

**ZARZĄDZENIE nr 607...../2022**  
**Burmistrza Sokółki**  
**z dnia 22.06.....2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. z póź. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 176/19 o pow. 0,0590 ha położoną w obrębie 24 Kurowszczyzna, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr B11S/00040948/3.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **1 700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Traci moc Zarządzenie nr 259/2020 Burmistrza Sokółki z dnia 15.05.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kulikowska*

*Joanna Sawoń*  
Inspektor  
21.06.2022r.

Pełnomocnik BURMISTRZA  
*Antoni Stefanowicz*  
22.06.2022r.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY  
*mgr Danuta Kowalczyk*  
22.06.2022r.

## Uzasadnienie

Na nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 176/19 o pow. 0,0590 ha, położoną w obrębie 24 Kurowszczyzna, stanowiącą własność Gminy Sokółka, wpłynęło podanie właścicieli nieruchomości sąsiedniej o numerze geodezyjnym 402 o sprzedaż powyższej nieruchomości.

Działka o numerze geodezyjnym 176/19 posiada dostęp do drogi, jednak ze względu na małą powierzchnię oraz kształt istnieją ograniczone możliwości zagospodarowania jej jako nieruchomości samodzielnej.

W związku z powyższym nieruchomości ta może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.K.6840.19.2017.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.).

### 1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 24 Kurowszczyzna

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 176/19 o pow. 0,0590 ha

#### 1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości boków ok 115 m i 5 m, krótszym bokiem od północy przylega do drogi wewnętrznej o nieurządzonej nawierzchni. Teren równy, porośnięty roślinnością trawiastą, niezagospodarowany. Najbliższe sąsiedztwo to tereny łąk, od południa tereny zakrzewione i zabudowa kolonijna. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości słaby. Działka posiada użytek ŁIV.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BIIS/00040948/3.

#### 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

#### 1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **1 700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.; poz. 1899 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **16 sierpnia 2022 roku**.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 t.j. z późn. zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 22.06.2022 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Inspektor

21.06.2022r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

22.06.2022r.

