



Sokółka 25 kwietnia 2022 r.

**Do wszystkich Wykonawców nr post.: PI.I.271.14.2022**

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PI.I.271.14.2021 w trybie przetargu nieograniczonego na Budowę Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce.**

### **Wyjaśnienie treści SWZ**

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 t.j.), zwanej dalej „p.z.p.”, zamawiający wyjaśnia treść SWZ:

- 1. Prosimy o wskazanie najistotniejszych parametrów np. maksymalnego natężenia poziomu hałasu, maksymalnego poboru mocy dla instalacji klimatyzacji. Według zapisów PFU wymagania spełnia tylko jeden producent klimatyzatorów.**

### **Odpowiedź:**

W pfu przewidziano instalację klimatyzacji typu VRF i SPLIT pracującą w opcji chłodzenia i grzania. Jednostki wewnętrzne należy umiejscowić są w sposób zapewniający równomierny rozpył powietrza na całej powierzchni pomieszczeń. Jednostki zewnętrzne usytuowane będą na dachu budynku.

Zaleca się aby system VRF wyposażony był w sprężarki inwerterowe zapewniając w ten sposób przez cały czas optymalną efektywność sezonową. W trybie automatycznym system w nieprzerwany sposób reguluje zarówno temperaturę, jak i ilość czynnika chłodniczego zgodnie z całkowitą wymaganą wydajnością i warunkami pogodowymi. Jednostkę zewnętrzną dobrano dla klimatyzatorów pracujących w wersji chłodząco-grzejącej, co pozwoli dogrzewać pomieszczenia.

Jednostki wewnętrzne należy dobrać dla mocy chłodniczej całkowitej urządzeń przy temperaturze zewnętrznej 32°C i wewnętrznej 25°C.

#### **Jednostki wewnętrzne**

W pomieszczeniach biurowych przewidziano jednostki kanałowe o mocy dostosowanej do zapotrzebowania na chłód. Jednostki wewnętrzne montowane będą nad drzwiami wejściowymi i na ścianach pod stropem pomieszczeń.

Jednostki wewnętrzne połączone będą z przewodowymi panelami sterowania umożliwiającymi zmiany nastaw klimatyzatorów.

Jednostki wewnętrzne wyposażone będą w pompki skroplin. W przypadku zaistnienia możliwości grawitacyjnego odprowadzenia skroplin z jednostki wewnętrznej (np. zlokalizowanej przy pionie kanalizacji sanitarnej) można zrezygnować z pompek skroplin.

W pomieszczeniach serwerowni zaprojektowano jednostki wewnętrzne ściennie specjalnie przeznaczone do pracy w serwerowniach (możliwość chłodzenia również w niskich temperaturach)



Jednostki zewnętrzne należy umieścić na dachu budynku na systemowych wspornikach klimatyzacyjnych zabezpieczonych przed niekorzystnym działaniem czynników pogodowych.

Jednostki zewnętrzne wyposażone w:

- sprężarkę w pełni sterowanej inwerterem,
- kompaktową obudowę,
- przedni (poziomy) wydmuch powietrza,

Bezwzględnie wymaga się aby:

- agregaty wyposażone były w 100% w sprężarki inwerterowe,
- agregaty posiadały certyfikat Euroventu,
- były zgodne z dyrektywą LOT21.
- współczynnik ESEER minimum 6.6 dla jednostek serwerowni
- współczynnik ESEER minimum 6.3 dla pozostałych jednostek

## Instalacja klimatyzacji

Linia freonowa. Jednostki zewnętrzne i wewnętrzne należy połączyć izolowanymi rurami miedzianymi, bez szwu, rozwijanymi z kręgu. Należy stosować wyłącznie rury przeznaczone do celów chłodniczych, odtłuszczone i odtlenione, nadającymi się do ciśnień roboczych rzędu 3000kPa. Nie wolno używać rur klasy sanitarnej.

Instalację na zewnątrz budynku należy prowadzić w salowych ocynkowanych korytkach kablowych.

Po zakończeniu robot montażowych należy wykonać następującą próbę:

- próba szczelności: azotem na ciśnienie 4,0MPa,
- czas próby 24h,
- dopuszczalny spadek ciśnienia 0,1%/godzinę,
- próbę uznaje się za pozytywną gdy rzeczywisty spadek ciśnienia jest niższy od dopuszczalnego spadku ciśnienia.

Elektryka. Zasilanie należy podłączyć do jednostki zewnętrznej. Kabel zasilający, jak też przewody łączące muszą być typu H05 RN-F, z syntetyczną izolacją gumową z powłoką z neoprenu. Przekroje przewodów połączeniowych należy stosować zgodnie z instrukcją montażu.

Odprowadzenie skroplin. Skropliny z pionów należy odprowadzić w sposób grawitacyjny z wpięciem i zasyfonowaniem układu do istniejącej instalacji kanalizacji. Instalację odprowadzającą skropliny wykonać z rur PVC klejonych lub PP zgrzewanych. Rury prowadzić ze spadkiem 0,5%. Do podłączeń jednostek wewnętrznych używać rur o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż 20mm.

## Sterowanie

Regulacja temperatury odbywać się będzie poprzez sterowniki ściennie z wbudowaną czujką temperatury, montowane bezpośrednio w pomieszczeniu wyposażone w funkcje:

- ograniczenia zakresu temperatur pozwalającego uniknąć nadmiernego ogrzewania lub chłodzenia. Oszczędność energii przez określenie dolnej temperatury granicznej dla trybu chłodzenia i górnej temperatury granicznej dla trybu ogrzewania,
- wyświetlania liczby kW/h pokazującej zużycie energii elektrycznej w ostatnim dniu/miesiącu/roku,
- funkcje zatrzymania,
- automatycznego resetowania nastawy temperatury,



- łatwość konfiguracji: przejrzysty graficzny interfejs użytkownika zapewniający zaawansowane ustawienia menu,
- zegara czasu rzeczywistego z funkcją automatycznej aktualizacji na czas letni,
- podtrzymywania zasilania, w przypadku awarii zasilania, wszystkie ustawienia zostaną zachowane przez okres do 48 godzin.

**2. Prosimy o informację czy w zakresie GW należy przewidzieć instalację klimatyzacji i skroplin dla pom. Rezerwowych oraz Sali konferencyjnej na I piętrze.**

**Odpowiedź:**

W ramach Generalnego Wykonawstwa należy przewidzieć instalację klimatyzacji i skroplin dla pomieszczeń sali konferencyjnej i pokoi biurowych oznaczonych jako rezerwa zlokalizowanych na I piętrze budynku.

**3. Prosimy wskazać standard wykończenia pomieszczeń rezerwowych na I piętrze.**

**Odpowiedź:**

W pomieszczeniach (pokojach) biurowych i pokojach biurowo-usługowych na I piętrze opisanych jako rezerwa należy przyjąć standard wykończenia wskazany w punkcie 2.6.5 POSADZKI I ŚCIANY POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SAL KONFERENCYJNYCH ze str. 90 PFU. Standard wykończenia 2 węzłów sanitarnych w pomieszczeniach biurowo-usługowych należy przyjąć jak w punkcie 2.6.11. WĘZŁY SANITARNE PEŁNE, TOALETY PUBLICZNE, SZATNIA STRAŻY MIEJSKIEJ, POM. SOCJALNE opisany na str. 93 PFU.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.

Zamawiający, postanowił nie przedłużać terminu składania ofert.