

ZARZĄDZENIE nr 640/2022
Burmistrza Sokółki
z dnia 14.09.2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 t.j.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną złożoną z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 2533 o pow. 0,1504 ha i 2534 o pow. 0,0886 ha, położoną w obrębie 34 Sokółka, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BIIS/00021222/9.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **173 000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Inspektor

13.09.2022 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

14.09.2022 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana, złożona z działek o numerach geodezyjnych 2533 o pow. 0,1504 ha i 2534 o pow. 0,0886 ha, położona w obrębie Sokółka, stanowi własność Gminy Sokółka.

Powyższe działki stanowią samodzielną nieruchomość, która może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.K.6840.22.2022.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 2533 o pow. 0,1504 ha i 2534 o pow. 0,0886 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa składa się z dwóch działek o powierzchni łącznej 0,2390 ha, ma kształt zbliżony do wieloboku o długości boku ok. 38 m stycznym bokiem od wschodu do ulicy o nawierzchni z kostki polbruk. Działka ma kształt regularny, umożliwiającą swobodną lokalizację obiektów kubaturowych. Dojazd do działki nawierzchnią z kostki polbruk. Teren nieruchomości o nachyleniu w kierunku zachodnim, zabudowany dwoma drewnianymi budynkami mieszkalnymi w zwartej zabudowie. Budynki użytkowane od 1900 r. Teren nieogrodzony i niezagospodarowany. W zasięgu znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek parterowy 1 kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundament z kamienia polnego, ściany drewniane, strop drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną na deskowaniu pełnym. Kominy z cegły pełnej – jeden po remoncie w stanie bardzo dobrym. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Brak stolarki – otwory zabite płytą pilśniową. Dane techniczne: powierzchnia zabudowy 126 m².

Drugi budynek przyległy od zachodu posiada 1 kondygnację nadziemną, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundament z kamienia polnego, ściany drewniane, strop drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną na deskowaniu pełnym. Komin z cegły pełnej. Brak stolarki – otwory zabite płytą pilśniową. Dane techniczne: powierzchnia zabudowy: 77 m².

Budynki są w bardzo złym stanie technicznym, nieużytkowane, występują liczne ubytki konstrukcji, ubytki elewacji, deformacje elementów konstrukcyjnych, zdewastowane wewnątrz – nadają się do wyburzenia.

Na działce o nr geod. 2533 znajduje się również budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej z dwuspadowym dachem krytym eternitem o powierzchni zabudowy 87 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr B11S/00021222/9.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony Uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414), działki przeznaczone są pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 2MN. Działki te nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **173 000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi: osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **07 listopada 2022 roku.**

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 t.j. z późn. zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, *14-9*.....2022 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Fawoń

Inspektor

13.09.2022..

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

13.09.2022..