

PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23

Pl. 1
P.G. Koźluka
26.04.2022

Białystok, 21-04-2022 r.

URZĄD MIEJSKI W SOKÓŁCE
W P Ł Y N E Ł O
KANCELARIA OGÓLNA

25. 04. 2022

Z-I.5152.111.2022.AD

POZWOLENIE

Ilość załączników
Nr. Dz.
Podpis

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, 5 i 8, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (j.t. Dz. U. 2021 r., poz. 710 ze zm.) § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 5-7, ust. 2 pkt 1, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm. zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sokółka z dnia 17 marca 2022 r., złożonego w dniu 21 marca 2022 r., uzupełnionego w dniu 5 kwietnia 2022 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej na działkach nr ew. 589, 921, 3077/4, 3077/6 i 3077/7 przy Placu Kościuszki w Sokółce zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Piotra Koźluka z dnia 11 marca 2022 r.

pozwalam
Gminie Sokółka
Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka

na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej na działkach nr ew. 589, 921, 3077/4, 3077/6 i 3077/7 przy Placu Kościuszki w Sokółce zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Piotra Koźluka z dnia 11 marca 2022 r.

pod warunkami polegającymi na obowiązku:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
2. prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru podczas wykonywania robót ziemnych związanych z realizacją w/w inwestycji po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na prowadzenie tych badań, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Termin ważności pozwolenia: 30 kwietnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17 marca 2022 r., złożonym w dniu 21 marca 2022 r., uzupełnionym w dniu 5 kwietnia 2022 r., Gmina Sokółka zwróciła się do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej na działkach nr ew. 589, 921, 3077/4, 3077/6 i 3077/7 przy Placu Kościuszki w Sokółce zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Piotra Koźluka z dnia 11 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 10 § 2 k.p.a., w myśl którego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w § 1 tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną, w związku z uzasadnionym wnioskiem Inwestora, odstąpiono od zastosowania art. 10 § 1 k.p.a.

Po przeanalizowaniu akt sprawy ustalono co następuje.

Przedmiotowa inwestycja realizowana na działkach nr 589, 921, 3077/4, 3077/6 i 3077/7 będzie prowadzona w historycznej części miasta Sokółki wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 20 grudnia 1982 r., KL.WKZ-5340/2/82, nr rejestru 514. Uzasadnienie tej decyzji stanowi, że teren części miasta Sokółki, objęty ochroną konserwatorską na mocy niniejszej decyzji, stanowi najcenniejszy fragment układu przestrzennego tego miasta. Przenikają się tu bowiem faza przedlokacyjna rozwoju przestrzennego dawnej wsi oraz lokacyjna, regularne rozplanowanie. Układ przestrzenny centralnej części Sokółki jest jedynym tego rodzaju zabytkiem urbanistyki na terenie ówczesnego województwa białostockiego.

Projektowane przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej służyć ma podłączeniu odprowadzenia wód deszczowych z dachów budynków indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków: kamienicy z oficyną zbudowanej na przełomie XVIII/XIX w., usytuowanej przy Placu Kościuszki 26 wpisanej do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 28 stycznia 2011 r., znak: RN-KM/4010-227/10, nr rejestru A-331 i kamienicy z 1 poł. XIX w., usytuowanej przy ul. Marszałka Piłsudskiego 1 wpisanej do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24 czerwca 2010 r., znak: RN-KM/4010-62/10, nr rejestru A-295.

W wyniku planowanych robót budowlanych walory zabytkowe prawnie chronionych obiektów oraz terenu nie zostaną naruszone i nie pogorszą się również warunki ochrony konserwatorskiej w tej części Sokółki. Stwierdzono tym samym, że wnioskowane roboty budowlane nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z przepisu art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 5 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie na podstawie ww. przepisu wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Natomiast z art. 36 ust. 3 wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Z art. 104 k.p.a. wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt budowlany budowy przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 589, 921, 3077/4, 3077/6, 3077/7 przy Placu Kościuszki w Sokółce opracowany przez mgr inż. Piotra Koźluka z dnia 11 marca 2022 r. – 4 egz.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


Agnieszka Płocka-Wojtala

Kierownik I Wydziału Inspekcji Zabytków

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

dnia 26.04.2022r.

data 05.05.2022 podpis INSPEKTOR
Ochrony Zabytków


Anna Dzieciak

Otrzymuje:

① Gmina Sokółka

PWKZ – a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Sokółce

Sprawę prowadzi: Anna Dzielak, inspektor ochrony zabytków WUOZ w Białymstoku, tel. (85) 74-12-332, wew. 46

Wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.)

UWAGA: Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.