

## **Opis przedmiotu zamówienia na „Opracowanie dokumentacji projektowej na remont, przebudowę oraz budowę budynku krytej pływalni w Sokółce”**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej na remont, przebudowę oraz budowę budynku krytej pływalni w Sokółce przy ul. Mariańskiej 31, działka o nr geodezyjnym 1229/1.
2. Kod CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.
3. Obecnie budynek pływalni jest to budynek o kubaturze 12 624m<sup>3</sup> dwukondygnacyjny podpiwniczony w jednonawowym układzie konstrukcyjnym o rozpiętości 21 m w części halowej i dwutraktowym 3,90 i 5,40 m w części zapleczewej i użytkowej. Dach nad częścią zapleczową pulpitowy jednospadowy. Dach na halę basenu krzywoliniowy jednospadowy (dźwigary łukowe). Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej remontu, przebudowy i budowy budynku krytej pływalni w Sokółce przy ul. Mariańskiej 31, działka o nr geod. 1229/1 w poniższym zakresie zgodnym z projektem koncepcyjnym załączonym do postępowania:
  - 1) Demontażu, wyburzeń i rozbiórek:
    - rozbiórki głównych schodów wejściowych do budynku (bez rampy dla osób niepełnosprawnych)
    - rozbiórki istniejących fasad, drzwi wejściowych do wiatrołapu, z wiatrołapu do budynku, oraz ścian istniejącego wiatrołapu,
    - rozbiórki warstw posadzkowych w wiatrołapie,
    - demontaż fasady szklanej wewnętrznej (w ścianie przylegającej do fragmentu plaży basenowej, przy wannie z jacuzzi),
    - rozbiórki istniejącej okładziny ceramicznej podłogowej w planowanej grocie solnej (pow. ok. 20m<sup>2</sup>)
    - czasowy demontaż fragmentu instalacji wentylacji mechanicznej poprowadzonej pod stropem, w razie potrzeby – jej przebudowa.
    - wyburzenie ścian wewnętrznych sklepiku wraz z instalacjami,
    - wyburzenie otworu w ścianie hali basenowej pod drzwi łączące grotę z halą basenową,
    - wykonanie otworów montażowych pod przyszłe atrakcje,
    - wykonanie wyburzenia ścian działowych graniczących z halą basenową w pom. szatni dla osób niepełnosprawnych 0/24, wc dla os. niepełnosprawnych pom. nr 0/25, oraz z w pom. gospodarczym 0/27
    - demontaż części ocieplenia,
    - demontaż stolarki okiennej,
    - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
    - demontaż witryn aluminiowych,
    - demontaż central wentylacji mechanicznej nawienno-wywiewnej (dwie hala basenowa, jedna zaplecze, dwie pozostałe elementy budynku)
    - demontaż konstrukcji i pokrycia dachu
  - 2) Wykonania:
    - nowych schodów zewnętrzne wraz z wiatrołapem,
    - grotę solnej bezpośrednio połączonej z halą basenową i poprzez boczne wejście z przedsionek 0/6 z holem głównym, co pozwoli to na korzystanie z grotę również dla osób z zewnątrz,
    - atrakcji wodnych w necie rekreacyjnej typu: wodospad szeroki, kanon jednostrumieniowy, kanon 4-strumieniowy, deszczownica,

- leżanek z funkcją grzewczą w strefie wypoczynku - przebudowanie strefy w narożniku budynku w celu zamieszczenia dwóch stale podgrzewanych leżanek, oraz zapewnienie prawidłowej komunikacji z pomieszczeniem ratowników, szatnią dla osób niepełnosprawnych, oraz pomieszczeniem gospodarczym,
- nowej konstrukcji i pokrycia dachu wraz z orynnowaniem,
- docieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz wymiana istniejących drzwi zewnętrznych, wymiana okien i witryn istniejących na nowe o podwyższonym standardzie wraz z obróbkami blacharskimi,
- modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej poprzez wymianę pięciu central wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej na nowe centrale wentylacyjne z rekuperacją, nagrzewnicami wodnymi i odzyskiem ciepła,
- wymiany pozostałych elementów wyposażenia: drzwi wewnętrznych, lin basenowych, armatury w szatniach (w tym prysznice), suszarek
- dostawienie lampy UV w stacji uzdatniania wody,
- przeróbki (wydłużenia) wyrzutu ciepłego powietrza wentylacji mechanicznej.

W koncepcji założono wymianę części konstrukcji dachu, jednak po wykonaniu ekspertyzy która Zamawiający udostępni wyłonionemu Wykonawcy planuje się nową konstrukcję dachu wraz z pokryciem.

5. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) inwentaryzację istniejącego budynku,
  - 2) dokumentację niezbędną do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.)
  - 3) dokumentacja techniczna musi spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.0.1065 t. j.
  - 4) dokumentację niezbędną do przeprowadzenia postępowania przetargowego, w tym:
    - a) projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
    - b) projekty wykonawcze,
    - c) przedmiary robót,
    - d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 5) dokumentacja określona lit. b) - d) sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454),
  - 6) kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458),
  - 7) opracowanie materiałów do uzyskania przez Gminę Sokółka wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień z gestorami sieci oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamierzenia budowlanego (np. warunki przyłączeniowe, decyzja o warunkach zabudowy itp.)
6. Określa się wymaganą ilość egzemplarzy poszczególnych części dokumentacji:
- 1) projekt budowlany - 4 egz.,
  - 2) projekty techniczne branżowe - 4 egz.
  - 3) przedmiary robót - 4 egz.
  - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
  - 5) kosztorys inwestorski - 4 egz.
  - 6) informacja BIOZ - 4 egz.,

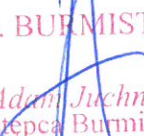
- 7) wizualizacja zaprojektowanego budynku minimum 4 rzuty/plansze,
- 8) kompletny projekt wykonawczy i budowlany oraz inne dokumentacje wymienione w pkt. 3 opracowane w formacie PDF dołączone do dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD-I szt. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót dodatkowo opracowane w formacie xls, oraz ath.
- 9) **dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy Wykonawca sporządzając dokumentację będzie powoływał się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i oraz na normy, o których mowa w art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych.**
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.
8. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał dokumentację projektową zgodnie ze standardami i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Minimalny termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego. Wykonawca przedłuża okres rękojmi do okresu gwarancji.
10. Termin realizacji zamówienia wynosi: **31.08.2022 w tym:**
  - dokumentację niezbędną do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w terminie do 31.07.2022
  - dokumentację niezbędną do przeprowadzenia postępowania przetargowego do 31.08.2022

Sokółka, dnia 14.06.2022 r.

Sporządził:

*Ewa Rećko*  
  
Podinspektor

Zatwierdził:

*Z up. BURMISTRZA*  
  
*Adam Juchnik*  
Zastępca Burmistrza

