

ZARZĄDZENIE NR 678/2022  
BURMISTRZA SOKÓŁKI

z dnia 14.12 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005; 1079 i 1561) oraz art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) w związku z art. 54 ust. 3 i art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846 i 2185) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach 2 listopada 2022 r. do 22 listopada 2022 r. do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Do wyłożonej do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium nie wniesiono uwag.

3. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik - Rozstrzygnięcie Burmistrza Sokółki w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka;

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Załącznik do zarządzenia Nr 048/2022

Burmistrza Sokółki

z dnia 10.12 2022 r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sokółce z dnia.... r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	10.11.2022	A S.  A      Ł	<p>1 część dotyczy: Zmiany przeznaczenia działek nr 121, 124, 127, 143, 150, 152, 154, 158, obręb Kantorówka na obszary zabudowy o charakterze wiejskim.</p> <p>2 część dotyczy: Dopuszczenia na działkach nr 130, 136, 156, 161, 163, obręb Kantorówka jako przeznaczenia uzupełniającego farm fotowoltaicznych o mocy 1MW i ponad 1MW, farmy wiatrowe, itp.</p> <p>3 część dotyczy: W części tekstowej Studium dopuszczenie na obszarach rolniczych R realizację nowych budynków, obiektów budowlanych gospodarstwa rolniczych i związanych z nimi budynków mieszkalnych, produkcyjnych, gospodarczych związanych z rolnictwem oraz nowych siedlisk w zabudowie kolonialnej.</p>	dz. nr 121, 124, 127, 130, 132, 136, 143, 150, 152, 154, 156, 158, 161, 164, obręb Kantorówka  Tekst Studium	R, ZL		X			<i>Uwaga nieuwzględniona w całości jako bezprzedmiotowa. Obszary wskazane w uwarunkowaniach zlokalizowane są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.</i>

			<p>4 część dotyczy: Na działkach nr 130, 132, 136, 154, 156, 164, obręb Kantorówka zaznaczenie na mapie studium obszaru, na którym występują złoża kruszyw naturalnych, stref występowania i eksploatacji kopalin naturalnych.</p> <p>5 część dotyczy: Dla działek w obrębie Kantorówka i Bachmatówka zaznaczenie na mapie studium obszaru, na którym występują złoża kruszyw naturalnych, stref występowania i eksploatacji kopalin naturalnych.</p>							
6.	21.11.2022	M P	<p>1 część dotyczy: Zmiany przeznaczenia całej działki nr 1912 pod obszar aktywności gospodarczej PU.</p> <p>2 część dotyczy: Zmiany przeznaczenia całej działki nr 1914/1 pod obszar aktywności gospodarczej PU.</p> <p>3 część dotyczy: Zmiany przeznaczenia całej działki nr 1914/2 pod obszar aktywności gospodarczej PU.</p> <p>4 część dotyczy: Zmiany przeznaczenia całej działki nr 1942 pod obszar aktywności gospodarczej PU.</p> <p>5 część dotyczy: Zmiany przeznaczenia całej działki nr 1943 pod obszar aktywności gospodarczej PU.</p>	<p>cz. dz. nr 1912, 1914/1, 1914/2, 1942, 1943, obręb Sokółka</p> <p>Tekst Studium</p>	ZL		X			<p><i>Uwaga nieuwzględniona w całości jako hezprzedmiotowa. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.</i></p>

		<p>6 część dotyczy:  Dla obszaru PU na działkach nr 1912, 1914/1, 1914/2, 1942, 1943 dopisanie:</p> <p>a) zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 5-10% powierzchni działki lub terenu</p> <p>b) dopuszczenie adaptacji niewykorzystanych obiektów budowlanych przemysłowych, magazynowych na cele użytkowe, zwłaszcza na cele mieszkalnictwa, usług komercyjnych, administracyjnych, biurowych,</p> <p>c) Dopuszczenie lokalizacji myjni samochodowych, zakładów wulkanizatorskich, stacji diagnostycznych wraz z niezbędnymi obiektami w tym biurowymi, administracyjnymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, bocznkami kolejowymi i zielenią</p> <p>d) Możliwość przebudowy linii energetycznych SN, WN, zmniejszenie lub zwiększenie odległości budowy budynków (obiektów budowlanych) od linii energetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami szczegółowymi i normami</p> <p>e) wprowadzenie zapisów dających możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych jako Pu, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</p> <p>f) na terenach aktywności gospodarczej oraz infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację urządzeń energetyki wiatrowej,</p> <p>g) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych poza granicami własności;</p> <p>h) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych niezwiązanych z docelową funkcją terenu.</p> <p>i) na terenach PU, dopuszczenie rozmieszczenia urządzeń</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW do 499kW także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.						
12.	22.11.2022	M B	1 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie działek na obszar zabudowy o charakterze miejskim – MU z funkcją uzupełniającą lub równoważną obszary zabudowy o charakterze wiejskim - MZ	Dz. nr 294, obręb Sokółka - Kamionka Nowa	R		X		<i>Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.</i>
			2 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów MU, m, MZ dotyczących zasad zagospodarowania terenu, kierunków polityki przestrzennej i parametrów urbanistycznych,	Tekst Studium	MU, M, MZ		X		<i>Część uwagi nieuwzględniona - przyjęte w projekcie zapisy Studium są optymalne, a ich doprecyzowanie powinno nastąpić na etapie sporządzenia planu miejscowego. Obszary wskazane w uwadze w większości zlokalizowane są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r. Część uwagi bezprzedmiotowa w zakresie: - dopuszczenia zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej z uwagi na jej dopuszczenie w obszarach MN, - zapisów o odstępstwach względem istniejącej zabudowy nieodpowiadającej ustalonym zasadom zabudowy - analogiczne zapisy zawarte są w rozdziale 4 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego.</i>
			3 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie działek na obszar zabudowy mieszkaniowo-	Dz. nr 292-290, 301-293, obręb Sokółka -	R		X		<i>Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane</i>

			usługowej - MU lub MZ	Kamionka Nowa, działki w kwadracie w rejonie ul. Kryńskiej do przedłużenia ul. Jana Pawła II						są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.
			4 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów Studium w zakresie pkt 3.11 ppkt 5 oraz ustalenie zakazu realizacji bocznic kolejowych w odległości 1 km do obszarów MU/MN/MZ	Tekst Studium	-			X		Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.
			5 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów Studium dotycząca odstępstw lub ograniczeń dla przeznaczeń MU, MN, MZ, R	Tekst Studium	MU, MN, MZ, R			X		Część uwagi nieuwzględniona ze względu na jej bezprzedmiotowość - zapisy o analogicznej treści zawarte są w rozdziale 4 pkt 6-8 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego.
			6 część uwagi dotyczy: Dopisanie w tekście Studium celu strategicznego A	Tekst Studium	-			X		Część uwagi nieuwzględniona. Cele strategiczne zostały sformułowane w „Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Sokółka na lata 2016-2020”, przyjętym uchwałą nr XXXIII/216/16 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 28 czerwca 2016 r.
			7 część uwagi dotyczy: Dopisanie zapisów w podrozdziale „Kierunki polityki przestrzennej w zakresie systemu transportu”	Tekst Studium	-			X		Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.
			8 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów Studium w zakresie lokalnych ośrodków usługowych, handlowych, produkcyjnych, rzemiosła oraz zaleceń dotyczących działalności produkcyjnej	Tekst Studium	-			X		Część uwagi nieuwzględniona - uwaga bezprzedmiotowa, zapisy Studium zapewniają realizację wskazanych celów.
			9 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów Studium w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej - uzupełnienia zapisów Studium o cele ogólnomiejskiej polityki	Tekst Studium	-			X		Część uwagi nieuwzględniona - wskazane cele są częściowo zbieżne z celami wskazanymi w rozdziale 1 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ponadto cele wskazane w rozdziale 1 wynikają

			gospodarczo -usługowej.							<i>Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Sokółka.</i>
			10 część uwagi dotyczy: Ustalenie dopuszczalnego poziomu natężenia hałasu, stężenia pyłów, emisji spalin dla terenów mieszkaniowych i strefy rolnej	Tekst Studium	-			X		<i>Część uwagi nieuwzględniona - Rada Miejska nie posiada ustawowych delegacji do wprowadzania takich regulacji.</i>
			11 część uwagi dotyczy: Utworzenie strefy funkcji letniskowo-rekreacyjnej i turystycznej	Tekst Studium	-			X		<i>Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa Dla obszarów MN, w których dopuszczono realizację zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. W pozostałym zakresie obszary wskazane w uwadze zlokalizowane są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.</i>
			12 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów w przeznaczeniach R i RU - wykreślenia zakazu zabudowy (pkt 1). Dla obszarów R i RU wprowadzenie dopuszczenia realizacji na gruntach rolnych nowych budynków, obiektów budowlanych gospodarstwa rolniczych i związanych z nimi budynków mieszkalnych oraz nowych siedlisk w zabudowie kolonialnej. Wprowadzenie dodatkowy ustaleń dla istniejących siedlisk oraz parametrów zabudowy nowych obiektów oraz odstępstw dla istniejących budynków. Wprowadzić ustalenia polityki przestrzennej dla istniejących gospodarstw rolnych i ich przekształceń.	Tekst Studium	-			X		<i>Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.</i>
			13 część uwagi dotyczy: Wrysowanie proponowanego przebiegu projektowanej linii kolejowej	Rysunek Studium	-			X		<i>Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia</i>

			14 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów Studium pkt 10.1 części Kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzenie ustalenia: "wskazuje się konieczność ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ustalenie w planach miejscowych zakazu zabudowy z wyjątkiem zabudowy siedliskowej (budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich) i innej zabudowy rolniczej na gruntach wchodzących w skład gospodarstw rolnych".	Tekst Studium	-				X			20 października 2022 r. <i>Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.</i>
			15 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów Studium - wprowadzenie w pkt 10.2 zapisu: "Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonana w Studium/mpzp nie wyłącza konieczności uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej (dla określonych klas bonitacyjnych), która to zgoda jest jedną z przesłanek do uzyskania pozwolenia na budowę. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne jedynie wprowadza możliwość nierolniczego zainwestowania terenu. Zgodna na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej umożliwia natomiast faktyczne dokonanie takiej zmiany w danym obszarze". Wniosek o wyznaczenie obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne	Tekst Studium	-				X			<i>Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.</i>
			16 część uwagi dotyczy: Określenia dopuszczalnej intensywności eksploatacji bocznic kolejowych, podanie wskaźników dopuszczalnej emisji pyłów i hałasu linii kolejowych	Tekst Studium	-				X			<i>Część uwagi nieuwzględniona - stopień szczegółowości wnioskowanych danych jest niemożliwy do określenia na etapie sporządzenia Studium i nie jest właściwy dla zakresu Studium wynikającym z art. 10 ustawy z</i>



									<i>dnia 27 marca 2003 r. opizp</i>
		17 część uwagi dotyczy: Kontynuacja zapisów poprzedniego Studium	-	-			X		<i>Część uwagi nieuwzględniona - kierunki zagospodarowania przestrzennego zapisane w zmianie Studium wynikają z aktualnych uwarunkowań, w tym w szczegółowości uwarunkowań prawnych, które nakładają obowiązek sporządzenia bilansu terenów pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp. Bilans stanowi podstawę do projektowania nowych terenów pod zabudowę.</i>
		18 część uwagi dotyczy: Przyjęcia w Studium tez, propozycji zawartych w uzasadnieniu do wniosku	Tekst Studium	-			X		<i>Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z argumentacją przedstawionych do pozostałych części uwagi.</i>
		19 część uwagi dotyczy: Wprowadzenie informacji/zapisu w Studium ile działek niezabudowanych w każdym obrębie Sokółki jest przeznaczonych pod zabudowę mieszaniową z usługami, mieszaniową, usługową, przemysłową, produkcyjną oraz informacje ile tych działek należy do osób fizycznych/firm a ile do Miasta i Gminy Sokółka.	Tekst Studium	-			X		<i>Część uwagi nieuwzględniona - ilość wolnych terenów przeznaczonych pod zabudowę w podziale na funkcje została wskazana w części Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego pkt 9.5 i została wyrażona powierzchni użytkowej, co wypełnia dyspozycje art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp. Podawanie liczby działek wykracza poza zakres Studium określony w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp.</i>
		20 część (XIV) uwagi dotyczy: Udostępnienie mapy projektowanego Studium w formie fizycznej i na portalu miejskim	-	-			X		<i>Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek Studium sporządza się na kopii mapy topograficznej. Studium zostanie zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej gminy po jego wejściu w życie.</i>
		21 część (XV) uwagi dotyczy: Wprowadzenie większej czytelności na rysunku Studium - oznaczenie różnymi kolorami przeznaczeń oraz poprawę czytelności rysunku kierunków, która umożliwi ustalenie granic	-	-			X		<i>Część uwagi nieuwzględniona - zastosowana kolorystyka oraz oznaczenia literowe umożliwiają odczytanie zapisów dla każdego z obszarów. Centrum miasta Sokółka znajduje się w jednym obszarze - MU obszary zabudowy o</i>

		poszczególnych obszarów ma obszarze miasta Sokółka								charakterze miejskim. Jest to obszar wielofunkcyjny, gdzie każda ze wskazanych funkcji może być realizowane odrębnie. Szczegółowe ustalenie linii rozgraniczających poszczególnych terenów nastąpi w planie miejscowym, gdyż z uwagi na skalę Studium (1:20000) nie jest wskazane ograniczanie katalogu możliwych do realizacji funkcji.
		22 część (XVI) uwagi dotyczy: Ujednoczenie tekstu Studium pod względem jednego spisu treści dla wszystkich części oraz jednolitej numeracji					X			Część uwagi nieuwzględniona - sposób zapisu Studium uwzględnia podział na części w nawiązaniu do §4 ust 1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
		23 część (XVII) uwagi dotyczy: Po wprowadzeniu większej czytelności na rysunku Studium oraz dodaniu go na portal miejski, wyznaczenie dodatkowego terminu na składanie uwag					X			Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek Studium sporządza się na kopii mapy topograficznej. Studium zostanie zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej gminy po jego wejściu w życie.
		24 część (XVIII) uwagi dotyczy: Wprowadzenie na gruntach niezagospodarowanych możliwości rozwijania form turystyki wypoczynku	Rysunek Studium				X			Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa Dla obszarów MN, w których dopuszczono realizację zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. W pozostałym zakresie obszary wskazane w uwadze zlokalizowane są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.
		25 część (XIX) uwagi dotyczy: Zmiana funkcji przeznaczenia oznaczonych symbolami MU obszar zabudowy o charakterze miejskim na tereny odpowiednie na: - U obszary zabudowy usługowej	dz. nr 1229/1, 3125, 837/1, 1008/2, 3074, 1221/1, 740/1, 740/2, 976/4, 757/3, 460, 2874, 3112, 914,	MU			X			Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- UP- obszary usług publicznych</li> <li>- UT obszary usług sportu i rekreacji</li> <li>- UO obszary usług oświatowych, kulturalnych</li> <li>- UX sakralnych,</li> </ul> <p>dla terenów dla których w dotychczasowym studium / miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego była określona funkcja usługowa U, użytkowane są zgodnie z funkcją usługową a w projektowanej zmianie studium rozszerzono o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną.</p>	222/38, 1439/6, 1439/7, 1439/8, 4306, 1885/35, 1885/38, 3102/15, 3104/7, 3102/7, 869, 1222/6, 942, 4253,2, 2876/10, obręb Sokółka						ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.
			26 część (XX) uwagi dotyczy: Zmiana funkcji przeznaczenia oznaczonych symbolami MU - obszar zabudowy o charakterze miejskim na tereny ZP zieleni urządzona, dla terenów dla których w dotychczasowym studium / miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego była określona funkcja ZP (zieleni), użytkowane są zgodnie z funkcją usługową a w projektowanej zmianie studium rozszerzono o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną.	dz. nr 922, 941/1, 3103/1, 2935, obręb Sokółka	MU, MN		X			Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane są poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.
			27 część (XXI) uwagi dotyczy: Wykreślenie w tekście studium jako czynnika decydującego o odmowie realizacji funkcji, przeznaczenia i innych w wielu punktach opisu „możliwości finansowe gminy”.	-	-		X			Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp określenie możliwości finansowych gminy stanowi obligatoryjny element SUIKZP.
			28 część (XXII) uwagi dotyczy: Wprowadzenie powyższych zapisów również w planie ogólnym (po zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) oraz o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren.	-	-		X			Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z argumentacją przedstawionych do pozostałych części uwagi. Uchwalenie planów miejscowych będzie prowadzone odrębnymi procedurami a ustalenia planów nie mogą naruszać ustaleń SUIKZP.
40.	22.11.2022	J. T1	1 część uwagi dotyczy: Przeznaczenie działek na obszary i tereny górnicze.	dz. nr 81, 109, 111, 158, obręb Poniatowicze i	ZL, R		X			Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowych. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane

				sąsiednich Tekst i rysunek Studium						<p>sa poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.</p>
		2 część uwagi dotyczy: Wyznaczenia na terenie gminy innych terenów i obszarów gómiczych oraz udokumentowanych złóż zgodnie ze studium z 2011 r.				X				<p>Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowych. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane sa poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.</p>
		3 część uwagi dotyczy: Ustalenie zakazu realizacji bocznic kolejowych w odległości 1 km do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.				X				<p>Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowych. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane sa poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.</p>
		4 część uwagi dotyczy: Zmiana zapisów związanych ze żwirowniami, wydobywaniem kruszyw w okolicach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej itp.				X				<p>Część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowych. Obszary wskazane w uwadze zlokalizowane sa poza granicami III wyłożenia do publicznego wglądu. Granice obszarów, których dotyczyło wyłożenie zostały określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 20 października 2022 r.</p>
		5 część uwagi dotyczy: Wykonanie dodatkowych analiz do Studium.				X				<p>Część uwagi nieuwzględniona. Zakres analiz sporządzony na potrzeby opracowania projektu Studium jest zgodny z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pizp i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.</p>

Burmistrz Sokółki  
**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska