskich i mieszkalnych i zwierzanych z nimi budynków mieszkalnych oraz nowych sędliak w zabudowie kolonizacyjnej	8 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów dotyczących (6): zakazu zabudowy (pkt 1) oraz wprowadzenie dopuszczalnej zabudowy w gminach rolno-urbanistycznych, obiektów budowlanych gospodarskich i mieszkalnych i zwierzanych z nimi budynków mieszkalnych oraz nowych sędliak w zabudowie kolonizacyjnej							
							Zmiana zapisów dotyczących (7): Studium w nowym planie do powyższych uwag	9 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów dotyczących (7): Studium w nowym planie do powyższych uwag							
							Udojęnienie wyników bilansu terenów pod zabudowę mieszkalną, usługową, produkcyjną, aktywności gospodarczych	10 część uwagi dotyczy: Udojęnienie wyników bilansu terenów pod zabudowę mieszkalną, usługową, produkcyjną, aktywności gospodarczych							
							Udojęnienie raportu oddziaływania na środowisko bocznic kolejowych, planów w/wch na terenach rolno-urbanistycznych	11 część uwagi dotyczy: Udojęnienie raportu oddziaływania na środowisko bocznic kolejowych, planów w/wch na terenach rolno-urbanistycznych							
					ZD	Tekst Studium (dz. nr 448/1, 879/1; 879/2; 879/3; 880/1 - 880/2; 880/3;	Usunięcie zapisu "dopuszcza się zmianę przeznaczenia pod działek w/wch"	Usunięcie zapisu "dopuszcza się zmianę przeznaczenia pod działek w/wch"							

12.	05.07.2022	15-245 Białystok	Uwaga dotyczy: Przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	881, 882/1; 882/2; 882/3, obręb Sokółka - Krasniany) dz. nr 238, obręb Sokółka - Kamionka Nowa	R	X	Uwaga uwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wytykami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie miejscowości, gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.
13.	06.07.2022	Zakłady Produkcji Krużyw Rupiński Sp. J.	Uwaga dotyczy: Przeznaczenie pod obszary eksploatacji powierzonej powietrznemu	dz. nr 486, obręb Kamionka Stara	ZL, PE	X	Uwaga uwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wytykami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie miejscowości, gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.
14.	08.07.2022		Uwaga dotyczy: Przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 259/1/7, 259/1/9 obręb Sokółka	R, MN	X	Uwaga uwzględniona - uwaga bezprzedmiotowa dla części działki położonej na obszarze MN w projekcie Studium. Pozostała część działki jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wytykami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie miejscowości, gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.
15.	15.07.2022		Uwaga dotyczy: Przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 238, obręb Sokółka - Kamionka Nowa	R	X	Uwaga uwzględniona - działka jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wytykami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie miejscowości, gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.
16.	26.07.2022		Uwaga dotyczy: Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 146/1 obręb m. Sokółka - Słojniki	R, MN	X	Uwaga uwzględniona - uwaga bezprzedmiotowa dla części działki położonej na obszarze MN w projekcie Studium. Pozostała część działki jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wytykami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie miejscowości, gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.
17.	26.07.2022		Uwaga dotyczy: Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 147, obręb m. Sokółka - Słojniki	R, MN	X	Uwaga uwzględniona - uwaga bezprzedmiotowa dla części działki położonej na obszarze MN w projekcie Studium. Pozostała część działki jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wytykami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie miejscowości, gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.
18.	26.07.2022		Uwaga dotyczy: Dopuszczenie w Studium możliwości zabudowy działek zlokalizowanych na obszarach rolnych, w tym ferm hodowlanych, zabudowy zagrodowej z poszerzeniem o usługi (agroturystykę)	Tekst Studium (dz. nr 208/5, 208/7, 211/2, 289/1, 292/3, 346/6, 66, obręb Sokółka)	R	X	Uwaga uwzględniona - uwaga uwzględniona - ograniczenia w zabudowie terenów rolnych wynikają z potrzeb ochrony (adu) przetrzaskowego i ochrony terenów otwartych przed salinizacją. Główna w ramach wadliwego planistycznego może ustalić ograniczenia w zabudowie, tym bardziej, że "nie można z prawa własności wywodzić prawa do nieograniczonej zabudowy nieruchomości jako niedozwolonego elementu tego prawa. Jakkolwiek prawo własności stanowi najszerszą formę korzystania i dysponowania nieruchomością, to jednak nie daje ono właścicielowi nieograniczonego władztwa nad rzecz" (ISKA/Kr. 332/19).
19.	26.07.2022		Uwaga dotyczy: Dopuszczenie w Studium możliwości zabudowy działek zlokalizowanych na obszarach rolnych, w tym ferm hodowlanych, zabudowy zagrodowej z poszerzeniem o usługi (agroturystykę)	Tekst Studium (dz. nr 302/1; 302/3; 311/1; 311/3, obręb Krasniany)	R	X	Uwaga uwzględniona - ograniczenia w zabudowie terenów rolnych wynikają z potrzeb ochrony (adu) przetrzaskowego i ochrony terenów otwartych przed salinizacją. Główna w ramach wadliwego planistycznego może ustalić ograniczenia w zabudowie, tym bardziej, że "nie można z prawa własności wywodzić prawa do nieograniczonej zabudowy nieruchomości jako niedozwolonego elementu tego prawa. Jakkolwiek prawo własności stanowi najszerszą formę korzystania i dysponowania nieruchomością, to jednak nie daje ono właścicielowi nieograniczonego władztwa nad rzecz" (ISKA/Kr. 332/19).
20.	26.07.2022		Uwaga dotyczy: Przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	dz. nr 301/1; 301/3 obręb Krasniany	MZ, R	X	Uwaga uwzględniona - uwaga bezprzedmiotowa dla części działki położonych na obszarze MZ w projekcie Studium. Pozostała część działki jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wytykami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie miejscowości, gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych, jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.
21.	26.07.2022		Uwaga dotyczy: Dopuszczenie budowy budynków gospodarczych lub przeznaczanie na zabudowę mieszkalno-usługową	dz. nr 938/2 obręb Sokółka - Krasniany	R	X	Uwaga uwzględniona.



22.	27.07.2022 (część 2 i 4-9 uwagi wycofane piętnem z dnia 4.08.2022)	--	Przeznaczenie na obszary aktywności gospodarczej - Pup lub PU/Pup  1 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie na obszary aktywności gospodarczej z dopinaniem „i komunikacji” - PU lub Pup (proponowane oznaczenie PU/PUPJK)	dz. nr 1891, 1890/2, 1893/2, 1892/2, 1895/4, 1895/5, 1895/8, 1895/9, 1895/10, 1895/11, 1895/12, 1895/16, 1911/1, 1911/3, 1911/5, 1911/6, 425/6, 425/3, 1908, obreb Sokółka dz. nr 1006, 1007, 1010, 1011/1, 1012, 1014, 1021 m. Sokółka - Kraśniany	PU	X	Część uwagi nieuwzględniona - zmiana przeznaczenia dla części włączonych w Studium obszarów jest niezasadzona.
23.	27.07.2022	--	3 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie na obszary aktywności gospodarczej z dopinaniem „i komunikacji” - PU lub Pup (proponowane oznaczenie PU/PUPJK)  Uwaga dotyczy: Zmiana sposobu zagospodarowania na działkę siedliskową	dz. nr 1633/5, 1633/6, obreb Sokółka  dz. nr 516/40, obreb Sokółka	PU  R, MU	X  X	Część uwagi nieuwzględniona.  Uwaga nieuwzględniona - dla części działki zaplanowana w Studium przeznaczenie MU, które jest spójne z istniejącą w sąsiedztwie zabudową. Realizacja w tym miejscu zabudowy siedliskowej może prowadzić do konfliktów przestrzennych. Pozostała część działki jest położona poza obszarem o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p.o., na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod zabudowę mieszkaniową jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.
24.	27.07.2022	--	1 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie na obszary aktywności gospodarczej - PU  2 część uwagi dotyczy: Zmiana przepisów na terenie PU	część dz. nr 1912, 1914/1, 1914/2, 1942, 1943, obreb Sokółka  Tekst Studium (część dz. nr 1912, 1914/1, 1914/2, 1942, 1943, obreb Sokółka)	ZL  PU	X  X	Część uwagi nieuwzględniona - tereny ZL zostały wyznaczone w oparciu o limitujące zagospodarowanie i ustalenia obowiązującego planu miejscowego.  Część uwagi nieuwzględniona - zapisy projektu zostały dostosowane do lokalnych warunków w celu ochrony ładu przestrzennego. Wskazane przeznaczenia są możliwe do realizacji w ramach obszarów PU, zapisy Studium nie ograniczają możliwości realizacji konkretnych funkcji, ich stopień szczegółowości jest widoczny dla planu miejscowego.  Dopuszczenie zmiany przeznaczenia terenów PU za zabudowę mieszkaniową jest niezasadzone i niezgodne z wynikami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p.o. Zapisy Studium dopuszczają przebudowę sieci elektroenergetycznych.  Zgodnie z zapisami Studium na obszarach PU dopuszczono lokalizację ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW oraz urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p.o.  Dopuszczenie lokalizacji elektroinstalacji wiatrowych wymagałoby wprowadzenia ograniczeń w inwestycjach, w zakresie elektroinstalacyjnych, ci jest sprzeczne z interesem publicznym.  Uwaga nieuwzględniona - zapisany kierunek zagospodarowania ma w przyszłości uwzględniać rozwój usług turystyki wokol Zalewa Sokółskiego i został wprowadzony zgodnie z uwagami i wyłączenia do publicznego przeglądu. Łącząc funkcję efektywności gospodarczej z usługami sportu i rekreacji jest niezasadzone.  Zachowanie istniejącego zagospodarowania i przeznaczenia wynikającego z obowiązującego planu jest zgodne z zapisami Studium.
25.	27.07.2022	--	Uwaga dotyczy: Przeznaczenie działek pod zabudowę produkcyjno-magazynową z dodatkową funkcją uzupełniająca UT	Dz. nr 3006, obreb Sokółka	UT	X	Część uwagi nieuwzględniona - przyjęta funkcja jest dostosowana na sąsiadującej zabudowy mieszkalniowej. W ramach obszarów MU możliwa jest realizacja zabudowy usługowej i inwestycyjnej z obowiązującego planu jest zgodne z zapisami Studium.  Część uwagi nieuwzględniona - zapisy dla obszarów PU nie wskazywały na brak możliwości realizacji wlotobowymych funkcji.
26.	27.07.2022	--	1 część dotyczy: Przeznaczenie działek na obszary aktywności gospodarczej  2 część uwagi dotyczy: Rozszerzenie przeznaczenia PU o doposażenie obiektów logistycznych, centrów logistycznych, komunikacji, zmiana symbolia na PUK  3 część uwagi dotyczy: Wprowadzenie zmian w przeznaczeniu PU	dz. nr 1622/2, 1622/3, 1625/14, 1625/16, 1625/17, 1625/18, 1625/19, 1625/20, 1625/21, obreb Sokółka  dz. nr 1622/2, 1625/8, 1625/14, 1625/16, 1625/17, 1625/18, 1625/19, 1625/20, 1625/21, obreb Sokółka	MU  PU  PU	X  X  X	Część uwagi nieuwzględniona - przyjęta funkcja jest dostosowana na sąsiadującej zabudowy mieszkalniowej. W ramach obszarów MU możliwa jest realizacja zabudowy usługowej i inwestycyjnej z obowiązującego planu jest zgodne z zapisami Studium.  Część uwagi nieuwzględniona - zapisy dla obszarów PU nie wskazywały na brak możliwości realizacji wlotobowymych funkcji.
			4 część uwagi dotyczy: Wprowadzenie dodatkowego przeznaczenia pod obszar zabudowy usługowej, oświatowej, sportu i rekreacji (UO), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego do przeznaczenia MZ oraz zmiana parametrów	dz. nr 275/1, 275/2, obreb Lipina	MZ	X	Dopuszczenie lokalizacji elektroinstalacji wiatrowych wymagałoby wprowadzenia ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach, w zakresie elektroinstalacyjnych, ci jest sprzeczne z interesem publicznym.  Część uwagi nieuwzględniona - usługi publiczne stanowią jedno z przeznaczeń możliwych do wyznaczenia w planie w ramach obszarów MZ.  Przyjęte funkcje, parametry zagospodarowania i wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do większego charakteru zabudowy i ich zwiększenie zaburzy ładu przestrzennego. Zachowanie limitującego zagospodarowania jest zgodne z zapisami Studium.

	27.07.2022				ZC, ZL, UP, MZ	X	X	
<p>5 część uwagi dotyczy: Wprowadzenie zmiany kształtu i wielkości emeniarza oraz zmian w ustaleniach dla stref sanitarnych</p>	<p>6 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów dotyczących przeznaczania RU</p>	<p>Obreńb Lipiata</p>	<p>ZC, ZL, UP, MZ</p>	<p>X</p>	<p>RU</p>	<p>X</p>	<p>Część uwagi nieuwzględniona - wielkość emeniarza została określona w oparciu o istniejące potrzeby sanitarne. Wielekół stref sanitarnych od emeniarza oraz zasady użytkowania terenów w ich zasięgu określają przepisy obowiązujące, które nie mogą być zmieniane zapisami Studium. Zakres terenów możliwych do lokalizacji zabudowy wynika z bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie miejscowości i gminy Sobótka, zgodnie z którym zapozrobowanie na terenie pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zapozrobowane przez wyznaczone, już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów.</p>	<p>Część uwagi nieuwzględniona - zapisy projektu zostały dostosowane do lokalnych warunków w celu ochrony leśnej przetrzynanego.</p>
<p>7 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie działki na obszar produkcji w gospodarstwach rolnych - RU z dopuszczeniem PU</p>	<p>8 część uwagi dotyczy: Wprowadzenie korekty lokalizacji, wielkości i położenia na mapie Studium stanowisk mechanicznych nr 15/A</p>	<p>Obreńb Bogusze</p>	<p>R, MZ</p>	<p>X</p>	<p>R, MZ</p>	<p>X</p>	<p>Dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wymagałoby wprowadzenia ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, ci jest sprzeczne z interesem publicznym.</p>	<p>Dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wymagałoby wprowadzenia ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, ci jest sprzeczne z interesem publicznym.</p>
<p>9 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów dotyczących obwarunków źródła energii</p>	<p>1 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie działek na obszar rolnic, obszary zabudowy zagrodowej lub obszary usług rolniczych</p>	<p>Rysunek Studium</p>	<p>-</p>	<p>X</p>	<p>-</p>	<p>X</p>	<p>Część uwagi nieuwzględniona - lokalizacja stanowiska została wprowadzona na podłożu Gminnej Ewidencji Zabudowy i była opiewana w Wojewódzkim Konservatorium Zabudowy, który nie wymaga pozwolenia na budowę.</p>	<p>Część uwagi nieuwzględniona - lokalizacja stanowiska została wprowadzona na podłożu Gminnej Ewidencji Zabudowy i była opiewana w Wojewódzkim Konservatorium Zabudowy, który nie wymaga pozwolenia na budowę.</p>
<p>2 część uwagi dotyczy: Zmiana kierunków rozwijania konfliktów - wskazanie kierunku od strony terenów przeznaczonych pod wydobycie kruszyw (PG), terenów ze złożami - do terenów zabudowy wiejskiej i miejscowości Drahle.</p>	<p>2 część uwagi dotyczy: Wskazanie przebiegu bocznic kolejowych</p>	<p>Tereny PG przylegające do obszarów zabudowy wiejskiej w miejscowości Drahle</p>	<p>PG</p>	<p>X</p>	<p>PG</p>	<p>X</p>	<p>Część uwagi nieuwzględniona - obszary PG i PE zostały zapisane w oparciu o wydane koncepcje oraz udokumentowane złoża kopalin. Zakres niezabudowanej ochrony obszarów sąsiadujących z zakładami górniczymi regulują przepisy odrębne.</p>	<p>Część uwagi nieuwzględniona - kierunek rozwijania konfliktów został określony przewidziano i zakłada stosowanie niezbędnych rozwiązań na terenach PG/PE.</p>
<p>4 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów związanych ze zwirowaniami, wydobyciem kruszyw w okolicach zabudowy zagrodowej, intensywniejszej itp.</p>	<p>5 część uwagi dotyczy: Wykonanie dodatkowych analiz do Studium</p>	<p>Tekst Studium</p>	<p>PG, PE</p>	<p>X</p>	<p>PG, PE</p>	<p>X</p>	<p>Część uwagi nieuwzględniona - w projekcie Studium wyliczenie dopuszczono lokalizację bocznic kolejowych. Wyznaczenie ostrożnego przebiegu emeniarza bocznic nastąpi w planie miejscowym. Wskazanie dopuszczalne nie stanowi o niezabudowanej części I rysunku Studium.</p>	<p>Część uwagi nieuwzględniona - w projekcie Studium wyliczenie dopuszczono lokalizację bocznic kolejowych. Wyznaczenie ostrożnego przebiegu emeniarza bocznic nastąpi w planie miejscowym. Wskazanie dopuszczalne nie stanowi o niezabudowanej części I rysunku Studium.</p>
<p>3 część uwagi dotyczy: Wskazanie przebiegu bocznic kolejowych</p>	<p>5 część uwagi dotyczy: Wykonanie dodatkowych analiz do Studium</p>	<p>Tekst Studium</p>	<p>-</p>	<p>X</p>	<p>-</p>	<p>X</p>	<p>W zakresie określenia dopuszczalnej intensywności eksploatacji bocznic kolejowych, podanie wskazówek dopuszczalnej emisji pyłów i hałasu linii kolejowych - stopień szczegółowości wnioskowanych danych jest niewystarczający do określenia na etapie sporządzenia Studium i nie jest wiążący dla zakresu Studium wynikającego z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie miejscowości. Zapisy Studium wskazano odczyty i obszary, dla których należy wyznaczyć filary ochronne w studium.</p>	<p>W zakresie określenia dopuszczalnej intensywności eksploatacji bocznic kolejowych, podanie wskazówek dopuszczalnej emisji pyłów i hałasu linii kolejowych - stopień szczegółowości wnioskowanych danych jest niewystarczający do określenia na etapie sporządzenia Studium i nie jest wiążący dla zakresu Studium wynikającego z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie miejscowości. Zapisy Studium wskazano odczyty i obszary, dla których należy wyznaczyć filary ochronne w studium.</p>
<p>5 część uwagi dotyczy: Wykonanie dodatkowych analiz do Studium</p>	<p>5 część uwagi dotyczy: Wykonanie dodatkowych analiz do Studium</p>	<p>Tekst Studium</p>	<p>-</p>	<p>X</p>	<p>-</p>	<p>X</p>	<p>Część uwagi nieuwzględniona - zakres analiz sporządzony na potrzeby opracowania projektu Studium jest zgodny z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie miejscowości z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.</p>	<p>Część uwagi nieuwzględniona - zakres analiz sporządzony na potrzeby opracowania projektu Studium jest zgodny z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planie miejscowości z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.</p>

**BURMISTRZ**  
Ewa Kufrowska

05.08.2022  
Urszula Wróblewska  
Inspektor

Z-ca BURMISTRZA  
Adrian Juchnicki

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 632/2022  
 Burmistrza Sokółki  
 z dnia 5.08.2022 r.

Wykaz uwag złożonych po terminie tj. po dniu 27 lipca 2022 r. do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasteczki w Sokółce z dnia... r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	28.07.2022 złożony jako uzupełnienie do uwagi		<p>4</p> <p>1 część uwagi dotyczy: Rozdzielenie przeznaczenia MU na poszczególne przznaczenia: U, LP, UT, UO, UX</p> <p>2 część uwagi dotyczy: Rozdzielenie przeznaczenia MU na poszczególne przznaczenia: ZP</p> <p>3 część uwagi dotyczy: Wykreślenie punktu „możliwość finansowe gminy” jako czynnik decydujący o odmowie realizacji funkcji, przeznaczenia i innych</p> <p>4 część uwagi dotyczy: Ponowienie wniosku z dnia 13.06.2022 w zakresie zmiany przeznaczenia terenu</p> <p>5 część uwagi dotyczy: Wprowadzenie zapisu, nakaz zastosowania barier dostępnościowych i faziencji izolacyjnej od terenów przeznaczonych pod wydobycie kopalin w sąsiedztwie terenów zabudowanych</p> <p>6 część uwagi dotyczy: Wskazanie przebiegu bocznie kolejowych</p> <p>7 część uwagi dotyczy: Wprowadzenie zakazu budowy linii kolejowych pionwzorzonych, bocznie kolejowych w tym do transportu kruszyw, surowców naturalnych w odległości 1-2 km od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i terenów produkcyjnych</p> <p>8 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów związanych ze środowiskami, wydobyciam kruszyw w okolicach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej itp.</p> <p>9 część uwagi dotyczy: Wykonanie dodatkowych analiz do Studium</p>	<p>5</p> <p>Tekst i Rysunek Studium</p> <p>Tekst i Rysunek Studium</p> <p>Tekst Studium</p> <p>dz. nr 294, obręb Sokółka Kanionka Nowa</p> <p>Tekst Studium</p> <p>Tekst Studium</p> <p>Tekst Studium</p> <p>Tekst Studium</p>	<p>6</p> <p>MU</p> <p>MU</p> <p>-</p> <p>R</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>PG, PE</p>	<p>7</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>8</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>9</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>10</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>11</p> <p>Część uwagi nieuwzględniona - zaproponowany stopień szczegółowości opracowania jest właściwy dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjęty w projekcie stopień szczegółowości jest właściwy dla Studium.</p> <p>Część uwagi nieuwzględniona - zaproponowany stopień szczegółowości opracowania jest właściwy dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjęty w projekcie stopień szczegółowości jest właściwy dla Studium.</p> <p>Część uwagi nieuwzględniona - analiza możliwości finansowych gminy, jest obligatoryjnym elementem obrębenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy zgodnie z art. 10 ust. 1, pkt 7 lit. c) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. oplitz.</p> <p>Część uwagi nieuwzględniona - działka jest położona poza obszarem o pełni wyznaczalanej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z wykazami bilansu terenów pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. oplitz, na terenie miasta i gminy Sokółka zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację budynków mieszkalnych jest zaspokojone przez wyznaczone już tereny, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów.</p> <p>Część uwagi nieuwzględniona - zapisy Studium nie zakazują stosowania takich rozwiązań. Zapisy w tym zakresie są właściwe dla planu miejscowego i projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>Część uwagi nieuwzględniona - w projekcie Studium wyłączenie dopuszczono lokalizacji bocznie kolejowych. Wyznaczenie ostatecznego przebiegu ewentualnej boczni kolejowej nastąpi w planie miejscowym. Wskazanie dopuszczalnego nie stanowi o niezgodności tekstu i rysunku Studium.</p> <p>Część uwagi nieuwzględniona - wskazanie zapisu stanowi wyłączenie dopuszczenie lokalizacji boczni i nie zakłada lokalizacji jej na obszarze objętym uwagą. Wyznaczenie ostatecznego przebiegu ewentualnej boczni nastąpi w planie miejscowym.</p> <p>Część uwagi nieuwzględniona - ustalony stopień szczegółowości zapisów jest adekwatny do skali dokumetu. Zapisy Studium wskazują, że rozwiązanie konfliktów przestrzennych powinno być realizowane na terenach PG, PE.</p> <p>W zakresie określenia dopuszczalnej intensywności eksploatacji bocznie kolejowych, podanie wytycznych dopuszczalnej emisji pyłów i hałasu linii kolejowych - stopień szczegółowości wytycznych dla zakresu Studium wytycznym z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. oplitz.</p> <p>Część uwagi nieuwzględniona - zakres analiz sporządzony na potrzeby opracowania projektu Studium jest zgodny z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. oplitz i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</p>

**BURMISTRZ**  
 Ewa Jurkowska

Z-ca BURMISTRZA  
 Adam Michnik  
 05.08.2022

05.08.2022  
 Urszula Wróblewska  
 Inspektor

