

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania działki nr 107/2 w Sokółce** tj. wykonanie dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej na potrzeby zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Targowej w Sokółce.

Lokalizacja inwestycji: teren określa granica działki nr: 170/2 obręb Sokółka.

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Sokółka, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1

Kody CPV: Kod CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
Kod CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Termin realizacji zamówienia: 90 dni od daty podpisania umowy, w tym 21 dni na przedstawienie koncepcji.

Wytyczne do zagospodarowania terenu:

- rozbiórka/przebudowa istniejącego budynku,
- utwardzenie terenu, należy przewidzieć plac do handlu z uwzględnieniem miejsc handlowych – część miejsc powinno obejmować miejsce postojowe dla samochodu dostawczego oraz powierzchni pod handel,
- wjazdy na teren nieruchomości oraz ciągi komunikacyjne z kostki betonowej na podbudowie betonowej,
- zaprojektowanie sanitariatów, z podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej i linii wodociągowej,
- przewidzieć oświetlenie zewnętrzne/wewnętrzne terenu wraz z monitoringiem,
- instalacja elektryczna wewnętrzna,
- miejsce na rowery/skutery,
- uwzględnić elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, itp.),
- nasadzenia zieleni,
- odprowadzenie wód deszczowych z terenu całej działki nr 170/2,
- zagospodarowanie części działki pod handel ze straganów, „handel z koszyka”,

Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej i elektronicznej.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) Dokumentację niezbędną do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021r. poz. 2351),
- 2) Dokumentację niezbędną do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym:

- a) Projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
 - b) Projekty techniczne,
 - c) Przedmiary robót,
 - d) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 3) Dokumentacja określona lit. b) - d) sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454,
 - 4) Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458.
 - 5) Inne materiały niezbędne do wystąpienia o uzyskanie niezbędnych opinii i decyzji na etapie przygotowywania dokumentacji, m. in. materiały do uzgodnień z RDOŚ i Wodami Polskim, materiały do decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego oraz inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa – jeśli będą wymagane.
 - 6) Uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień z gestorami sieci oraz usunięcia kolizji wynikającej z art. 39 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2021 r. póź. 1376) - jeśli będą wymagane.

Określa się wymaganą ilość egzemplarzy poszczególnych części dokumentacji:

- 1) Projekt budowlany - 4 egz.,
- 2) Projekty techniczne - 4 egz.
- 3) Przedmiary robót - 4 egz.
- 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- 5) Kosztorys inwestorski - 4 egz.
- 6) Informacja BIOZ - 4 egz.,
- 7) Kompletny projekt techniczny i budowlany oraz inne dokumentacje wymienione w pkt. 3 opracowane w formacie PDF dołączone do dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD -1 szt. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót dodatkowo opracowane w formacie xls, oraz ath.

Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2022 póź. 1710). W przypadku, gdy Wykonawca sporządzając dokumentację będzie powoływał się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i oraz na normy, o których mowa w art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych.

Sokółka, 06.12.2022 r.

Sporządził:

Ewa Rečko
Podinspektor

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA

Adam Duchnik
Zastępca Burmistrza