

405
ZARZĄDZENIE nr /2023
Burmistrza Sokółki
z dnia 14 lutego 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2022 poz.40 / oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2021 roku poz.1899 z 2022r poz.1846 i 2185 / - zarządzam co następuje;

§1. Wyrażam zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu nr 1, mieszczącego się w budynku przy ul. Białostockiej 20 w Sokółce, o powierzchni użytkowej 25,70m², przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na działalność usługową.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grażyna Filipowicz

Sporządziła:
12.02.2023

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

16.02.2023v.

UZASADNIENIE

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do Statutu Gminy Sokółka, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce jest jednostką organizacyjną Gminy Sokółka. Nieruchomość gruntowa, położona w Sokółce przy ul. Białostockiej 20 na której usytuowany jest lokal nr 1, pozostaje w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej jaką jest ZGKiM w Sokółce.

Art.43 ust.2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, daje prawo jednostce organizacyjnej jaką jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, do oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda taka jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Sokółki, o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe, zachodzi konieczność podjęcia zarządzenia w tej sprawie.

Grażyna Filipowicz
Sporządziła:
12.02.2023r
Inspektor