

ZARZĄDZENIE Nr 548 /2022
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 17.03.2022 roku

w sprawie przeznaczenia do użyczenia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020r. poz. 1740 t.j. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do użyczenia w drodze bezprzetargowej od dnia zawarcia umowy do dnia 31.08.2023 r., nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 1 o powierzchni 1,1000 ha, położoną w obrębie 16 Jelenia Góra, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BIIS/00030029/2.

§ 2. Oddanie w użyczenie nieruchomości opisanej w § 1 następuje bezpłatnie na rzecz Społeczno – Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Eduikator” z siedzibą w Łomży na cel związany z działalnością stowarzyszenia - prowadzenie działalności edukacyjnej.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Warunki użyczenia przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie użyczenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Inspektor

10.03.2022r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
10.03.2022r.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNIOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

11.03.2022r.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Sokółki wpłynął wniosek Społeczno – Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Edukator” z siedzibą w Łomży o użyczenie działki o numerze geodezyjnym 1 o powierzchni 1,1000 ha, położonej w obrębie Jelenia Góra, na potrzeby edukacyjne Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi w Janowszczyźnie.

Celem działania organizacji składającej wniosek jest między innymi działalność edukacyjna na różnych szczeblach kształcenia, działalność na rzecz wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży ze środowisk marginalnych ze szczególnym uwzględnieniem środowisk wiejskich, organizowanie różnych form wypoczynku dzieci i młodzieży, działalność na rzecz dzieci i młodzieży ze szczególnymi potrzebami edukacyjnymi oraz działalność na rzecz osób niepełnosprawnych w celu zwiększenia ich aktywności, wyrównywania szans oraz integracji społecznej i zawodowej.

Art. 7 ust. 1 pkt. 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j. z późn. zm.) mówi o tym, iż zadania własne gminy obejmują edukację publiczną.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j. z późn. zm.) do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym zaś zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. z późn. zm.), zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być oddane w użyczenie. Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w art. 35 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami, oznacza to, że wójt, burmistrz czy prezydent miasta może zawrzeć umowę użyczenia z dowolnym, wybranym przez siebie podmiotem, bez potrzeby przeprowadzenia przetargu oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody rady gminy na zawarcie tego rodzaju umowy.

W związku z powyższym zasadne jest oddanie w użyczenie Społeczno – Oświatowemu Stowarzyszeniu Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Edukator” z siedzibą w Łomży nieruchomości o numerze geodezyjnym 1, położonej w obrębie Jelenia Góra, w celu prowadzenia działalności statutowej stowarzyszenia w zakresie działalności edukacyjnej.

GR.K.6845.14.2021.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do użyczenia w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.)

Nr księgi wieczystej	BIIS/00030029/2
Nr działki	1
Pow. działki	1,1000 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 16 Jelenia Góra
Przeznaczenie w planie zag. przest.	Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Posiada dostęp do drogi publicznej. Stanowi własność Gminy Sokółka.
Forma rozdysponowania	Nieruchomość przeznaczona jest do użyczenia od dnia zawarcia umowy do dnia 31.08.2023 r. Oddanie w użyczenie nieruchomości nastąpi na rzecz Społeczno – Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Edukator” z siedzibą w Łomży na cel związany z działalnością stowarzyszenia - prowadzenie działalności edukacyjnej.
Stawka czynszu	Nieodpłatnie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) na okres 21 dni.

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce oraz publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [tut. urzędu: https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl](https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl). Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Nowiny Sokólskie”.

Szczegółowe informacje w sprawie użyczenia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

BURMISTRZ

Ewa Kulakowska

Sokółka, 14.03.2022 r.

Joanna Sawoń

Inspktor

10.03.2022r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
14.03.2022r.