

ZARZĄDZENIE nr <sup>410</sup>...../2023  
Burmistrza Sokółki  
z dnia <sup>02.03.2023</sup>.....2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną złożoną z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 16 o pow. 0,3548 ha i 233 o pow. 0,0552 ha, położoną w obrębie 33 Nomiki, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla działki o numerze geodezyjnym 16 prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00030042/9, zaś dla działki o numerze geodezyjnym 233 księga wieczysta nr BIIS/00041582/6.

**§2.** Cena wywoławcza działki o numerze geodezyjnym 16 - **4 900,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych).

Cena wywoławcza działki o numerze geodezyjnym 233 - **1 300,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

**§3.** Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§4.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kwikowska

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZE  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

02.03.2023r.

Joanna Sawoń

Inspektor

02.03.2023r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

02.03.2023r.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana złożona z działek o numerach geodezyjnych 16 o pow. 0,3548 ha i 233 o pow. 0,552 ha, położona w obrębie Nomiki, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę z drogą dojazdową. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

Antoni Stepiński  
Burmistrz Gminy Sokółka

Urząd Miejski w Sokółce  
ul. Wolności 10  
16-100 Sokółka

GR.K.6840.51.2022.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.).

### 1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 33 Nomiki

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 16 o pow. 0,3548 ha i 233 o pow. 0,0552 ha

#### 1.3. Opis nieruchomości:

Działka oznaczona numerem 16 ma kształt regularny, zbliżony do trapezu o podstawie ok. 100 m i wysokości 55 m, od strony południowej przylega do drogi o gruntowej nawierzchni, przez którą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej o gruntowej nawierzchni. Teren o znacznej różnicy, stanowi teren poeksploatacyjny, porośnięty pojedynczymi drzewami, niezagospodarowany. Najbliższe sąsiedztwo to tereny łąk, od zachodu pojedyncza zabudowa kolonijna. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości słaby. Działka posiada użytek K, Br-RV i RV.

Działka oznaczona numerem 233 ma kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku o szerokości ok 4 m, od strony południowej przylega do drogi publicznej o gruntowej nawierzchni. Teren zróżnicowany, stanowiący wyjeżdżoną drogę gruntową. Najbliższe sąsiedztwo to tereny łąk, od północy pojedyncza zabudowa kolonijna. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości dobry. Działka posiada użytek dr.

Dla działki o numerze geodezyjnym 16 prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00030042/9, zaś dla działki o numerze geodezyjnym 233 księga wieczysta nr BI1S/00041582/6.

#### 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Dla działek od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działki nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### 1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza działki o numerze geodezyjnym 16 - **4 900,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych).

Cena wywoławcza działki o numerze geodezyjnym 233 - **1 300,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

#### 1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV ksiąg wieczystych – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

#### 1.7. Uwagi: osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **24 kwietnia 2023 roku**.

Zwolnienie z podatku VAT działki o numerze geodezyjnym 16 następuje na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 t.j. z późn. zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tutaj: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, <sup>02 03</sup>.....2023 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska



Joanna Sawoń  
Inspektor  
02.03.2023 r.

Anton Stefanowicz  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
02.03.2023 r.