

ZAPYTANIE OFERTOWE**I. Dane Zamawiającego**

Gmina Sokółka

16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1

tel. (85) 711 0900, fax (85) 711 0911

e-mail: kancelaria@sokolka.pl**II. Szczegóły dotyczące zamówienia – opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest prawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2022 r.

1. Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należą:

- 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- 2) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- 3) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- 4) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- 5) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 6) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- 7) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
- 8) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- 9) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
- 11) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

2. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Z podziałem na następujące zadania:

1) Zadanie 1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania Rozbudowa remizy strażackiej OSP w Starej Kamionce.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2022 r.:

a) Rozbudowa remizy strażackiej OSP w Starej Kamionce

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 1 585 211,73 zł netto. W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

Realizacja tego zadań jest uwarunkowana uzyskaniem dofinansowania ze środków zewnętrznych.

2) Zadanie 2 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej.

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2022 r.:

- Budowa oświetlenia w m. Bogusze (f. Sołecki)
- Budowa oświetlenia w m. Lipowa Góra (f. Sołecki)
- Budowa oświetlenia w m. Hałe (f. Sołecki)
- Budowa oświetlenia w m. Kantorówka (f. Sołecki)
- Budowa oświetlenia w m. Lebedzin (f. Sołecki)
- Budowa oświetlenia w m. Wojnachy (f. Sołecki)
- Budowa oświetlenia w m. Woroniany (f. Sołecki)

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży elektrycznej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 81 300,81 zł netto.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

3) Zadanie 3 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej.

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2022 r.:

- Rozbudowa linii wodociągowej w m. Lipina
- Rozbudowa wodociągu wiejskiego w m. Bobrowniki, Malawicze Górne – I etap
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Pogodna
- Budowa linii wodociągowej ul. Żytnia i ul. Drzewna
- Rozbudowa linii wodociągowej w m. Gliniszczce Wielkie
- Rozbudowa linii wodociągowej w m. Nowa Kamionka

- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Nowa Kamionka
- Przebudowa kanału deszczowego w drodze wewnętrznej w Sokółce – działka nr 96
- Budowa przepompowni w ciągu sieci kanalizacji deszczowej na ulicy Króla Zygmunta Starego
- Rozbudowa wodociągu w m. Stara Kamionka

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży sanitarnej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych wyszacowana jest na poziomie około 2 357 723,57 zł netto.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia dysponowali osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata) w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t. j. Ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności:

- a. Dla zadania 1 ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej.
- b. Dla zadania 2 elektrycznej.
- c. Dla zadania 3 sanitarnej.

2. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia: Wykonawcy winni udokumentować, że w okresie ostatnich 3 lat, przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi:

- 1) Dla zadania 1 o wartości łącznej robót minimum 1 000 000,00 zł.
- 2) Dla zadania 3 branży elektrycznej o wartości łącznej robót minimum 300 000,00 zł.
- 3) Dla zadania 4 branży sanitarnej o wartości łącznej robót minimum 500 000,00 zł.

IV. Informacje o procedurze zapytania ofertowego.

1. Ofertę na załączonym Formularzu Ofertowym należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka w terminie do dnia 14.04.2022 r. do godz. 11.00 z dopiskiem „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi”.
2. Dopuszcza się przesłanie oferty w formie elektronicznej na adres: kancelaria@sokolka.pl - jako skan podpisanego dokumentu wraz z załącznikami.

2. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- a) **cena znaczenie 100% – max. 100 pkt.**

cena liczona wg następującego wzoru:

cena oferty z najniższą ceną

----- x 100 = liczba punktów badanej oferty

cena oferty badanej

Oferta Wykonawcy, który uzyska największą łączną liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zamówienia od dnia podpisania umowy w terminie określonym w umowie jednak nie później niż do dnia **31.12.2022 r.**

5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami oraz wszelkich wyjaśnień udziela:
- Krzysztof Sarosiek, tel. (85) 711 09 44, fax (85) 711 09 11, e-mail: kancelaria@sokolka.pl
- Grzegorz Kucharewicz, tel. (85) 711 09 44, e-mail: kancelaria@sokolka.pl

6. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa uwzględniająca zapisy Załącznika Nr 3 Istotne postanowienia umowy.

Lista załączników:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz personelu.
3. Wykaz zrealizowanych usług.

Z up. BURMISTRZA

Adam Juclnik
Zastępca Burmistrza

FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa i Adres Oferenta

Nazwa

.....

Adres

.....

NIP tel.

Email:

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert w zapytaniu cenowym na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w 2022 r., oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Zadanie 1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: Rozbudowa remizy strażackiej OSP w Starej Kamionce wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości:

CENĘ RYCZAŁTOWĄ NETTO _____ PLN

plus podatek VAT (..... %) tj. zł,

CENĘ RYCZAŁTOWĄ BRUTTO _____ PLN

słownie złotych:

Zadanie 2 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości: % netto (od wartości netto nadzorowanych robót), słownie

..... plus należny podatek VAT w wysokości %

Zadanie 3 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości: % netto (od wartości netto nadzorowanych robót), słownie

..... plus należny podatek VAT w wysokości %

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.
3. Załączniki do oferty:
 - 1) Informacja o personelu.
 - 2) Wykaz zrealizowanych usług.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

.....
Wykonawca

**Zamawiający
Gmina Sokółka**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w 2022** podajemy wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności:

Imię i nazwisko	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Doświadczenie zawodowe (lata pracy)	Kwalifikacje zawodowe nr uprawnień i zakres jeżeli dotyczy

Jednocześnie oświadczam, że wymienione wyżej osoby posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, sanitarnej, elektrycznej, ogólnobudowlanej * i mogą sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

....., dn. __. __. 2022

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka /
pieczętka

* nie potrzebne skreślić

Zamawiający

Gmina Sokółka

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w 2022**, oświadczamy iż, w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia spełniające warunki określone przez Zamawiającego z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców:

Lp	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami i prawidłowo ukończone.

....., dn. __ . __ . 2022

oświadczeń woli

.....
Podpis osób uprawnionych do składania

w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania: Rozbudowa remizy strażackiej OSP w Starej Kamionce.

Kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, Kod CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy, Kod CPV 71318000-0 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne,

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: Rozbudowa remizy strażackiej OSP w Starej Kamionce.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość szacunkowa projektu netto
1.	Rozbudowa remizy strażackiej OSP w Starej Kamionce	Branża budowlana 1 118 416,57 zł Branża sanitarna 294 442,91 zł Branża elektryczna 172 352,25 zł
Łącznie		1 585 211,73 zł

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

- a) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- b) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- c) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- d) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- e) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- f) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- g) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
- h) przygotowanie całości spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych

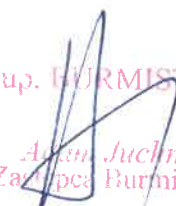
- części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- i) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - j) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
 - k) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

Sokółka dn. 04.04.2022 r.

Sporządził:


Grzegorz Kucharewicz
Podinspektor

Zatwierdził:


Z up. BURMISTRZA
Artur Juchnik
Zastępca Burmistrza

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży elektrycznej

Kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, Kod CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy, Kod CPV 71318000-0 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne,

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży elektrycznej przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2022 r.:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Środki wynikające z budżetu na 2022 r. / kosztorysu inwestorskiego (brutto)
1	Budowa oświetlenia w m. Bogusze (f. sołecki)	12 383,00 zł
2	Budowa oświetlenia w m. Lipowa Góra (f. sołecki)	15 000,00 zł
3	Budowa oświetlenia w m. Hałe (f. sołecki)	14 508,00 zł
4	Budowa oświetlenia w m. Kantorówka (f. sołecki)	13 877,00 zł
5	Budowa oświetlenia w m. Lebiedzin (f. sołecki)	14 168,00 zł
6	Budowa oświetlenia w m. Wojnacy (f. sołecki)	10 000,00 zł
7	Budowa oświetlenia w m. Woroniany (f. sołecki)	13 926,00 zł
	łącznie:	93 862,00 zł

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży elektrycznej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych wyszacowana jest na poziomie około 100 000,00 zł brutto = 81 300,81 zł netto

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

- a) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- b) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- c) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- d) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- e) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- f) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod

względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,

- g) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
- h) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- i) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- j) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
- k) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.


Sokółka dn. 04.04.2022 r.

Sporządził:

Grzegorz Kucharewicz

Podinspektor

Zatwierdził:

Z up. BUSTRZA

Adam Bustrza
Zastępca Ministra

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży sanitarnej

Kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, Kod CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy, Kod CPV 71318000-0 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne,

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży sanitarnej przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2022 r.:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Środki wynikające z budżetu na 2022 r. / kosztorysu inwestorskiego (brutto)
1.	Rozbudowa linii wodociągowej w m. Lipina	150 000 zł
2.	Rozbudowa wodociągu wiejskiego w m. Bobrowniki, Maławicze Górne – I etap	200 000 zł
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Pogodna	747 995 zł
4.	Budowa linii wodociągowej ul. Żytnia i ul. Drzewna	295 585 zł
5.	Rozbudowa linii wodociągowej w m. Gliniszczce Wielkie	60 000 zł
6.	Rozbudowa linii wodociągowej w m. Nowa Kamionka	220 000 zł
7.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Nowa Kamionka	320 000 zł
8.	Przebudowa kanału deszczowego w drodze wewnętrznej w Sokółce – działka nr 96	130 000 zł
9.	Budowa przepompowni w ciągu sieci kanalizacji deszczowej na ulicy Króla Zygmunta Starego	135 300 zł
10.	Rozbudowa wodociągu w m. Stara Kamionka	620 000 zł
łącznie		2 878 880 zł

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Łączna wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych wyszacowana jest na poziomie około 2 900 000 zł brutto = 2 357 723,57 zł netto.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

- a) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- b) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy

- i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- c) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
 - d) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
 - e) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
 - f) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
 - g) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
 - h) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
 - i) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - j) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
 - k) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

Sokółka dn. 04.04.2022 r.

Sporządził:

Grzegorz Kucharewicz
Grzegorz Kucharewicz
Podinspektor

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA
Adam Juchnik
Zastępca Burmistrza