

ZARZĄDZENIE Nr 106/2023
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 17 lutego 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 ppoz.40/ art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2021 poz.1899, z 2022 poz.1846 i 2185 / oraz §2 pkt.1, §3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 ust.1 pkt.3 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 poz.4440 / - zarządzam co następuje:

§1.1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym n/w lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców;

- lokal mieszkalny nr 13 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na Os. Zielonym 8, o powierzchni użytkowej 42.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 6.00m² i udziałem wynoszącym 4800/107650 części, znajdującym się w działce gruntu oznaczonej nr 3107/57 o pow. 0.1074ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 184.158zł.- / słownie; sto osiemdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt osiem złotych /.

- lokal mieszkalny nr 7 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na Os. Zielonym 9 o powierzchni użytkowej 54.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 4.16m² i udziałem wynoszącym 5816/204100 części, znajdującym się w działce gruntu oznaczonej nr 3107/47 o pow. 0.1566ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 236.775zł.- / słownie; dwieście trzydzieści sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych /.

§ 2.Szczegółowe warunki nabycia lokali zostaną ustalone w protokołach uzgodnień które zostaną sporządzone przed zawarciem umów notarialnych.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Grażyna Filipowicz

Sporządziła
08.02.2023r
Rajca Prawny

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RAJCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalzyk

16.02.2023r

UZASADNIENIE

Najemcy lokali mieszkalnych położonych na os. Zielonym, wystąpili z wnioskiem o nabycie zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej. Lokale te są własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika iż, wnioskodawcy są ich najemcami a wymienione lokale komunalne położone są na os. Zielonym. Wnioskodawczyni zamieszkująca na os. Zielonym 8/13 legitymuje się najmem tego lokalu od 1 grudnia 1999 roku. Wcześniej najemcą tego lokalu był wnioskodawczyny mąż a ona miała ustalone prawo do wspólnego zamieszkiwania. Wstąpiła ona w stosunek najmu w trybie art.691KC po mężu który zmarł 22.11.1999 roku. Wnioskodawczyny zamieszkująca na os. Zielonym 9/7 jest najemcą tego lokalu od 10.03.1991 roku.

Wobec powyższego obie najemczynie legitymują się 30 letnim okresem najmu i nabywają prawo do bonifikaty przewidzianej Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt. 3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - daje im to pierwszeństwo w nabyciu tych lokali gdyż najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W celu zawarcia z najemcami Umowy sprzedaży w formie Aktu Notarialnego wymagane jest podjęcie przez Burmistrza Sokółki zarządzenia w tej sprawie.

Grażyna Filipowicz
sporządziła,
08.02.2023r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity / Dz. U. z 2021r poz. 1899 z 2022 poz. 1846 i 2185 /

| | |
|---|---|
| Nr KW. | BI1S/00006399/9 |
| numer działki | 3107/57 |
| pow. działki w m ² | 1074 |
| Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa | m. Sokółka, os. Zielone 8 lokal mieszkalny nr 13, na parterze budynku, o pow. użytkowej - 42,00m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow. 6.00m ² . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4800/107650 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak. |
| Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży. | 184.158zł.-/słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt osiem złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy. |
| Pow. użytkowa lokalu | 42.00m ² |
| Powierzchnia pomieszczeń przynależnych | 6.00m ² |
| Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców. | 4800/107650 |
| Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy. | brak |
| Informacja o terminie składania wniosków o nabycie. | Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 02. kwietnia 2023r |

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr 108 /parter/, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 32.

Sokółka 02.02.2023r

Grażyna Filipowicz

Sporządziła:

08.02.2023r

inspektor

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity / Dz. U. z 2021r poz.1899 z 2022r poz.1846 i 2185 /

| | |
|---|--|
| Nr KW. | B11S/00018728/2 |
| numer działki | 3107/47 |
| pow. działki w m ² | 1566 |
| Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa | m. Sokółka, os. Zielone 9 lokal mieszkalny nr 7, na II piętrze budynku, o pow. użytkowej - 54,00m ² , składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.4.16m ² . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 5816/204100 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak. |
| Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży. | 236.775zł.-/słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy. |
| Pow. użytkowa lokalu | 54.00m ² |
| Powierzchnia pomieszczeń przynależnych | 4.16m ² |
| Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców. | 5816/204100 |
| Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy. | brak |
| Informacja o terminie składania wniosków o nabycie. | Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 06.10.2023r |

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr 108 /parter/, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 32.

Sokółka 02.2023r
Grażyna Filipowicz

Sporządziła,
08.02.2023r

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska