

ZARZĄDZENIE nr 512...../2022  
Burmistrza Sokółki  
z dnia 29.04.2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 t.j.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 303/3 o pow. 0,1386 ha oraz udział w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości o nr geod. 303/4 o pow. 0,0471 ha położoną w obrębie 21 Kraśniana, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla nieruchomości o nr geod. 303/3 prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00039729/2 zaś dla nieruchomości o nr geod. 303/4 prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00045356/1.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **64 700,00 zł + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu ).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ  
RADCA PRAWNY Pełnomocnik BURMISTRZA

Joanna Sawoń  
Inspektor  
29.04.2022 v.

mgr Danuta Kowalczyk

29.04.2022 v.

*Antoni Stejnóg*

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 303/3 o pow. 0,1386 ha oraz udział w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości o nr geod. 303/4 o pow. 0,0471 ha, położona w obrębie Kraśniany, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.K.6840.37.2021.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.).

### 1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 21 Kraśniany

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** nieruchomość o nr geod. 303/3 o pow. 0,1386 ha oraz udział w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości o nr geod. 303/4 o pow. 0,0471 ha

### 1.3. Opis nieruchomości:

Działka oznaczona numerem 303/3 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o długości boków 40m i 35m, dłuższym bokiem przylega od południa do drogi wewnętrznej. Teren równy, porośnięty roślinnością trawiastą, krzaczastą i drzewami samosiejkami, nieogrodzony. Od północy i południa najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zagrodowej, od wschodu tereny niezabudowane. Dojazd do działki drogą asfaltową, główną ulicą zapewniającą obsługę komunikacyjną miejscowości, następnie drogą wewnętrzną oznaczoną nr geodezyjnym 303/4 (w części nieurządzonej). Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako korzystny – w zasięgu sieć energetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna – zlokalizowane są w głównej drodze.

Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: GR.6730.26.2011 z dnia 07.07.2011 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 3 szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne na działce o numerze ewidencyjnym 303 obręb Kraśniany gmina Sokółka.

Dla nieruchomości o nr geod. 303/3 prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00039729/2 zaś dla nieruchomości o nr geod. 303/4 prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00045356/1.

### 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Dla działek od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działki te nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzją o warunkach zabudowy.

### 1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości 64 700,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV ksiąg wieczystych – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **22 czerwca 2022 roku.**

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 23.06 2022 r.

**BURMISTRZ**  
Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń Pełnomocnik BURMISTRZA

Inspektor

23.06.2022r.

Antoni Stefanowicz