

**UCHWAŁA NR LX/392/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 9 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512), Rada Miejska w Sokółce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sokółka:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wydobywaniu kopalin bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od jednego ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wydobywaniu kopalin bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **28,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) mieszkalnych - **0,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,07 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. od budowli lub ich części – 2,0 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XLIII/277/2021 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 października 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 04.11.2021 r. poz. 4162).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Sokółce

*Robert Rybiński*

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 01 sierpnia 2022 r. (M.P.2022.731) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023, wykazane w kolumnie nr 4 załączonej tabeli. Rada Miasta, działając na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach, określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą jednak przekraczać górnych stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Lp	Nazwa stawki (rodzaje nieruchomości)	Stawki obowiązujące w gminie w 2022 roku (zł)	Górne stawki ustawowe na 2023 rok (zł)	Propozycje stawek na 2023 rok (zł)
1	2	3	4	5
1	Budynki mieszkalne	0,85	1,00	0,93
2	Budynki związane z prowadzeniem działalności	24,50	28,78	25,97
3	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wydobywaniu kopalin bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	24,50	28,78	28,78
4	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,09	5,87	5,55
5	Budynki zajęte na materiał siewny	11,85	13,47	13,47
7	Pozostałe budynki	8,32	9,71	9,07
8	Budowle	2,00%	2,00%	2,00%
9	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,02	1,16	1,15
10	Grunty z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wydobywaniu kopalin bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,03	1,16	1,16
11	Pozostałe grunty	0,52	0,61	0,57
12	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,09	5,79	5,79
13	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,34	3,81	3,81

Z analizy przedstawionej tabeli wynika, że zaproponowane stawki na 2023 r. są niższe lub równe w porównaniu do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Górne stawki określają wielkości jakie Rada Miasta może uchwalić na dany rok. Wpływy z podatku od nieruchomości są najpoważniejszym źródłem dochodów własnych Gminy i w zasadniczy sposób warunkują możliwości realizacji nałożonych ustawą zadań publicznych, polegających na zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. Na dochody gmin składają się środki finansowe przekazane przez władze centralne w formie dotacji i subwencji. Niemniej jednak, w praktyce wymienione źródła dochodów nie są wystarczające na sfinansowanie i wdrożenie przez gminę wszystkich powierzonych jej zadań. W związku z tym dodatkowym źródłem dochodów budżetowych gmin są dochody własne, pozostawione wyłącznie do ich dyspozycji. Na dochody, o których mowa składają się m.in. podatki lokalne. Dochodami własnymi jednostek samorządu terytorialnego są również udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) oraz z podatku dochodowego od osób prawnych (CIT). Wejście

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Sokółce

Robert Rybiński  
Strona 2



w życie Polskiego Ładu sprawiło, że samorządy zostały pozbawione znacznej ilości dochodu z podatków PIT, CIT otrzymywanych z budżetu centralnego.

Znaczna różnica pomiędzy stawkami górnymi a stawkami uchwalonymi przez Radę Miejską w Sokółce oznacza mniejsze wpływy do budżetu. Mając powyższe na względzie, konieczne jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku. Pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby dewaluację osiągniętych dochodów i negatywne skutki dla budżetu gminy w postaci niższych wpływów o ok. 1 700 000 zł.

Nadmienić należy, że inflacja w Polsce rośnie w szybkim tempie. Według szacunków Głównego Urzędu Statystycznego we wrześniu wyniosła ok. 18 % rok do roku. Mając powyższe na uwadze proszę o przyjęcie stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 w zaproponowanej wysokości.

  
**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Sokółce  
*Robert Rybiński*