

## BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 417/1 o powierzchni 0,0567 ha, położonej w obrębie 34 Sokółka. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako B-0,0567 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 177 000,00 zł**

**Wysokość wadium wynosi – 17 700,00 zł**

### *1. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:*

#### **1. Opis nieruchomości:**

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 29 i 20 m, stycznego dłuższym bokiem od północnego-zachodu do ulicy o asfaltowej nawierzchni. Działka ma kształt regularny, umożliwiający swobodną lokalizację obiektów kubaturowych. Dojazd do działki ulicą o asfaltowej nawierzchni. Teren nieruchomości o powierzchni równej, zabudowany dwoma drewnianymi budynkami mieszkalnymi w zwartej zabudowie z przybudówką drewnianą i murowaną. Budynki użytkowane od 1912 r. Od strony ulicy ogrodzenie z siatki i brama wraz z furtką z siatki w ramach w złym stanie technicznym. W zasięgu znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek parterowy 1,5 kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundament z kamienia polnego, ściany drewniane, strop drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym na deskowaniu pełnym. Kominy z cegły pełnej po remoncie w stanie bardzo dobrym. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Stolarka okienne i drzwiowa drewniana starego typu. Dane techniczne: powierzchnia zabudowy 100 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa 65 m<sup>2</sup>.

Drugi budynek przyległy od południa posiada 1 kondygnację nadziemną, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundament z kamienia polnego, ściany drewniane, strop drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym oraz dachówką ceramiczną na deskowaniu pełnym. Kominy z cegły pełnej po remoncie w stanie bardzo dobrym. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana starego typu. Dane techniczne: powierzchnia zabudowy 103 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 101,20 m<sup>2</sup>.

Budynki posiadają funkcjonalny podział na 3 mieszkania. Wewnątrz drewniane schody na poddasze. Podłogi w części drewniane, panele i wykładzina. Na ścianach powłoki malarskie i tapeta. Budynki posiadają przyłącze wodno-kanalizacyjne i elektryczne (obecnie odłączone), ogrzewanie piecem kaflowym.

Od strony zachodniej do ściany budynku 4426 przylega dobudówka o konstrukcji murowanej z dwuspadowym dachem krytym eternitem oraz dobudowany drewniany ganek z dachem jednospadowym krytym eternitem.

Budynki są w bardzo złym stanie technicznym, nieużytkowane, występują liczne wady, ubytki elewacji, deformacje elementów konstrukcyjnych oraz wykończenia. Stan techniczny i funkcjonalny budynków oceniono jako zły.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00000026/2.

#### **2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony Uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce w dnia 29 marca 2012 r.

(Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1MN.

Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

### 3. Termin przetargu

28 grudnia 2022 roku, godz. 10<sup>00</sup>, Urząd Miejski w Sokółce Plac Kościuszki 1, sala nr 101.

### 4. Termin wpłaty wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 21 grudnia 2022 r. (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594 z oznaczeniem nieruchomości za którą jest wnoszone.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

5. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 t.j. z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.
3. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.  
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu <http://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Plac Kościuszki 1, pok. 103 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 7110903 w godzinach pracy Urzędu tj. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka *M. M.* .....2022 r.

