

ZARZĄDZENIE nr 670/2022  
Burmistrza Sokółki  
z dnia 01.12.2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział Gminy Sokółka w wysokości ½ na rzecz współwłaścicieli nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 1508/9 o pow. 0,0208 ha stanowiącej współwłasność Gminy Sokółka, położonej w obrębie 34 Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00026438/1.

§2. Cena wywoławcza ½ udziału w nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi **15.088,50 zł** (słownie: piętnaście tysięcy osiemdziesiąt osiem złotych pięćdziesiąt groszy) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

§3. Opis i warunki zbycia udziału w w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4. Szczegółowe warunki nabycia udziału w nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulkowska

Pełnomocnik BURMISTRZA

Joanna Sawoń

Inspektor

01.12.2022r.

Antoni Stefanowicz

01.12.2022r.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

01.12.2022r.

## Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło podanie współwłaścicieli nieruchomości o numerze geodezyjnym 1508/5, położonej w Sokółce, o odkupienie udziału Gminy Sokółka w przedmiotowej nieruchomości.

Dokonano podziału nieruchomości o numerze geodezyjnym 1508/5 na działki o numerach geodezyjnych 1508/8 o powierzchni 0,0042 ha i 1508/9 o powierzchni 0,0208 ha. Dokonany podział spowodował oddzielenie części działki przeznaczonej pod tereny zabudowy jednorodzinnej (1508/9) od części przeznaczonej pod drogi (1508/8) i jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka.

Wykup przez współwłaścicieli udziału Gminy Sokółka w wysokości  $\frac{1}{2}$  w nieruchomości o numerze geodezyjnym 1508/9 powstałej z podziału, pozwoli na uregulowanie kwestii współwłasności nieruchomości na rzecz jednego właściciela.

W związku z powyższym możliwa jest sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Sokółka w wysokości  $\frac{1}{2}$  w nieruchomości o numerze geodezyjnym 1508/9 na rzecz jej współwłaścicieli.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

GR.K.6840.1.2020.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej współwłasność Gminy Sokółka, której udział w wysokości ½ jest przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.).

### 1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 1508/9 o pow. 0,0208 ha

#### 1.3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o długości boku ok 20 m, przyległego krótszym od zachodu do głównego ciągu komunikacyjnego o asfaltowej nawierzchni. Działka ma kształt regularny, z uwagi na wielkość o parametrach utrudniających swobodne usytuowanie obiektów kubaturowych. Dojazd do działki nawierzchnią asfaltową. Teren nieruchomości o powierzchni zróżnicowanej, niezabudowany, zagospodarowany jako przydomowa zieleń i w części utwardzony (nakłady stanowią własność jednego ze współwłaścicieli). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako dobry – sieć energetyczna, wodociągowa, co, telekomunikacyjna i kanalizacyjna w zasięgu.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr B11S/00026438/1.

#### 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony Uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 2MN. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

#### 1.5. Cena nieruchomości:

Cena ½ udziału w nieruchomości: **15 088,50 zł** (słownie: piętnaście tysięcy osiemdziesiąt osiem złotych pięćdziesiąt groszy) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **23 stycznia 2023 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tutaj. Urzędu: <http://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, *01.12.2022* r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Inspektor

01.12.2022 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

*Antoni Stefanowicz*

01.12.2022 r.