

**ZARZĄDZENIE Nr 62/2022**  
**Burmistrza Sokółki**  
z dnia 06 grudnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, przez Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 w Sokółce im. Adama Mickiewicza, na nieruchomości oznaczonej nr 976/4 położonej w m. Sokółka przy ul. Grodzieńskiej 43 i na nieruchomości oznaczonej nr 3074, położonej w Sokółce przy ul. Adama Mickiewicza 2a.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2022 poz.559 / oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2021 roku poz.1899 / - zarządzam co następuje;

**§1.** Wyrażam zgodę na zawieranie kolejnych umów dzierżawy, przez Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Adama Mickiewicza w Sokółce, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony ;

1. na działce gruntu oznaczonej nr 3074, stanowiącej własność Gminy Sokółka, położonej w m. Sokółka przy ul. Adama Mickiewicza 2a, z przeznaczeniem na posadowienie trzech garaży stanowiących własność osób fizycznych;

a/Adama Czarnowicz zam. w Sokółce

b/Jarosława Czeczko zam. w Sokółce

c/Krzysztofa Rećko zam. w Sokółce

2.na działce gruntu oznaczonej nr 976/4,stanowiącej własność Gminy Sokółka, położonej w m. Sokółka, z przeznaczeniem na umieszczenie reklam ;

a/ Apteki Melissa s.c. A. Piasecka, S. Piasecki 16-100 Sokółka ul. Piłsudskiego 9A

b/ Fizjoterapia Joanna Ejsmont, os. Centrum 21

c/ Klinika Elektroniki Tomasz Dzienisowicz 16-100 Sokółka, ul. Grodzieńska 13

d/ Martyna Ebing Kosmetologia Estetyczna, ul. Boh. Monte Cassino 12a/1

e/ Salon Barber Shop Katarzyna Gregorczyk, ul. Białostocka 2, 16 -100 Sokółka

f/ Bartek Farby i Lakier Sławomir Dariusz Burak 16 – 100 Sokółka ul. Przemysłowa 32

g/ MARGOSMM Mariusz Szastaj, 15 -687 Białystok ul. Witolda Pileckiego 6/13

h/ Biuro Serwis Marcin Dylewski 16-100 Sokółka os. Centrum 20

i/ Export – Import Andrzej Wysocki 16 – 100 Sokółka ul. 3-go maja 34

j/ Globart Media spółka jawna 15-545 Białystok ul. Ciołkowskiego 88H

k/ Import Export Bogusław Janusz 16 – 100 Sokółka ul. Piękna 25

l/ Tumiel i syn Auto części Łukasz Tumiel 16 – 100 Sokółka ul. Ogrodowa 11

m/ PPH Bax Ewa Skonieczna 16 – 100 Sokółka ul. Pocztowa 3

n/ Bakunówka Małgorzata Bakun 16 – 100 Sokółka ul. Mickiewicza 2

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 1 im. Adama Mickiewicza w Sokółce.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grażyna Filipowicz  
Sporządziła  
02.12.2022  
Inspektor

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Srebrny  
A.S.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danusia Kowalczyk

06.12.2022v

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

## UZASADNIENIE

Na nieruchomościach oznaczonych nr 976/4 i 3074, położonymi w Sokółce, stanowiącymi własność Gminy Sokółka w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Sokółki w drodze decyzji. ustanowił trwały zarząd na rzecz Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Sokółce. Obie nieruchomości są zabudowane budowlami i budynkami szkoły.

Art.43 ust.2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje prawo jednostce organizacyjnej jaką jest Szkoła Podstawowa nr 1 w Sokółce, do oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę jednak za zgodą właściwego organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda taka jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pismem z dnia 30 listopada 2022 roku, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 im. Adama Mickiewicza w Sokółce wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Sokółki, o wyrażenie zgody na kontynuowanie umów już zawartych na czas dłuższy niż trzy lata.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia zarządzenia w tej sprawie.

Grzegorz Filipowicz

Sporzadził;  
02.12.2022

tor