

Sokółka dnia 14.10.2022

PI.I.152.1.2022.

Sz. P. Anetta Gliniecka  
16-100 Sokółka  
Os. Zielone 10/15  
z prośbą o poinformowanie  
pozostałych zainteresowanych  
mieszkańców.

W nawiązaniu do pisma z dnia 10.05.2022 r. skierowanego do Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie zainicjowania budowy odcinka sieci ciepłowniczej od ul. Przemysłowej do Os. Zielonego oraz likwidację Ciepłowni Miejskiej na Os. Zielonym informuję, iż Burmistrz Sokółki uważa powyższy wniosek za zasadny, gdyż jego realizacja poprawiłaby warunki bytowe mieszkańców. Jednakże likwidacja kotłowni oraz budowa wskazanego odcinka sieci ciepłowniczej wiąże się z bardzo wysokimi kosztami. W obecnej sytuacji finansowej Gminy Sokółka bez pozyskania zewnętrznego finansowania nie jest możliwa samodzielna realizacja tego zamierzenia.

W związku z Państwa wnioskiem Burmistrz Sokółki wystąpił o informację w sprawie tej inwestycji do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sokółce Sp. z o. o. jako podmiotu odpowiedzialnego za zaspokajanie potrzeb cieplnych miasta Sokółka polegających na wytwarzaniu i dystrybucji energii cieplnej oraz utrzymaniu w gotowości technicznej urządzeń służących do jej przesyłu. W piśmie z dnia 30 sierpnia 2022 r. MPEC w Sokółce Sp. z o. o. wyraził swoje stanowisko dotyczące tej inwestycji. Wskazał, iż należałoby rozważyć alternatywne rozwiązania dotyczące kotłowni zlokalizowanej na Os. Zielonym oraz budowy sieci ciepłowniczej od ul. Przemysłowej do Os. Zielonego. W załączeniu przesyłam pismo MPEC w Sokółce Sp. z o. o. w tej sprawie.

Z-ca BURMISTRZA  
*Adam Juchnik*

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPLNEJ  
w Sokółce Sp. z o.o.  
16-100 Sokółka, ul. Kołłątaja 55  
tel. (85) 711-27-71, tel./fax (85) 711-44-93  
NIP 545-000-06-81, REGON 050213949  
-1-

URZĄD MIEJSKI W SOKÓLCE  
W P Ł Y N Ę Ł O  
KANCELARIA OGÓLNA

Sokółka, dnia 30 sierpnia 2022 r.

30. 08. 2022

Ilość załączników ..... 16553 122

Nr. Dz. ....

Podpis ..... *[Signature]*

Szanowna Pani  
Ewa Kulikowska  
Burmistrz Sokółki  
Plac Kościuszki 1  
16-100 Sokółka

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sokółce Sp. z o.o. został poproszony o ustosunkowanie się do petycji mieszkańców Osiedla Zielonego w Sokółce w sprawie budowy nowej sieci ciepłowniczej od ulicy Przemysłowej do miejsca przyłączenia na Osiedlu Zielone w okolicach warsztatów ZSZ oraz likwidacji Ciepłowni Miejskiej na Osiedlu Zielone należącej do Spółki MPEC w Sokółce Sp. z o.o.

Po drobiazgowej analizie przedstawionych przez część mieszkańców Osiedla Zielonego kwestii proszę przyjąć poniższe informacje i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Faktem jest, iż kotłownia miejska na Osiedlu Zielonym w Sokółce została wybudowana w latach 90-tych XX wieku i posiada w zasobach mocnowyeksplloatowane piece grzewcze na paliwo węglowe, które służą do wytwarzania ciepła systemowego w sezonie grzewczym. Z uwagi na brak stosownej instalacji nie jest produkowana, a tym samym dostarczana ciepła woda użytkowa do odbiorców. Niestety w ciągu ostatnich kilkunastu lat poza powstaniem kilku koncepcji, które miały rozwiązać kwestie ogrzewania na osiedlu nie zostały wdrożone żadne konkretne rozwiązania w tym zakresie. Być może bliskim sukcesu był poprzedni Prezes MPEC w Sokółce, który to faktycznie w roku 2018 za pośrednictwem Portalu ISokolka poinformował mieszkańców Osiedla Zielone o możliwości pozyskania środków finansowych m.in. z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 na ten cel. Wg. zapewnień ówczesnego prezesa, na które to powołują się autorzy petycji, w latach 2019-2020 miał zostać wybudowany nowy kanał ciepłowniczy łączący sieć ciepłą, która jest zasilana z ciepłowni zewnętrznej należącej do Firmy Celsius z siecią ciepłą zlokalizowaną na osiedlu Zielone. W konsekwencji takiego działania można byłoby zamknąć istniejącą ciepłownię miejską na osiedlu, o co obecnie postuluje część mieszkańców. Ponadto ówczesny Prezes Jerzy Łazarewicz poinformował o możliwym wykonaniu nowych instalacji dostarczającej ciepłą wodę użytkową do lokali mieszkalnych, z zaznaczeniem iż byłyby te instalacje sfinansowane przez administratorów bloków tj Spółdzielnię Mieszkaniową, ZGKiM oraz wspólnoty mieszkaniowe. Nie posiadam żadnego potwierdzenia o takiej deklaracji ze strony ww.

administratorów budynków. Szacowany na tamten czas koszt budowy nowego kanału ciepłowniczego zdaniem Prezesa Łazarewicza wyniósłby ok 6 mln złotych.

Takie były założenia przedstawione przez Prezesa MPEC w Sokółce w sierpniu 2018 r. Niestety rzeczywistość okazała się bardzo brutalna i teraz już wiemy, że z wszystkich planów pozostała tylko koncepcja, która jest obecnie wskazywana przez autorów petycji jako gotowy projekt do realizacji.

Mimo zapowiadanych 2 możliwych źródeł finansowania spółka nie zdołała pozyskać środków finansowych z żadnego z nich. Ponadto okazało się, iż sieć ciepłownicza istniejąca na Osiedlu Zielone jest praktycznie nie do wykorzystania w planowanej koncepcji, z uwagi na kwestie techniczne (odwrotne średnice rur grzewczych). W efekcie cały ogłoszony super plan inwestycyjny nie wypalił.

Jednocześnie chciałbym poinformować Panią Burmistrz, iż po powołaniu mnie na Prezesa Zarządu Spółki MPEC Sokółka Sp. z o.o. na początku kwietnia br., po uprzedniej przyjęciu rezygnacji Pana Jerzego Łazarewicza z tej funkcji, sporządziłem wykaz najpotrzebniejszych działań w zakresie ciepłownictwa na terenie miasta. Jako jedno z priorytetowych zadań zostało wpisane wypracowanie i zrealizowanie nowego systemu ciepłowniczego na Osiedlu Zielone.

Realizacji tego ambitnego zadania nie pomaga obecna bardzo niestabilna sytuacja na rynku paliw w ciepłownictwie. Na chwilę obecną ważniejszą kwestią w mojej ocenie niż likwidacja ciepłowni węglowej na osiedlu poprzez znalezienie nowego rozwiązania jest zapewnienie ciepła dla mieszkańców Osiedla Zielone na nadchodzący sezon grzewczy. Bardzo wiele zacho- du wymaga obecnie zorganizowanie zakupu węgla (braki na rynku) oraz zapewnienie środków finansowych na jego zakup (bardzo wysokie ceny – wzrost o 500 % w stosunku do roku ubiegłego). Ponadto trzeba przygotować ciepłownię do nadchodzącego sezonu grzewczego (prze- gląd pieców, wzmocnienie konstrukcji komuna).

Pomimo wielu toczących się spraw bieżących związanych z przygotowaniem spółki do sezonu grzewczego rozpocząłem również prace nad wypracowaniem koncepcji umożliwiającej znalezienie optymalnego sposobu zasilania w ciepło mieszkańców osiedla Zielone. Zgodnie z założeniami na wczesną wiosnę powinna powstać koncepcja ale taka którą da się w ciągu najbliższego okresu zrealizować.

Już teraz mogę podać główne założenia które zostały omówione ze specjalistami od branży ciepłowniczej. Pomysł o budowie nowego kanału ciepłowniczego i połączenie obu sieci miejskich o którym informował poprzedni prezes, a który znalazł się jako jeden z postulatów w petycji mieszkańców w obecnej rzeczywistości jest nierealny do realizacji na wielu płaszczyznach.

Jasno trzeba powiedzieć, że obecny koszt wykonania tak długiego kanału ciepłowniczego nie będzie kosztować 6 mln zł tak jak w 2018 r tylko o wiele więcej.

Na chwilę obecną nie funkcjonują żadne programy finansowe, które mogłyby sfinansować taką inwestycję i nie wiadomo czy i kiedy takowe programy się pojawią.

Kolejna sprawa to konieczność wykonania nowej sieci ciepłej na osiedlu (istniejąca się w większości nie nadaje) nie mówiąc o ewentualnej sieci ciepłej wody w blokach. To są kolejne miliony złotych do wydania, których nikt nie ma i nie wyłoży.

Nie mniej ważną kwestią to straty ciepła jakie wystąpiłyby na tak długim odcinku kanału ciepłowniczego. W obecnym czasie wszyscy starają się straty ograniczać i eliminować a w tym przypadku byłoby odwrotnie.

Kolejna sprawa natury technicznej, która nie dość że bardzo podrożyłaby koszt kanału ciepłowniczego to również w obecnym czasie mogłaby znacząco odwlec w czasie taką inwestycję – chodzi o przejście kanału ciepłowniczego pod torami kolejowymi linii E76, która jest linią międzynarodową o bardzo dużym znaczeniu gospodarczym dla kraju, która w bliżej nieokreślonym czasie będzie przebudowywana. Na chwilę obecną władze PKP PLK SA (zarządcy linii) z dużym prawdopodobieństwem nie wyraziłyby zgody na takie przejście. Dodam tylko, że zgoda odmienna spraw była w tamtym okresie tj w 2018-2019 r – wtedy był realizowany wiadukt nad torami w ciągu ulicy Kryńskiej i były prowadzone również prace ziemne w jego otoczeniu, w tym na i pod torowiskami.

Reasumując z całą stanowczością informuję, że w świetle przytoczonych powyżej faktów realizacja kanału ciepłowniczego o którym piszą autorzy petycji jest nieuzasadniony zarówno technicznie jaki ekonomicznie.

Pozostaje moim zdaniem zasadnicza kwestia do rozwiązania tj. znalezienie sensownej technologii grzewczej i budowa nowej, niskoemisyjnej oraz ekologicznej ciepłowni osiedlowej, która byłaby włączona w istniejącą sieć ciepłą na osiedlu. Takie rozwiązanie jest optymalne i korzystne zarówno z punktu widzenia czasu realizacji jaki niezbędnych nakładów finansowych. W efekcie otrzymamy to na czym i mieszkańcom i zarządowi spółki zależy – możliwość likwidacji starej kotłowni węglowej na Osiedlu Zielone.

W związku z faktem iż prace nad możliwymi rozwiązaniami już trwają jeszcze raz deklaruje, iż na początku 2023 roku jestem gotowy spotkać się z Panią Burmistrz oraz Mieszkańcami Osiedla Zielone w Sokółce i opowiedzieć o konkretnych działaniach jakie zostaną zrealizowane w roku 2023 w zakresie tej sprawy.

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU**

Leszek Maciej Lulewicz