

ZARZĄDZENIE Nr ⁶⁵³..... /2022
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia ^{18.10}.....2022 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 roku poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,1150 ha z nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 471 o pow. 1,0300 ha stanowiącej własność Gminy Sokółka, sklasyfikowanej jako droga, położonej na terenie obrębu 21 Kraśniany, z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego.

§ 2. Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kujkowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZE

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

18.10.2022

Pełnomocnik BURMISTRZA
Joanna Sawoń
Inspektor
18.10.2022

Antoni Stefanowicz
18.10.2022

GR.K.6845.12.2022.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.)

Nr księgi wieczystej	BIIS/00035202/4
Nr działki	część nieruchomości o numerze geodezyjnym 471
Pow. działki	powierzchnia nieruchomości - 1,0300 ha powierzchnia przeznaczona do dzierżawy - 0,1150 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 21 Kraśniany
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą Nr VI/42/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 17 poz. 245 z 24.05.1999 r.) działka o nr geod. 471 położona w obrębie Kraśniany przeznaczona jest pod eksploatację powierzchniową surowców mineralnych i czasowe składowanie odpadów (tj. hałdy nakładu i odpadów powstałych podczas uszlachetniania kopaliny) i oznaczona jest symbolem 19PE, Pw. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako droga wewnętrzna dojazdowa do pól.
Forma rozdysponowania	Dzierżawa na czas nieoznaczony, przetarg ustny nieograniczony.
Stawka czynszu	Zgodnie z § 5 ust. 3 Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr 593/2022 z dnia 07 czerwca 2022 roku z późn. zm. - stawka wyjściowa czynszu za grunty przeznaczone pod tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego wynosi rocznie – 7,00 zł za 1 m ² + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów, tj. 1150 m ² x 7,00 zł = 8 050,00 zł + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów. Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, oraz publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Nowiny Sokólskie”.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Sokółka, 18.10.2022 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulińska

Pełnomocnik BURMISTRZA

Joanna Sawoń

Inspektor

18.10.2022 r.

Antoni Stefanowicz
18.10.2022 r.