

## BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1362/4 o powierzchni 0,0107 ha, położona w obrębie 34 Sokółka. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako B – 0,0107 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 19 900,00 zł**

*Wylicytowana cena zostanie powiększona o należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.*

**Wysokość wadium wynosi – 2 000,00 zł**

### **I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:**

#### **1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wydłużonego trapezu prostokątnego o wysokości ok 5 m i podstawie 21 m. Działka ma kształt regularny, jednakże jej wielkość ogranicza swobodne zagospodarowanie. Teren ze spadkiem w kierunku zachodnim. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki możliwy przez teren działek sąsiednich. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako korzystny – w zasięgu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna – w drodze głównej. Obszar, na którym położona jest nieruchomość posiada dobry dostęp do usług bytowych i komunalnych, najbliższy w sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej znajduje się przy ul. Grodzieńskiej.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BI1S/00021242/5.

#### **2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402), uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414) i uchwałą nr LXIII/362/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 października 2017 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 4175) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 5MN. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

### **3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Działka sprzedawana jest na powiększenie działek sąsiednich, stąd przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych.

### **4. Termin przetargu**

**14 października 2022 r., godz. 9<sup>00</sup>**, Urząd Miejski w Sokółce Plac Kościuszki 1, sala nr 101.

### **5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

Zainteresowani udziałem w przetargu winni przedłożyć w terminie do dnia 10 października 2022 r. w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103 następujące dokumenty:

- a) pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu,
- b) aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, której są użytkownikami wieczystymi i graniczy z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
- c) oświadczenie, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie,
- d) w przypadku, gdy stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu,
- e) dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,
- f) w przypadku osób prawnych, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa,
- g) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

### **6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu**

Kryteria: właściciele działek sąsiadujących ze sprzedawaną nieruchomością, złożenie dokumentów, o których mowa w pkt. 5, wniesienie wadium o którym mowa w pkt. 7.

Do dnia 12 października 2022 r., po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń, zostanie podana lista osób i firm zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1 oraz opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>

### **7. Termin wpłaty wadium**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 10 października 2022 r. (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594 z oznaczeniem nieruchomości za którą jest wnoszone.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

**8. O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu. Jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 t.j. z późn. zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.  
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tutaj: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Plac Kościuszki 1, pok. 103 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godzinach pracy Urzędu tj. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Sokółka  2022 r.