

ZARZĄDZENIE Nr ...611... /2022
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 22.06.2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 t.j. z późn. zm.), art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat od dnia podpisania umowy dzierżawy, 12 m² z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 4217 o pow. 0,0202 ha, położonej na terenie obrębu 34 Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, mającej urzędową Księgę Wieczystą o nr BIIS/00012706/0 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce – z przeznaczeniem na ustawienie paczkomatu.

§ 2. Ustalam czynsz dzierżawny zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 13 Zarządzenia Nr 593/2022 Burmistrza Sokółki z dnia 7 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka - za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 420,00 zł + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów – miesięcznie.

§ 3. Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZE
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

22.06.2022u

Joanna Sawoń

Inspektor

21.06.2022 r.

Pełnomocnik Burmistrza

Antoni Stefanowicz

21.06.2022

Uzasadnienie

Firma InPost Paczkomaty Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o wdzierżawienie 12 m² działki o nr geod. 4217 o pow. 0,0202 ha, położonej w obrębie Sokółka, na okres trzech lat celem ustawienia paczkomatu.

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 t.j. z późn. zm.) stanowi, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym zaś zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. z późn. zm.) zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Ponadto art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuży niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu”. Oznacza to, iż ustawodawca zdecydował, że dzierżawa gruntów do lat 3 nie podlega reżimowi przetargowemu. Z art. 37 ust. 4 wynika generalna zasada, że przy zawieraniu umów na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy, gdyż dotyczy on zawierania takich umów na czas dłuży niż 3 lata.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.)

Nr księgi wieczystej	BIIS/00012706/0
Nr działki	Część nieruchomości o nr. geod. 4217
Pow. działki	Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0202 ha Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,0012 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 34 Sokółka
Przeznaczenie w planie zag. przest.	Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 4217, położona w obrębie Sokółka, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006r. nr 129 poz. 1229) z późn. zm. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka - przeznaczona jest pod tereny drobnych składów, baz obsługi technicznej i budownictwa - oznaczone symbolem 3P. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada dostęp do drogi.
Forma rozdysponowania	Dzierżawa na czas określony – trzy lata od dnia podpisania umowy, tryb bezprzetargowy.
Stawka czynszu	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 593/2022 z dnia 7 czerwca 2022 roku - § 1 ust. 1 pkt. 13 stawka wyjściowa czynszu za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem na ustawienie paczkomatu wynosi 420,00 zł miesięcznie + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów - miesięcznie. Czynsz będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce oraz opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tutaj: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sokółka, 22.06.2022 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Pełnomocnik BURMISTRZA

Inspektor

21.06.2022

Antoni Stefanowicz

H. B. P. 22