



Sokółka 18 sierpnia 2022 r.

Do wszystkich Wykonawców nr post.: PI.I.271.31.2022

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PI.I.271.31.2021 w trybie przetargu nieograniczonego na Budowę Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce.

Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 t.j.), zwanej dalej „p.z.p.”, zamawiający wyjaśnia treść SWZ:

Pytanie 1:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź, czy zajęcie terenu objętego inwestycją podlega dodatkowym opłatom? Jeśli tak, prosimy Zamawiającego o wskazanie metod naliczania opłat oraz podania aktualnych cen za zajęcie terenu.

Odpowiedź 1:

Dodatkowym opłatom podlega zajęcie terenu związane z budową, przyłączy wod.-kan. w pasach drogowych. W załączeniu Uchwała NRXXIII/153/2020 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 14 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek za zajęcia pasa drogowego dla dróg gminnych, których zarządcą jest Gmina Sokółka.

Link do uchwały w BIP Gminy Sokółka w zakresie ustalania stawek za zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl/a770c814dc5b153/2020/uchwala-nr-231532020.html>

Pytanie 2:

Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy): jakkolwiek Zamawiający rozróżnia sytuację wystąpienia wad istotnych i nieistotnych (vide §8 ust. 4 Umowy), to czyni to w sposób niekonsekwentny, o tyle, że zrównuje skutki wystąpienia obu przypadków. Identyczne konsekwencje dla wykonawcy np. w postaci braku zapłaty wynagrodzenia czy rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi wystąpią bowiem zarówno w przypadku braku odbioru robót wynikającego z wad istotnych, jak i w przypadku zidentyfikowanych wad nieistotnych skutkujących wystawieniem protokołu warunkowego. Poprzez tak ukształtowane postanowienia umowne Zamawiający uchyla się de facto od ciążącego na Nim, bezwzględnego obowiązku wynikającego z treści art. 647 kc, który wskazuje, że jednym z podstawowych obowiązków inwestora, w tym wypadku Zamawiającego, w ramach umowy o roboty budowlane jest dokonanie odbioru robót i skorelowane z nim wypłacenie należnego wykonawcy wynagrodzenia. W konsekwencji niedopuszczalnym jest wprowadzanie tzw. bezusterkowego odbioru robót, co potwierdza jednolicie zarówno orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej jak i sądów powszechnych. Z uwagi na powyższe wnosimy o modyfikację treści SWZ poprzez nadanie jej przykładowo następującej treści:

- § 2 pkt 10): Umowa obowiązuje od dnia podpisania, przy czym ustala się następujące terminy jej realizacji: pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych



- realizowanych w oparciu o Dokumentację - od dnia uzyskania stosownych zgód i/lub decyzji niezbędnych do wykonania Obiektu **do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego** i uzyskania właściwego orzeczenia pozwalającego na użytkowanie Obiektu,
- § 8 ust. 4: Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku **wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego**, wyznaczając termin usunięcia wad,
 - 2) w przypadku **nieistotnych wad nadających się do usunięcia Zamawiający dokonuje odbioru końcowego**, wyznaczając termin usunięcia wad,
 - 3) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy – w przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy,
 - b) gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie wskazanym w § 26 ust. 1 Umowy bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi bez względu na koszt wykonania.
 - § 8 ust. 6: **Data protokołu końcowego** odbioru przedmiotu zamówienia lub data protokołu zastępczego usunięcia usterek w przedmiocie zamówienia **będzie dniem początku biegu okresu rękojmi i gwarancji**.
 - § 21 ust. 1 lit. d): Strony ustalają, że rozliczenie i płatność za roboty odbywać się będzie na podstawie częściowych faktur VAT w sposób następujący: 46% wartości umówionego wynagrodzenia **po protokolarnym odbiorze robót** przez Zamawiającego opisanym szczegółowo **w § 8 ust. 2 pkt 4) Umowy** – w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.
 - § 23 ust. 3: Okres gwarancji i rękojmi zaczyna bieg **od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót**.
 - § 24 ust. 3: Kwota stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona (o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego) **w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót** natomiast pozostała wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (30%) zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji, z uwzględnieniem terminów przedłużenia rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 23 Umowy.

Odpowiedź 2:

Do postępowania omyłkowo załączono niepoprawny plik

pii_271_31_2022_istotne_postanowienia_umowy.

Załącza się poprawny wzór umowy: pii_271_31_2022_poprawny_wzór_umowy.

Pytanie 3:

Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 21 ust. 9: W odniesieniu do art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, regulującej obowiązek bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców: „Obowiązek zapłaty dotyczy tylko wynagrodzenia wymagalnego, czyli takiego, które jest należne w świetle postanowień umowy o podwykonawstwo i którego termin zapłaty już nadszedł”. Zamawiający nie ma w



konsekwencji uprawnienia do kreowania dodatkowych obowiązków nakładanych na rzecz wykonawców w zakresie niewymagalnych płatności, zwłaszcza, że informacja co do ich wymagalności wynika z treści umów o podwykonawstwo zgłaszanych Zamawiającemu i pozostających w jego dyspozycji. Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy o modyfikację treści SWZ, poprzez nadanie § 21 ust. 9 Umowy przykładowo następującego brzmienia: „Warunkiem zapłaty każdej faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT, oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie § 6 podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wymagalne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura VAT Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw”.

Odpowiedź 3:

Do postępowania omyłkowo załączono niepoprawny plik

pii_271_31_2022_istotne_postanowienia_umowy.

Załącza się poprawny wzór umowy: pii_271_31_2022_poprawny_wzór_umowy.

Pytanie 4:

Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 28 ust. 14: W konieczność zmiany umowy w zakresie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych czy uzupełniających wpisana jest pewna nieprzewidywalność takich sytuacji, której nie da się z góry ustalić ani co do zasady, ani co do wysokości. Innymi słowy, odgórne nałożenie jakiegokolwiek limitu dotyczącego zmian w tych zakresach uniemożliwia dostosowanie umowy do zmieniających się uwarunkowań czy identyfikowanych na bieżąco elementów właściwych danej realizacji. Całkowicie niweczy to ideę zmiany umowy na wypadek robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych czy uzupełniających, uniemożliwiając tak naprawdę prawidłowe skorzystanie z tych instytucji, eliminując de facto szansę na właściwą reakcję w sytuacjach nieprzewidywalnych, mogących być rozpatrywanymi przez ich pryzmat. Jednocześnie zwracamy się o zwiększenie maksymalnej zmiany wartości wynagrodzenia z 7 na 20%. Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy o modyfikację treści SWZ, poprzez nadanie § 28 ust. 14 Umowy przykładowo następującego brzmienia: „Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wartości Wynagrodzenia netto”.

Odpowiedź 4:

Załącznik nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) § 28 ust. 14 otrzymuje brzmienie: „Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 7% wartości Wynagrodzenia netto”.

Do postępowania omyłkowo załączono niepoprawny plik

pii_271_31_2022_istotne_postanowienia_umowy.

Załącza się poprawny wzór umowy: pii_271_31_2022_poprawny_wzór_umowy.

Pytanie 5:



Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 8 ust. 4 pkt 1: zwracamy się, aby termin na usunięcie wad był uzgadniany pomiędzy Stronami i zakładał techniczne możliwości usunięcia wad w uzgodnionym terminie.

Odpowiedź 5:

Do postępowania omyłkowo załączono niepoprawny plik

pii_271_31_2022_istotne_postanowienia_umowy.

Załącza się poprawny wzór umowy: pii_271_31_2022_poprawny_wzór_umowy.

Pytanie 6:

Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 20 ust. 5 pkt 13: zwracamy się o wyjaśnienie jakie konkretnie koszty Wykonawca ma uwzględnić w tym zakresie w ofercie.

Odpowiedź 6:

Z uwagi na system zaprojektuj i wybuduj w chwili obecnej Zamawiający nie jest w stanie ich wskazać, będą one zależały od przyjętych rozwiązań projektowych, dla wyceny należy przyjąć, że będą to wszystkie koszty wykonania czynności określonych w warunkach wydanych przez gestorów sieci.

Pytanie 7:

Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 25: zwracamy się o wprowadzenie do umowy kar umownych należnych Wykonawcy z tytułu zwłoki Zamawiającego w wydaniu terenu budowy (w wysokości 0,02% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki), odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na skutek wstrzymania robót budowlanych przez okres dłuższy niż np. 14 dni z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na skutek zalegania z płatnościami przez Zamawiającego powyżej 14 dni – kara za odstąpienie w wymienionych przypadkach w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy. Wnosi się o wprowadzenie do umowy postanowień o prawie dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania ponad wartość kar umownych. Proponowane brzmienie zapisu: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu zwłoki Zamawiającego w wydaniu terenu budowy trwającej dłużej niż 14 dni – w wysokości 0,02% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
- b) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na skutek wstrzymania robót budowlanych przez okres dłuższy niż np. 14 dni z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę albo odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na skutek zalegania z płatnościami przez Zamawiającego powyżej 14 dni – kara za odstąpienie w wymienionych przypadkach wynosi 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.

Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy”.

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 8:



Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 25 ust. 1 pkt 14: wnosimy o zmianę wysokości kary umownej (za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom) poprzez jej obniżenie i przyjęcie np. ryczałtu w wysokości 2000 zł za każdy przypadek.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 9:

Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 27: wnosimy o wprowadzenie postanowień dotyczących zdefiniowania siły wyższej, nadto wprowadzenia postanowienia dotyczącego skutków jej wystąpienia, poprzez wprowadzenie prawa do odstąpienia od umowy bez winy strony, jeśli roboty nie mogą być realizowane na skutek działania siły wyższej przez okres np. 2 miesięcy.

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 10:

Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 27: zwracamy się o potwierdzenie, iż zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych w § 27 uwzględniać będzie okres konieczny do ponownego zorganizowania przerwanych robót z przyczyn wskazanych w tym paragrafie.

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 11:

Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 23 ust. 11: wnosimy o zmianę zdania drugiego i wprowadzenie treści: *Bieg wyznaczonego terminu do usunięcia wad ulega zawieszeniu w okresie oczekiwania przez Wykonawcę na dostawę złożonego zamówienia lub wystąpienia przeszkody organizacyjnej niezawinionej przez Wykonawcę.*

Odpowiedź 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 12:

Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), wnosimy o zmianę § 8 ust.4 pkt. 2 lit. a poprzez wykreślenie prawa do obniżenia wynagrodzenia za elementy współpracujące z wadliwym elementem.

Odpowiedź 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 13:



Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 26: wnosimy aby wprowadzić postanowienie o prawie Wykonawcy do odstąpienia od umowy w przypadku:

- wstrzymania robót budowlanych przez okres dłuższy niż np. 14 dni z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- zalegania z płatnościami przez Zamawiającego powyżej 14 dni
- wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonywanie robót przez okres dłuższy niż 2 miesiące, przy czym prawo do odstąpienia może być realizowane do dnia podpisania protokołu końcowego.

Zwracamy się o zachowanie równości stron, w obecnej wersji brak jest uprawnień Wykonawcy do odstąpienia od umowy.

Odpowiedź 13:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 14:

Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy): jakie inne obowiązki ma wykonać Wykonawca, na które Zamawiający powołuje się w § 1 ust. 1 pkt 4 o treści: **wykonanie innych obowiązków nałożonych na Zamawiającego jako Inwestora i użytkownika GCP** niezbędnych do zaprojektowania i wybudowania, a także oddania do użytkowania GCP oraz obowiązków nałożonych na Zamawiającego jako Inwestora i użytkownika GCP w wydanych dla realizowanego przedmiotu zamówienia decyzjach, zatwierdzeniach, postanowieniach, uzgodnieniach, warunkach oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym i promesach Banku Gospodarstwa Krajowego SA? Zwracamy się o doprecyzowanie wymogu.

Odpowiedź 14:

Obowiązki będą wynikały z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Inwestora w całym procesie budowlanym przed organami administracji, aż do oddania obiektu do użytku. Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszystkich koniecznych decyzji – w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie 15:

Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 1 ust. 3: Zwracamy się o zmianę zapisu na następujący: Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót wskazanego powyżej o wartość nie wyższą łącznie niż 5% wartości Wynagrodzenia brutto, w terminie do dnia wykonania przedmiotu Umowy, wskazanego w § 2 pkt 13) Umowy (dalej jako Umowa), jednak nie później niż na 30 dni przed datą wskazaną jako termin rozpoczęcia danego zakresu robót wynikającego z Harmonogramu rzeczowo – finansowego, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu robót nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia ani kar umownych za niezrealizowaną część przedmiotu Umowy.

Odpowiedź 15:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 16:



Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 3 ust. 6-7: Zwracamy się o wykreślenie zapisu w całości. Wykonawca nie może przyjąć na siebie zobowiązań, których nie można zdefiniować na etapie podpisywania umowy i dla których nie można oszacować kosztów i nakładu czasu.

Odpowiedź 16:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Przepis precyzyjnie wskazuje zakres badań, jakie mają być wykonywane, zaś co do ust. 7 – patrz odpowiedź na pyt. 14.

Pytanie 17:

Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 4 ust. 1 pkt 4: zwracamy się o zmianę zapisu, proponowane brzmienie: informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia takiej konieczności, wraz z propozycją sposobu i uzasadnienia ich wykonania - zaniechanie wykonania tego obowiązku, skutkować może w uzasadnionych okolicznościach utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedź 17:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 18:

Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 4 ust. 1 pkt 17: zwracamy się o wykreślenie zapisu: „wykonania wszystkich obowiązków wynikających z decyzji uzyskanych przez Zamawiającego lub w jego imieniu w zakresie związanym z inwestycją”. Wykonawca nie może przyjąć na siebie obowiązków, których na etapie składania oferty cenowej nie dało się przewidzieć bez dodatkowego wynagrodzenia

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu – patrz odpowiedź na pyt. 14.

Pytanie 19:

Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 4 ust. 1 pkt 34 lit. a: zwracamy się o zmianę zdania przedostatniego w następujący sposób: W protokole Wykonawca ma obowiązek wskazać termin usunięcia nieprawidłowości w pracy urządzeń. Czas naprawy gwarancyjnej nieprzekraczający 15 dni, o ile jest to technicznie, technologicznie i organizacyjnie możliwe.

Odpowiedz 19:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie, że sieć kanalizacji deszczowej dn1000 przechodząca przez działkę 3073/37 oraz sieci kanalizacji sanitarnej oznaczonej KsD600 przechodząca przez działki 3073/37; 3073/19; 1345 podlegać będzie ekspertyzie na warunkach analogicznych do KD1400.

Odpowiedz 20:



Zamawiający potwierdza. Kryterium wymiany KS600 i KD1000 określi ekspertyza na warunkach analogicznych do KD1400.

Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie, że w pom. biurowym rezerwowym na parterze, pom. archiwum na 1 piętrze i 3 piętrze, pom. składania akt na II piętrze, pom. magazynu dokumentów na 3 piętrze nie należy klimatyzować tych pomieszczeń.

Odpowiedz 21:

W pomieszczeniach wymienionych w pytaniu tj: pom. biurowym rezerwowym na parterze, pom. archiwum na I piętrze i III piętrze, pom. składania akt na II piętrze, pom. magazynu dokumentów na III piętrze nie należy wykonywać instalacji klimatyzacji.

Projektując i wykonując wentylację pomieszczeń archiwów należy spełnić wymagania określone w załączniku nr 6 do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (tabela 1), dotyczące parametrów cieplno-wilgotnościowych

Pytanie 22:

W inst. co znajduje się zapis „należy zamontować rozdzielacze w szafce rozdzielaczowej podtylnkowej oraz podejścia od rozdzielacza do grzejnika bez połączeń podposadzkowych” co wyklucza opisany wyżej system inst. co w wersji trójnikowej. Prosimy o wykluczenie zapisów dot. szafki rozdzielaczowej oraz pozwolenie na wykonywanie połączeń zaprasowanych w warstwach posadzkowych.

Odpowiedz 22:

Zamawiający dopuszcza wykonywanie połączeń zaprasowywanych w warstwach posadzki. Połączenia trójnikowe grzejników w jednej pętli należy zaprojektować tak, aby maksymalna średnica rury umieszczonej w posadzce nie przekroczyła 20mm (średnica zewnętrzna rury). Jeśli wykonawca wybierze system trójnikowy nie musi stosować szafek rozdzielaczowych oraz podejść od rozdzielacza bezpośrednio do grzejnika. Zamawiający dopuszcza również zastosowanie systemu mieszanego, rozdzielaczowo - trójnikowego

Pytanie 23:

Zgodnie z zapisami PFU kurtyny powietrzne mają zostać zasilone z inst. co. W standardzie instalatorskim w/w urządzenia zasilane są z oddzielnego układu o innym parametrze temperaturowym niż inst. co. Prosimy o dopuszczenie możliwości zastosowania kurtyn powietrza elektrycznych.

Odpowiedz 23:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie elektrycznych kurtyn powietrza.

Pytanie 24:



Czy w zakresie wykonawcy będzie dostarczenie okapu kuchennego? Jeżeli tak to czy Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia okapu w wersji tylko wyciągowej?

Odpowiedz 24:

Montaż okapu kuchennego będzie po stronie przyszłego najemcy lokalu. W projekcie oraz podczas prac budowlanych należy przewidzieć i przygotować instalacje i przewody do okapu określonego na stronie 72 PFU.

Jednocześnie zamawiający oświadcza, że przesuwa termin składania i otwarcia ofert.

Nowym terminem składania ofert jest 31 sierpnia 2022 r. godz. 11:00 oraz nowym terminem otwarcia ofert jest 31 sierpnia 2021 r. godz. 11:30, o czym stosowną informację zamawiający przekazał Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Zamawiający stwierdza zgodnie z art. 137 ust. 6 p.z.p., że zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, dlatego zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty.