

ZARZĄDZENIE nr 545/2022
Burmistrza Sokółki
z dnia 23.04.2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 t.j.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 50/2 o pow. 0,2000 ha położoną w obrębie 11 Gliniszcz Wielkie, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BIIS/00021552/1.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

23.04.2022 r

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

Joanna Sawoń

Inspektor

23.04.2022 r

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 50/2 o pow. 0,2000 ha, położona w obrębie Sokółka, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.K.6840.18.2021.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 11 Gliniszcz Wielkie

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 50/2 o pow. 0,2000 ha

1.3. **Opis nieruchomości:**

Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o długości boków 40m i 50m, krótszym bokiem przyległa od wschodu do drogi o gruntowej nawierzchni. Teren równy, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą, nieogrodzony. Od zachodu najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowy zagrodowej, od wschodu tereny rolnicze i leśne. Dojazd do działki drogą gruntową nieurządzoną. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako słaby – w zasięgu sieć telekomunikacyjna.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00021552/1.

1.4. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. **Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości **45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **22 czerwca 2022 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 29.04.....2022 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Pełnomocnik BURMISTRZA

Joanna Sawoń

Inspektor

29.04.2022r.

Antoni Stefanowicz