

ZARZĄDZENIE nr 641/2022

Burmistrza Sokółki
z dnia 14.09.2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 t.j.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 417/1 o pow. 0,0567 ha, położoną w obrębie 34 Sokółka, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00000026/2.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 177 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulkowska

Joanna Sawoń Pełnomocnik BURMISTRZA

Inspektor

13.09.2022 r.

Antoni Stefanowicz
13.09.2022 r.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

14.09.2022 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami, oznaczona numerem geodezyjnym 417/1 o pow. 0,0567 ha, położona w obrębie Sokółka, stanowi własność Gminy Sokółka.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.K.6840.20.2022.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana.

1.1. **Polożenie:** obręb 34 Sokółka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 417/1 o pow. 0,0567 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 29 i 20 m, stycznego dłuższym bokiem od północnego-zachodu do ulicy o asfaltowej nawierzchni. Działka ma kształt regularny, umożliwiający swobodną lokalizację obiektów kubaturowych. Dojazd do działki ulicą o asfaltowej nawierzchni. Teren nieruchomości o powierzchni równej, zabudowany dwoma drewnianymi budynkami mieszkalnymi w zwartej zabudowie z przybudówką drewnianą i murowaną. Budynki użytkowane od 1912 r. Od strony ulicy ogrodzenie z siatki i brama wraz z furką z siatki w ramach w złym stanie technicznym. W zasięgu znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek parterowy 1,5 kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundament z kamienia polnego, ściany drewniane, strop drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym na deskowaniu pełnym. Kominy z cegły pełnej po remoncie w stanie bardzo dobrym. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Stolarka okienne i drzwiowa drewniana starego typu. Dane techniczne: powierzchnia zabudowy 100 m²; powierzchnia użytkowa 65 m².

Drugi budynek przyległy od południa posiada 1 kondygnację nadziemną, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundament z kamienia polnego, ściany drewniane, strop drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym oraz dachówką ceramiczną na deskowaniu pełnym. Kominy z cegły pełnej po remoncie w stanie bardzo dobrym. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana starego typu. Dane techniczne: powierzchnia zabudowy 103 m², powierzchnia użytkowa 101,20 m².

Budynki posiadają funkcjonalny podział na 3 mieszkania. Wewnątrz drewniane schody na poddasze. Podłogi w części drewniane, panele i wykładzina. Na ścianach powłoki malarskie i tapeta. Budynki posiadają przyłącze wodno-kanalizacyjne i elektryczne (obecnie odłączone), ogrzewanie piecem kaflowym.

Od strony zachodniej do ściany budynku 4426 przylega dobudówka o konstrukcji murowanej z dwuspadowym dachem krytym eternitem oraz dobudowany drewniany ganek z dachem jednospadowym krytym eternitem.

Budynki są w bardzo złym stanie technicznym, nieużytkowane, występują liczne wady, ubytki elewacji, deformacje elementów konstrukcyjnych oraz wykończenia. Stan techniczny i funkcjonalny budynków oceniono jako zły.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00000026/2.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony Uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady

Miejskiej w Sokółce w dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1MN. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **177 000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych).

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi: osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **07 listopada 2022 roku**.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 t.j. z późn. zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, **14.08** 2022 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Pełnomocnik BURMISTRZA
Joanna Sawoń
Inspektor
12.08.2022 r.

Antoni Stefanowicz
2022.08.15