

ZARZĄDZENIE Nr 621 /2022
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 12.07.2022 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 roku poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, nieruchomość gruntową niezabudowaną o numerze geodezyjnym 947/6, o powierzchni 0,0815 ha, położoną w obrębie 134 m.Sokółka-Kraśniany, stanowiącą własność Gminy Sokółka, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BIIIS/00039564/7.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Inspektor
12.07.2022v.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stelmasz
12.07.2022v.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

12.07.2022v.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło podanie dotyczące wydzierżawienia nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr geodezyjnym 947/6, o powierzchni 0,0815 ha, położonej w obrębie m.Sokółka-Kraśniany, stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 t.j. z późn. zm.) stanowi, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym oraz zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. z późn. zm.) zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Ponadto art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu”. Oznacza to, iż ustawodawca zdecydował, że dzierżawa gruntów do lat 3 nie podlega reżimowi przetargowemu. Z art. 37 ust. 4 wynika generalna zasada, że przy zawieraniu umów na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy, gdyż dotyczy on zawierania takich umów na czas dłuższy niż 3 lata.

GR.K.6845.11.2022.JS

Załącznik do Zarządzenia Nr 621/2022
Burmistrza Sokółki z dnia 12.07.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.)

| | |
|--|---|
| Nr księgi wieczystej | BIIS/00039564/7 |
| Nr działki | 947/6 |
| Pow. działki | 0,0815 ha |
| Położenie nieruchomości | Obręb 134 m.Sokółka-Kraśniany |
| Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka z późn. zm., działka przeznaczona jest pod tereny rolne z przewagą gruntów ornych oznaczone symbolem 1R. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji. |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana RV - 0,0815 ha |
| Forma rozdysponowania | Droga bezprzetargowa, dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. |
| Stawka czynszu | Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 3 Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr 593/2022 z dnia 07 czerwca 2022 roku - stawka wyjściowa czynszu za grunty przeznaczone pod uprawy rolne wynosi rocznie – 0,08 zł za 1 m ² gruntu, tj. 815 m ² x 0,08 zł = 65,20 zł. Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce. |

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 103, tel. 85 7110903 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sokółka,2022 r.

Joanna Sawoń

Inspektor

12.07.2022.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

12.07.2022.

BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

