

## BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 303/2 o powierzchni 0,1383 ha oraz udziału w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości o numerze geodezyjnym 303/4 o powierzchni 0,0471 ha, położonej w obrębie 21 Kraśniany.

Nieruchomość o nr geod. 303/2 sklasyfikowana jest jako RIVb-0,1383 ha.

Nieruchomość o nr geod. 303/4 sklasyfikowana jest jako RIVb-0,0471 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 64 500,00 zł**

*Wylicytowana cena zostanie powiększona o należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.*

**Wysokość wadium wynosi – 6 450,00 zł**

### **I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:**

#### **1. Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona numerem 303/2 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o długości boków 40m i 35m, dłuższym bokiem przylega od południa do drogi wewnętrznej. Teren równy, porośnięty roślinnością trawiastą, krzaczastą i drzewami samosiejkami, nieogrodzony. Od północy i południa najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zagrodowej, od wschodu tereny niezabudowane. Dojazd do działki drogą asfaltową, główną ulicą zapewniającą obsługę komunikacyjną miejscowości, następnie drogą wewnętrzną oznaczoną nr geodezyjnym 303/4 (w części nieurządzonej). Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako korzystny – w zasięgu sieć energetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna – zlokalizowane są w głównej drodze.

Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: GR.6730.26.2011 z dnia 07.07.2011 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 3 szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne na działce o numerze ewidencyjnym 303 obręb Kraśniany gmina Sokółka.

Dla nieruchomości o nr geod. 303/2 prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BII S/00039729/2 zaś dla nieruchomości o nr geod. 303/4 prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BII S/00045356/1.

#### **2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Dla działek od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

#### **3. Termin przetargu**

**30 sierpnia 2022 roku, godz. 10<sup>00</sup>**, Urząd Miejski w Sokółce Plac Kościuszki 1, sala nr 101.

#### **4. Termin wpłaty wadium**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 23 sierpnia 2022 r. (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594 z oznaczeniem nieruchomości za którą jest wnoszone.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

**5. O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 t.j. z późn. zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.
3. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.  
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Plac Kościuszki 1, pok. 103 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 7110903 w godzinach pracy Urzędu tj. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka *05.07.* 2022 r.

**SECRET**



Urząd Miejski w Sokółce