

GR.K.6840.19.2017.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Polożenie:** obręb 24 Kurowszczyzna

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 176/19 o pow. 0,0590 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości boków ok 115 m i 5 m, krótszym bokiem od północy przylega do drogi wewnętrznej o nieurządzonej nawierzchni. Teren równy, porośnięty roślinnością trawiastą, niezagospodarowany. Najbliższe sąsiedztwo to tereny łąk, od południa tereny zakrzewione i zabudowa kolonijna. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości słaby. Działka posiada użytek ŁIV.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BIIS/00040948/3.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **1 700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **16 sierpnia 2022 roku.**

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 t.j. z późn. zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, ..~~22.06.~~2022 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska