

**ZARZĄDZENIE NR. 593/2022**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 27.06.2022 r.

**w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach  
niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j.) w związku z § 16 ust. 2 Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ustalam miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu komunalnego, położonego na terenie miasta i gminy Sokółka:

1. Przeznaczonego na cele:

- 1/ przemysłowe – 2,00 zł
- 2/ składowe - 1,00 zł
- 3/ handlowe obiekt stały - 4,00 zł
- 4/ handlowe obiekt tymczasowy - 5,00 zł
- 5/ handel targowiskowy – 12,00 zł
- 6/ usługowe – 2,00 zł

7/ garaże:

- do 15 m<sup>2</sup> - 50,00 zł
- za każdy następny 1 m<sup>2</sup> - 4,00 zł

8/ grunt zabudowany domami stanowiącymi nakłady osób innych niż Gmina Sokółka - 0,08 zł

9/ wydzierżawienie powierzchni reklamowej:

- za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy - 50,00 zł (nie mniej niż 50,00 zł za 1 sztukę)
- reklamy na billboardach - 500,00 zł za 1 sztukę
- za reklamy podświetlane na przystankach - 60 zł/m<sup>2</sup> powierzchni reklamy

10/ rekreacyjno - wypoczynkowe - 1,00 zł

11/ usługi związane z telekomunikacją - 4,00 zł

12/ tymczasowe drogi dojazdowe - 1,00 zł

13/ ustawienie paczkomatu - 420,00 zł

14/ inne nie wymienione wyżej - 1,00 zł

**§ 2.** Ustalam dzienną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu położonego na terenie miasta i gminy Sokółka przeznaczonego na cele:

1/ wesołe miasteczko, lunapark, dmuchane place zabaw, itp. - 0,20 zł

a/ ryczałt za korzystanie z energii elektrycznej 100 zł/dzień

2/ cyrk - 0,30 zł

3/ ogródek piwny - 15,00 zł

4/ organizacja imprez plenerowych:

powierzchnia rodzaj stoiska	do 10 m <sup>2</sup> (włącznie)		powyżej 10 m <sup>2</sup> do 20 m <sup>2</sup>		powyżej 20 m <sup>2</sup>	
	bez energii elektrycznej	korzystające z energii elektrycznej	bez energii elektrycznej	korzystające z energii elektrycznej	bez energii elektrycznej	korzystające z energii elektrycznej
produkt lokalny, w tym: zabawki, biżuteria, rękodzieło	40,00 zł	60,00 zł	60,00 zł	80,00 zł	80,00 zł	100,00 zł
artykuły spożywcze, w tym: lody, słodczyce	70,00 zł	100,00 zł	100,00 zł	130,00 zł	130,00 zł	160,00 zł
gastronomia	150,00 zł	210,00 zł	200,00 zł	260,00 zł	250,00 zł	310,00 zł
promocja, reklama firmy	200,00 zł	210,00 zł	250,00 zł	260,00 zł	300,00 zł	310,00 zł

### § 3.

1. Ustalam stawkę czynszu w wysokości 1000,00 zł za jedną godzinę za wydzierżawienie głównej płyty stadionu wraz z trybunami i szatniami na organizację odpłatnych imprez sportowych.

2. Ustalam stawkę czynszu w wysokości 2000,00 zł za jeden dzień za wydzierżawienie terenu wokół Ośrodka Wczasowego - dz.nr 2989/3 o powierzchni 0,5132 ha na organizację imprez plenerowych.

§ 4. Ustalam roczną stawkę czynszu za grunt położony na terenie miasta i gminy Sokółka na cele związane z gospodarką rolną:

1. Przeznaczony pod uprawy rolne:

1/ o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> – 50,00 zł

2/ o powierzchni od 101 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> – 70,00 zł

3/ o powierzchni od 501 m<sup>2</sup> do 0,10 ha – 0,08 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu

4/ o powierzchni od 0,11 ha do 0,20 ha - 0,07 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu

5/ o powierzchni od 0,21 ha do 0,50 ha - 0,05 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu

6/ o powierzchni powyżej 0,50 ha – 220,00 zł/ha

2. Przeznaczony pod hodowlę inwentarza (króliki, kury, gołębie itp.) – 11,00 zł/m<sup>2</sup>.

3. Tymczasowe drogi dojazdowe rolnicze – 0,05 m<sup>2</sup> gruntu.

4. Przeznaczony pod pasieki – 0,20 zł za m<sup>2</sup> gruntu.

§ 5. Ustalam roczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego na terenie gminy Sokółka przeznaczonego pod:

1. tereny komunikacji kolejowej zaplecza przemysłu związane z zakładem obróbki kruszywa - w wysokości 7,00 zł;

2. tereny zakładu przeróbki kruszywa - w wysokości 7,00 zł;

3. tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego - w wysokości 7,00 zł;

4. tereny czasowego składowania hałd nakładu, piasków i odpadów powstałych podczas uszlachetniania kopaliny – w wysokości 7,00 zł.

§ 6. Ustalam roczną stawkę czynszu w wysokości:

1. 1,00 zł – za 1 ha gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz niepublicznych przedszkoli.
2. 0,10 zł – za 1 m<sup>2</sup> pomieszczenia wydierżawionego na prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz niepublicznych przedszkoli.

§ 7. 1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za grunt położony na terenie miasta i gminy Sokółka wydierżawiony na budowę zakładu zagospodarowania odpadów spełniającego wymagania niezbędne do uznania go za regionalną instalację przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK), w następującej wysokości:

- 1/ w okresie budowy zakładu zagospodarowania odpadów (RIPOK) nie dłużej niż 2 lata od wydierżawienia:
    - a) 0,07 zł/1 m<sup>2</sup> gruntu,
    - b) 4,5 % opłaty netto pobranej za każdą tonę odpadów przyjętych do zakładu zagospodarowania odpadów w danym miesiącu spoza terenu Gminy Sokółka.
  - 2/ w okresie po oddaniu do użytkowania zakładu zagospodarowania odpadów (RIPOK) lub po upływie 2 lat od wydierżawienia:
    - a) 0,25 zł/1 m<sup>2</sup> gruntu,
    - b) 4,5 % opłaty netto za każdą tonę odpadów przyjętych do zakładu zagospodarowania odpadów w danym miesiącu spoza terenu Gminy Sokółka.
2. Stawka czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust. 1 ma zastosowanie przy zawieraniu nowych umów dzierżawy oraz przy zmianie umów dotychczasowych.

§ 8. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za lokale w budynkach stanowiących własność komunalną:

1. Za wydierżawienie pomieszczeń w budynkach gospodarczych i garażowych – 3,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu.
2. Za wydierżawienie pomieszczeń w budynkach wykorzystywanych do celów:
  - 1/ usługowych – 20,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu,
  - 2/ biur poselskich i senatorskich – 8,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu,
  - 3/ biurowych – 20,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu.
3. Za wydierżawienie pomieszczeń w budynkach z siecią kanalizacyjną i wodociągową wykorzystywanych do celów handlowych:
  1. Na terenie miasta Sokółka:
    - a) w budynkach szkoły – 20,00 zł/m<sup>2</sup>,
    - b) na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji – 25,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu,
    - c) w pozostałych przypadkach – 20,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu.
  2. Na terenie gminy Sokółka – 10,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu.
4. Za wydierżawienie pomieszczeń w budynkach bez wody lub kanalizacji lub centralnego ogrzewania wykorzystywanych do celów handlowych lub usługowych:
  - 1/ na terenie miasta Sokółka – 10,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu,
  - 2/ na terenie gminy Sokółka – 5,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu.
5. Za wydierżawienie pomieszczeń w celu prowadzenia podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej na wsi – 5,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu.
6. Za wydierżawienie pomieszczeń w celu prowadzenia podstawowej opieki zdrowotnej w mieście Sokółka – 14,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu.
7. Za wydierżawienie pomieszczeń w celu prowadzenia punktu aptecznego:
  - 1/ na terenie miasta Sokółka – 22,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu,
  - 2/ na terenie wsi – 7,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu.
8. Za wydierżawienie pomieszczeń:

- 1/ w celu prowadzenia gabinetu stomatologicznego, protetycznego, specjalistycznej praktyki lekarskiej i innych prywatnych praktyk o charakterze leczniczym – 18,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu,
- 2/ w celu prowadzenia gabinetu logopedycznego – 7,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu.
9. Za wydzierżawienie jednego miejsca na ustawienie automatu samosprzedającego - 200,00 zł.
10. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za wynajem lokali użytkowych zlokalizowanych na terenie szkół podstawowych z przeznaczeniem na ich działalność statutową w dziedzinie oświaty, kultury i wychowania w wysokości – 8,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

**§ 9. Ustalam stawkę czynszu za pomieszczenia w budynkach oświatowych stanowiących własność Gminy Sokółka:**

1. Za wydzierżawienie sali sportowej, gimnastycznej, holu itp. na cele związane z działalnością sportową i rekreacyjną:
  - 1/ od 1 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup> – 40,00 zł/godz.
  - 2/ od 251 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> – 70,00 zł/godz.
  - 3/ powyżej 500 m<sup>2</sup> – 120,00 zł/godz.
  - 4/ w przypadku sali sportowej z prysznicami – do kwoty czynszu należy doliczyć 5,00 zł od osoby.
  - 5/ za wydzierżawienie pozostałych pomieszczeń – 5,50 zł/m<sup>2</sup> lokalu.
2. Za wydzierżawienie sali sportowej, gimnastycznej, holu itp. na cele zorganizowania konkursów, aukcji i innych imprez dochodowych nie związanych z działalnością sportową i rekreacyjną:
  - 1/ od 1 m<sup>2</sup> do 105 m<sup>2</sup> – 1,50 zł/m<sup>2</sup> za godz.
  - 2/ od 106 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup> – 1,20 zł/m<sup>2</sup> za godz.
  - 3/ powyżej 250 m<sup>2</sup> – 1,00 zł/m<sup>2</sup> za godz.
3. Za wydzierżawienie pomieszczeń w celach prowadzenia działalności pozalekcyjnej:
  - 1/ sali wyposażonej w sprzęt komputerowy:
    - 40,00 zł/godz. (liczebność grupy do 10 osób)
    - 60,00 zł/godz. (liczebność grupy powyżej 10 osób)
  - 2/ sali na szkolenia dla:
    - a) 1-5 osób – 15,00 zł/godz.
    - b) 6-10 osób – 20,00 zł/godz.
    - c) 11 i więcej osób – 25,00 zł/godz.
  - 3/ na lektoraty – 15,00 zł/godz.
  - 4/ na zajęcia inne niż w projektach organizacji placówek oświatowych – 15,00 zł/godz.
  - 5/ zorganizowanie zebrania – 30,00 zł/godz.
  - 6/ na zorganizowanie wypoczynku w okresie ferii letnich lub zimowych oraz biwaków weekendowych – kwota umowna, nie niższa jednak niż koszt bieżącego utrzymania w okresie dzierżawy rozumiany jako koszt wywozu nieczystości, sprzątnięcia, zużycia energii cieplnej, elektrycznej i wody.
  - 7/ na realizację projektów edukacyjnych – kwota umowna, nie niższa jednak niż koszt bieżącego utrzymania w okresie dzierżawy rozumiany jako koszt wywozu nieczystości, sprzątnięcia, zużycia energii cieplnej, elektrycznej i wody.
4. Z opłat określonych w § 9 ust. 1-3 może zostać zwolniony dzierżawca prowadzący nieodpłatną działalność na rzecz dzieci i młodzieży z Gminy Sokółka.

**§ 10. 1. Ustalam jednorazową opłatę dzierżawną za wydzierżawienie pomieszczeń w budynkach niemieszkalnych w celu zorganizowania:**

- 1/ Uroczystości weselnej:

- 1/ na terenie miasta Sokółka – 1500,00 zł
- 2/ na terenie wsi – 400,00 zł
- 2/ Komunii lub innej uroczystości rodzinnej:
  - 1/ na terenie miasta Sokółka – 500,00 zł
  - 2/ na terenie wsi – 300,00 zł
- 3/ Zabawy sylwestrowej, dyskoteki, itp.:
  - 1/ na terenie miasta Sokółka – 1000,00 zł
  - 2/ na terenie wsi – 350,00 zł
- 4/ Imprez:
  - 1/ widowiskowych – 300,00 zł
  - 2/ dla dzieci – 200,00 zł
- 2. Za wdzierżawienie sali w budynku biurowym na szkolenia:
  - 1/ 1-5 osób – 10,00 zł/godz.
  - 2/ 6-10 osób – 15,00 zł/godz.
  - 3/ 11 i więcej osób – 20,00 zł/godz.

**§ 11.** Przy określaniu wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego, z wyjątkiem lokali dotychczas wynajmowanych za wyższą stawkę, przy których wynajmowaniu dotychczasowa stawka czynszu staje się stawką wywoławczą.

**§ 12.** Stawki czynszu określone w zarządzeniu stanowią wartość netto. Podatek VAT dolicza się w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

**§ 13. 1.** W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu lub pomieszczenia w budynku niemieszkalnym, stanowiącym własność Gminy Sokółka, wskutek zajęcia gruntu lub pomieszczenia w budynku bez tytułu prawnego lub nie wydania nieruchomości lub pomieszczenia w budynku po zakończeniu trwania dzierżawy, Gmina Sokółka pobierać będzie wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości lub pomieszczenia w budynku. Wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania zostanie naliczona według stawki czynszu dzierżawnego określonej w niniejszym zarządzeniu dla danego rodzaju gruntu lub pomieszczenia w budynku.

2. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu lub pomieszczenia w budynku pobiera się do czasu wydania nieruchomości lub pomieszczenia w budynku Gminie, albo do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy.

**§ 14. 1.** Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy (najmu).

2. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.

**§ 15. 1.** Ustalone opłaty w niniejszym Zarządzeniu obowiązują przy zawieraniu nowych umów dzierżaw lub najmu, a w przypadku dotychczas obowiązujących umów mogą być zmieniane za zgodą dzierżawcy.

2. Wdzierżawiający, przy umowach dzierżawy zawartych na czas oznaczony, dopuszcza możliwość uiszczenia przez dzierżawcę czynszu jednorazowo z góry za cały okres dzierżawy, bez możliwości żądania przez dzierżawcę zwrotu części czynszu, w przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, z powodu okoliczności zależnych od dzierżawcy.

§ 16. 1. Ustalam kaucję w wysokości jednomiesięcznej kwoty czynszu o którym mowa w § 8, płatną w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. Zwrot i naliczenie pobranej kaucji nastąpi w terminie i na zasadach określonych w umowie dzierżawy.

§ 17. W przypadku zawieszenia działalności gospodarczej usługowej lub handlowej i nie rozwiązania umowy dzierżawy przez strony, do naliczenia czynszu zastosowany zostanie współczynnik – 0,5.

§ 18. W przypadku oddania przez dzierżawcę przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub w poddzierżawę za zgodą wydierżawiającego, zwiększa się czynsz dzierżawny z zastosowaniem współczynnika – 1,5.

§ 19. Tracą moc zarządzenia:

- Nr 35/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 17 marca 2011 roku w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,

- Nr 146/2012 Burmistrza Sokółki z dnia 31 stycznia 2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,

- Nr 268/2013 Burmistrza Sokółki z dnia 6 lutego 2013 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,

- Nr 345/2013 Burmistrza Sokółki z dnia 30 września 2013 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,

- Nr 432/2014 Burmistrza Sokółki z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,

- Nr 178/2016 Burmistrza Sokółki z dnia 21 stycznia 2016 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,

- Nr 280/2016 Burmistrza Sokółki z dnia 8 grudnia 2016 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,

- Nr 325/2017 Burmistrza Sokółki z dnia 17 marca 2017 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,

- Nr 424/2017 Burmistrza Sokółki z dnia 9 października 2017 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,

- Nr 433/2017 Burmistrza Sokółki z dnia 15 listopada 2017 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,

- Nr 492/2018 Burmistrza Sokółki z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,

- Nr 32/2019 Burmistrza Sokółki z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,
- Nr 93/2019 Burmistrza Sokółki z dnia 11 czerwca 2019 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,
- Nr 103/2019 Burmistrza Sokółki z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,
- Nr 126/2019 Burmistrza Sokółki z dnia 21 sierpnia 2019 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,
- Nr 134/2019 Burmistrza Sokółki z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka,
- Nr 277/2020 Burmistrza Sokółki z dnia 19 czerwca 2020 roku w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka.

§ 20. Do postępowań dotyczących wydzierżawienia lub najmu nieruchomości rozpoczętych w trakcie obowiązywania Zarządzenia Nr 35/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 17 marca 2011 roku w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka z późniejszymi zmianami, a nie zakończonych zawarciem umowy dzierżawy lub najmu do chwili wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, stosuje się zapisy Zarządzenia Nr 35/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 17 marca 2011 roku.

§ 21. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*

Pełnomocnik BURMISTRZA  
 Joanna Sawoń  
 Inspektor  
 Antoni Stefanowicz  
 07.06.2022

POD WZGLĘDEM  
 FORMALNO-PRAWNYM  
 ZASTRZEŻEN  
 NIEWNOSZE

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

07.06.2022

## **Uzasadnienie**

Wydanie niniejszego Zarządzenia ujednocila i uaktualnia sposób ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka.