

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) Burmistrz Sokółki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości:

<b>Nr. KW</b>	BIIS/00035202/4
<b>Nr. działki</b>	Część nieruchomości o numerze geodezyjnym 471
<b>Pow. działki</b>	Powierzchnia nieruchomości wynosi - 1,0300 ha Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy - 0,1150 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb 21 Kraśniany
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako droga wewnętrzna dojazdowa do pól dr – 1,0300 ha
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr VI/42/99 z dnia 30 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 17 poz. 245 z 24.05.1999 r.) działka o nr geod. 471 położona w obrębie Kraśniany przeznaczona jest pod eksploatację powierzchniową surowców mineralnych i czasowe składowanie odpadów (tj. hałdy nakładu i odpadów powstałych podczas uszlachetniania kopaliny) i oznaczona jest symbolem 19PE, Pw. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
<b>Cena wywoławcza</b>	8 050,00 zł – roczny czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów
<b>Wysokość wadium</b>	810,00 zł
<b>Uwagi</b>	Czynsz będzie płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce. Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 stycznia 2023 r. o godzinie 9<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 101.

Zainteresowani przed przystąpieniem do przetargu mają obowiązek wpłacenia wadium nie później niż do dnia **28 grudnia 2022 r. (włącznie)** na konto Gminy Sokółka prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny czynszu dzierżawnego za nieruchomość w bieżącym roku.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości.

W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Szczegółowych informacji w przedmiocie przetargu na wymienioną nieruchomość można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Plac Kościuszki 1, pokój nr 103 lub telefonicznie pod numerem telefonu 85 711 0903 w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Burmistrz Sokółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Sokółka 23.12 2022 r.

BURMISTRZ  
Ewa Kulikowska