

ZARZĄDZENIE Nr 559/2022
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 11.09.2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,2424 ha z nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 25 o powierzchni 0,8600 ha, stanowiącej własność Gminy Sokółka, sklasyfikowanej jako droga (droga wewnętrzna), położonej na terenie obrębu Drahle z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego.

§ 2. Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

Pełnomocnik BURMISTRZA

Joanna Sawoń

Inspektor

05.09.2022 r.

Antoni Stefanowicz
05.09.2022 r.

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

11.09.2022 r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło podanie dotyczące wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr geodezyjnym 25 położonej w obrębie Drahle, stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającą z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, zaś aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą nieruchomości należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do dzierżawy.

GR.K.6845.3.2022.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.)

Nr księgi wieczystej	BIIS/00040948/3
Nr działki	25
Pow. działki	powierzchnia nieruchomości - 0,8600 ha powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 0,2424 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 6 Drahle
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako droga wewnętrzna dojazdowa do pól.
Forma rozdysponowania	Dzierżawa na czas określony – 15 lat, przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Obowiązkiem dzierżawcy przed rozpoczęciem eksploatacji jest wyznaczenie drogi zastępczej o szerokości nie mniejszej niż droga wydzierżawiona i nie gorszej nawierzchni.
Stawka czynszu	Zgodnie z § 5 ust. 3 Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. - stawka wyjściowa czynszu za grunty przeznaczone pod tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego wynosi rocznie – 7,00 zł za 1 m ² + należny podatek VAT, tj. 2424 m ² x 7,00zł = 16.968,00 zł + należny podatek VAT - rocznie. Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) na okres 21 dni.

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce oraz publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [tut. urzędu: https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl](https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl). Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Nowiny Sokólskie”.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Sokółka, 11.04.2022 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Joanna Sawoń

Inspektor

05.04.2022 r.

Antoni Stefanowicz
05.04.2022 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska