

PI.I.2600.1.2023.GK

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Dane Zamawiającego

Gmina Sokółka
16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1
tel. (85) 711 0900, fax (85) 711 0911
e-mail: kancelaria@sokolka.pl

II. Szczegóły dotyczące zamówienia – opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wycenę nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w szczególności:

- 1) działek niezabudowanych i zabudowanych
- 2) lokali mieszkalnych i użytkowych
- 3) wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ustalenia opłaty planistycznej,
- 4) nieruchomości dla potrzeb aktualizacji z tytułu wieczystego użytkowania gruntów,
- 5) nieruchomości z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
- 6) nieruchomości w związku z przekształceniem gruntu w trwały zarząd oraz aktualizacją opłaty rocznej z tego tytułu,
- 7) nieruchomości w związku z nabyciem ich do zasobu Gminy Sokółka w drodze cywilnoprawnej,
- 8) nieruchomości w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej,
- 9) sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,
- 10) nieruchomości zajętych pod drogi publiczne oraz wydzielonych pod drogi w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
- 11) potwierdzenie aktualności wykonanych operatów.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia dysponowali minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do wyceny nieruchomości.

IV. Informacje o procedurze zapytania ofertowego.

1. Ofertę na załączonym Formularzu Ofertowym należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka **w terminie do dnia 31.01.2023 r. godz. 10:00** z dopiskiem „**Usługa wyceny nieruchomości**”. Dopuszcza się przesłanie oferty w formie

elektronicznej na adres: kancelaria@sokolka.pl - jako skan podpisanego dokumentu wraz z załącznikami.

Uwaga: oferty złożone po wyznaczonym terminie będą podlegać odrzuceniu.

2. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- **cena znaczenie 100% – max. 100 pkt.**

cena liczona wg następującego wzoru:

cena oferty z najniższą ceną

punktu przeliczeniowego

----- x 100 = liczba punktów badanej oferty

cena punktu przeliczeniowego

oferty badanej

Oferta Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

3. Wykonawca określi wartość usługi wyceny nieruchomości, za cenę punktu przeliczeniowego. Stanowić ona będzie podstawę do określenia wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2023r.**

5. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa. Usługi będą rozliczane do maksymalnej kwoty nominalnej netto wynoszącej 25 000,00zł (słownie; dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Lista załączników:

1. Formularz ofertowy
2. Informacja o personelu.

Z up. BURMISTRZA
Adam Juchnik
Zastępca Burmistrza