

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU- MODERNIZACJI CZĘŚCI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOKÓŁCE
 NA CZĘŚCI DZ. NR 2935 I 3009/2 W SOKÓŁCE, GMINA SOKÓŁKA

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Gmina Sokółka Plac Tadeusza Kościuszki 1, 16-100 Sokółka
OPRACOWANIE:	REMONT- MODERNIZACJA CZĘŚCI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ OSiR W SOKÓŁCE NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 2935 ORAZ 3009/2
ADRES BUDOWY:	Część dz. nr 2935 i 3009.2 w Sokółce (ob. goed. Sokółka- miasto)
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. Andrzej Pawłowski Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj. arch.
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Urszula Tomaszyczka mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji;
- Kopia mapy zasadniczej;
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem;
- Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz.u.2015.1422);
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania terenu;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (dz.u.2004.169.1650).
- Warunki budowy określają uwarunkowania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r , a mianowicie:
działka budowlana położona na terenie sportów wodnych z dopuszczeniem obiektów gastronomii i hotelowych oznaczona na rysunku planu symbolem **5US**;

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu- modernizacji części infrastruktury rekreacyjnej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sokółce na części działek nr 2935 i 3009/2 położonych w Sokółce, gmina Sokółka.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Obszar objęty projektowaną inwestycją, znajduje się w Sokółce na części dz. nr 2935 i 3009/2. Od strony południowej teren opracowania znajduje się w sąsiedztwie zbiornika wodnego jakim jest Zalew Sokólski- granice terenu opracowania nie zawierają w sobie granicy linii brzegowej. Na terenach sąsiednich występują tereny sportów wodnych z dopuszczeniem obiektów gastronomii i hotelowych.

W chwili obecnej na terenie opracowania znajduje się budynek pensjonatu.

Istniejące elementy infrastruktury towarzyszącej:

Betonowe murki- wykonane z betonu, warstwa górna z prefabrykowanych płyt betonowych. Wszystkie murki uległy korozji na skutek kapilarnego podciągania wody oraz bezpośredniej ekspozycji na warunki atmosferyczne, co poskutkowało rozwarstwieniem i kruszeniem betonu. Widoczne są liczne spękania i ubytki.

Istniejąca pochylnia betonowa – wykonana z betonu, uległa korozji na skutek bezpośredniej ekspozycji na warunki atmosferyczne. Widoczne są liczne spękania i ubytki.

Istniejące schody betonowe- wykonane z betonu, uległy korozji na skutek bezpośredniej ekspozycji na warunki atmosferyczne. Widoczne są liczne spękania i ubytki.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI DZ. NR 2935 oraz 3009/2:

Projekt przewiduje następujące prace związane z modernizacją poszczególnych elementów terenu:

4.1. Przebudowa istniejących murków betonowych:

4.1.1. Demontaż i utylizacja istniejących wierzchnich płyt betonowych;

4.1.2. Modernizacja murków:

Po demontażu wierzchnich płyt betonowych należy dokonać oględzin i oceny istniejącego stanu murków. Projektuje się wybranie warstwy murku wysokości ok. 15cm na całej szerokości murka. Uzupełnienie wybranej warstwy w postaci płyty żelbetowej z betonu C-20 zbrojonej podłużnie stalą Ø8 oraz strzemionami Ø6 co ok. 30cm.

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo zbiornika wodnego jakim jest Zalew Sokólski projektuje się okładzinę poziomą i pionową w postaci desek płaskich kompozytowych np. 2cm x 11cm x 200m, wspartych na legarach tarasowych- całość montowana do murków przy pomocy kołków rozporowych- montaż wg zaleceń producenta. Deski kompozytowe montowane do legarów przy pomocy systemowych klipsów.

4.1.3. Przebudowa istniejącej pochylni betonowej:

Projektuje się rozbiórkę istniejącej pochylni betonowej oraz budowę nowych schodów z betonu klasy C-20 na podsypce żwirowej.

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo zbiornika wodnego jakim jest Zalew Sokólski projektuje się okładzinę poziomą i pionową w postaci desek płaskich kompozytowych np. 2cm x 11cm x 200m, wspartych na legarach tarasowych- całość montowana do murków przy pomocy kołków rozporowych- montaż wg zaleceń producenta. Deski kompozytowe montowane do legarów przy pomocy systemowych klipsów.

4.1.4. Rozbiórka istniejących schodów betonowych:

Z uwagi na zły stan techniczny projektuje się całkowitą rozbiórkę istniejących schodów betonowych, oznaczonych na planie sytuacyjnym literą „B”. Teren po rozbiórce uporządkować i zasiać trawę.

4.1.5. Projektowane ławki:

Projektuje się 12 ławek wypoczynkowych.

Wszystkie podane wymiary i materiały na rysunkach technicznych są parametrami preferowanymi.

Po wykonaniu wykopu pod fundament należy ocenić grunt, na którym ma być wykonany. Z uwagi na blisko zbiornika wodnego koniecznym może być wykonanie kompleksowej hydroizolacji fundamentu, a także opracowanie projektu konstrukcyjnego.

Elementy drewniane powinny być wykonane z drzewa liściastego, a swoim kolorem powinny odpowiadać kolorowi siedzisk na murkach. Wszystkie elementy powinny być zaimpregnowane ciśnieniowo środkiem odpornym na warunki atmosferyczne.

Elementy stalowe powinny być nierdzewne, ocynkowane, a także malowane proszkowo. Siedziska kotwione do gruntu na stałe lub z możliwością demontażu przez zarządcę obiektu (zabezpieczone przed demontażem przez osoby postronne).

Fundament przewidziany jako stopa fundamentowa, wykonana z betonu C-20, z dodatkami hydrofobowymi do betonu o wymiarach 20cm x 20cm.

Montaż wszystkich elementów przeprowadzić wg zaleceń producenta.

V. UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Teren w obrębie terenu opracowania wykazuje niewielki spadek w kierunku południowym. Zachowano naturalne ukształtowanie terenu.

VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI / DANE METRYCZNE:**BILANS TERENU:**

POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA	- 895,16 m ² / 100 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	- 77,10 m ² / 8,61 %
ISTN. POW. UTWARDZONA	- 69,90 m ²
PROJ. POW. UTWARDZONA	- 7,20 m ²
ISTN. POW. UTWARDZONA DO USUNIĘCIA	- 46,20 m ²
BIOLOGICZNIE CZYNNA	- 751,06 m ² / 83,91 %
PROJ. POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	- 46,20 m ²
ISTN. POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	- 599,22 m ²
ISTN. POW. ZABUDOWY (CZĘŚĆ ISTN. PENSJONATU)	- 67,00 m ² / 7,48 %

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRAC REMONTOWYCH:

- Wszystkie elementy powinny być instalowane przez Wykonawcę ściśle według zaleceń producenta oraz według wymogów sztuki budowlanej;
- Wszystkie elementy powinny być odporne na działanie warunków zewnętrznych i posiadać świadectwa dopuszczenia jako nawierzchnia zewnętrzna;

- Wszystkie elementy powinny posiadać atest ITB lub rekomendację techniczną ITB lub świadectwa legitymujące się pozytywnymi wynikami badań na zgodność z Normami Europejskimi
- Wszystkie elementy powinny posiadać aktualny atest higieniczny
- Wszystkie elementy powinny być dostarczone na teren budowy w oryginalnych opakowaniach producenta, fabrycznie oznakowanych.

7.1. Konstrukcja i posadowienie urządzeń:

Posadowienie elementów małej architektury- ławek według schematów na rysunkach technicznych oraz wg zaleceń producenta – **montaż według zaleceń producenta.**

VIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY KRAJOBRAZU:

Projekt oraz zagospodarowanie terenu uwzględniają wymogi ochrony środowiska wynikające z art. 73 i 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity dz. u z 2013 r. poz. 1232 ze zm.).

-spełnione są wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 Prawo ochrony przyrody (tekst jednolity dz. u. z 2013 r. poz. 627 ze zm.)

-spełnione są wymogi art. 29 – Prawo wodne (tekst jednolity dz. u. z 20012 r. poz. 145 z późn. Zm.) –właściciel gruntu nie zmieni stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

-odpady komunalne gromadzone będą na terenie działki, w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych w miejscu, zlokalizowanym zgodnie z Ustawą o odpadach (tekst jednolity dz. u. z 2013 r. poz 21 ze zm.)- poza opracowaniem kopii mapy zasaniczej.

IX. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Planowana inwestycja została zaprojektowana i będzie realizowana w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa między innymi w art. 5, ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 r. (dz. u. z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zm.). Prawo budowlane, w szczególności zapewniając:

- bezpieczeństwo konstrukcji, pożarowe i użytkowania;
- ochrona przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem;
- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- projektowana inwestycja nie będzie wprowadzać żadnych zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby;
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;

Planowana inwestycja została zaprojektowana i będzie realizowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. nr 75, poz. 690 z późn. Zm.).

Obszar oddziaływania projektowanej modernizacji infrastruktury rekreacyjnej zawierać się będzie w terenie opracowania projektu.

**X. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH
PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRYNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA
NIEBIEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS
ZIEMNYCH:**

Nie dotyczy terenu i planowanej inwestycji.

**XI. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I
PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW
PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA:**

Projektowana inwestycja z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczeń wód. Obiekty nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Teren opracowania, a także projektowana infrastruktura (elementy małej architektury takie jak projektowane ławki) jest przystosowany do korzystania przez osoby o ograniczonej możliwości poruszania się. Lokalizuje się dwie ławki, do których dostęp i wymagana przestrzeń manewrowa jest zapewniona na istniejącej powierzchni utwardzonej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. **Andrzej Pawłowski**
Upr. Nr BŁ - 297/68
proj. w specj. konstr. inż.
oraz proj. arch.

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch.
Urszula Tomaszicka

mgr inż. arch.
Jacek Minkiewicz

Sokółka, dnia 8 / 03 / 2021r.